

Создано: 29.10.2025 в 08:09

Обновлено: 30.10.2025 в 18:20

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 25к4**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 25к4

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

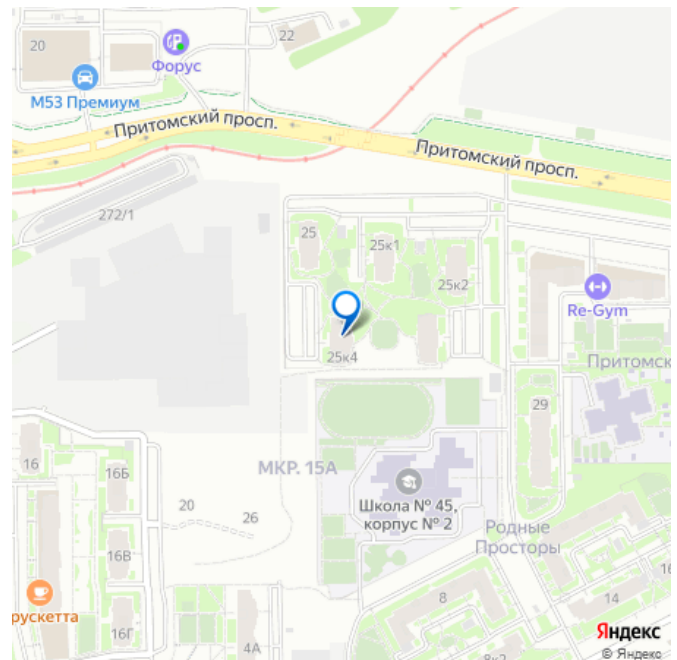
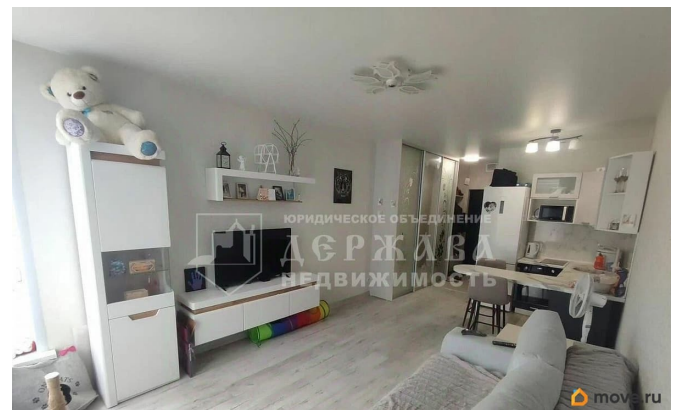
<https://kemerov.move.ru/objects/928618604>

4

**Гульнара Сухорукова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок

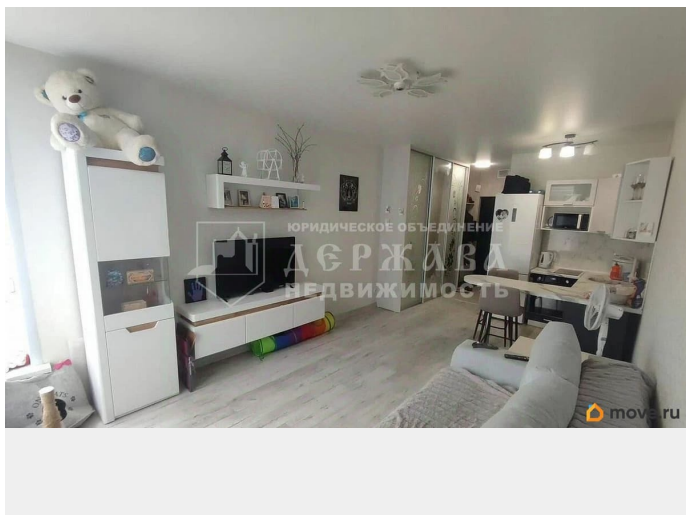


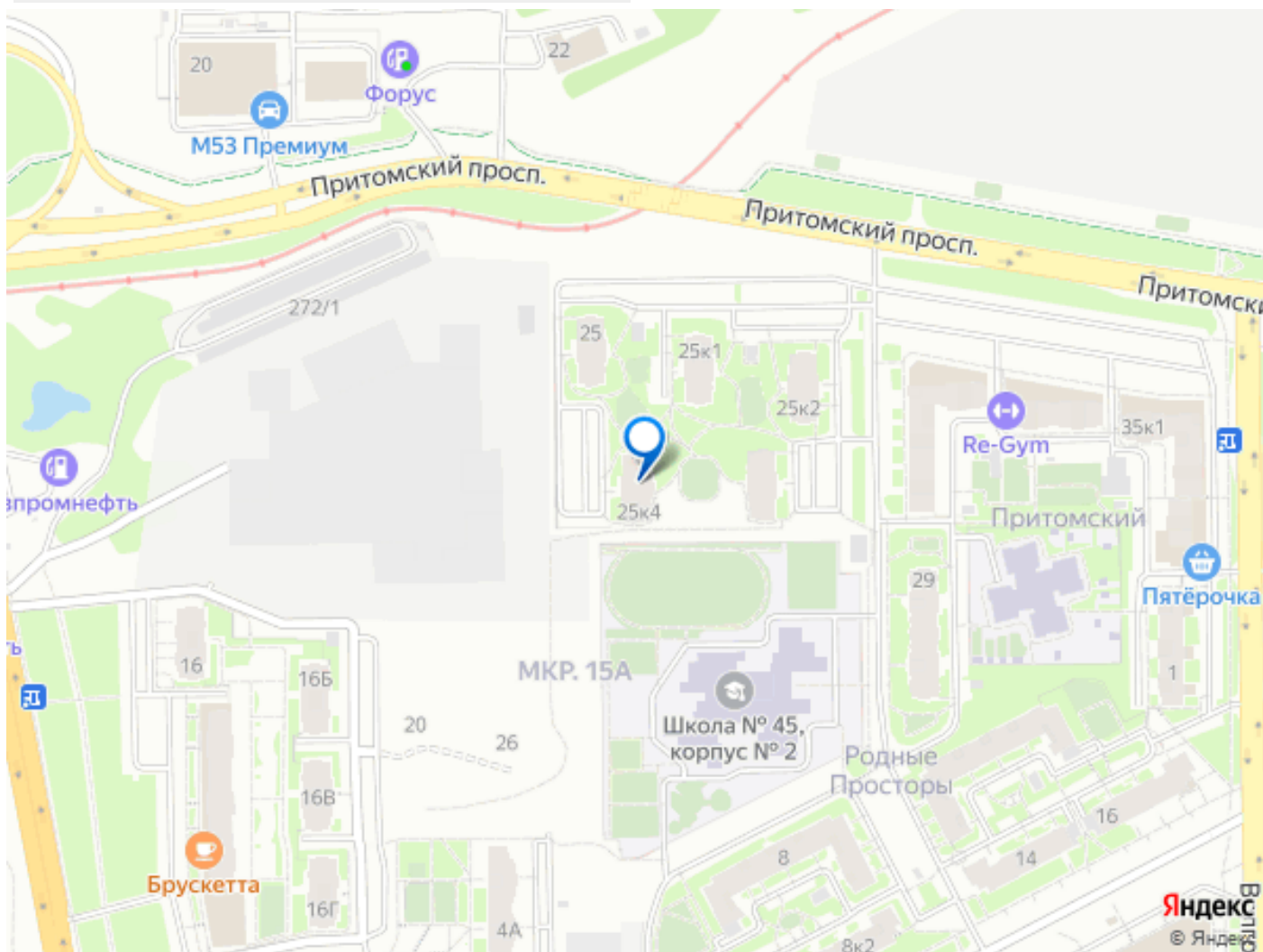
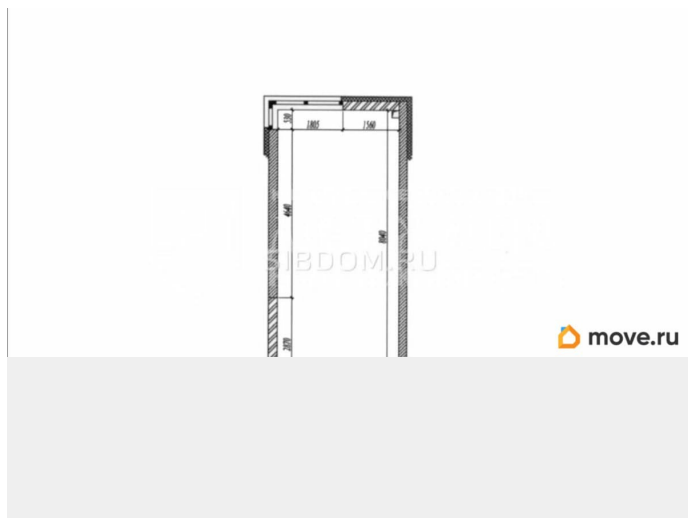
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1888567. Предлагаем вашему вниманию современную и уютную студию в Центральном районе Площадь квартиры использована максимально эффективно, создавая атмосферу простора и комфорта. В квартире остаётся большой шкаф-купе. Эта студия отличное решение как для молодых специалистов, так и семейных пар. Квартира расположена в тихом дворе с большой парковкой. Застройщик «Промстрой», шумоизоляция идеальная, встроенная вентиляция. Подъезд всегда чистый, двор круглый год максимально ухоженный, разнообразное озеленение. В зимнее время регулярно проводится очистка дворовой территории. Во дворе несколько современных детских площадок. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: - возле дома находится остановка общественного транспорта «ЖК Московский проспект»; - несколько школ: (45 к.2, 35); - детские сады: (192 к.1; 192 к.2); - президентское кадетское училище; - медицинский центр; - продуктовые магазины: Магнит, ТЦ Лето, ТЦ Лапландия, ТЦ Московский, Калина-Малина; - Московская площадь, Кузбасс Арена и многое другое. Материнский капитал не использовался. Обременений нет. Любой вид расчета: наличные, сертификат, ипотека! С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ: - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую

чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России