

Создано: 14.07.2025 в 11:49

Обновлено: 22.01.2026 в 22:54

Кемеровская область, Кемерово, улица Сарыгина, 35

**4 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Сарыгина, 35

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[улица Сарыгина](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928309968>

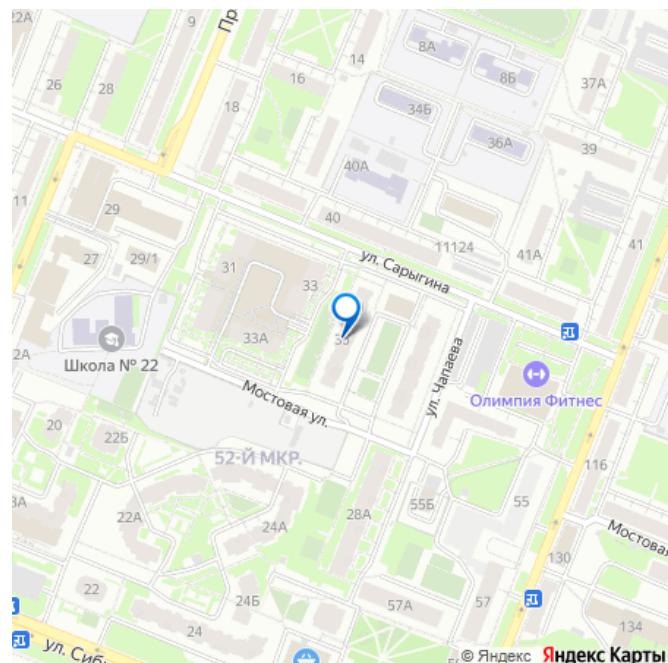
8

Алина Дейч, ДЕРЖАВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79861192637**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1682767. Центр города — ваш новый комфорт и стиль! Жилой комплекс бизнес-класса с закрытой территорией — безопасность, современность и удобство в каждом уголке. На территории комплекса расположены современные детские площадки, магазины и пункты выдачи — всё для комфортной жизни в «городе в городе». Эта светлая, тёплая и уютная квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит качество и стиль. В ней есть кондиционер, вместительная кухня (в стиле ИКЕА), просторный шкаф, который легко убрать при необходимости, а также выкатная кровать — максимум функциональности и комфорта. Рядом — дружелюбные соседи, развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности: магазины, транспорт, парки и развлечения. В квартире остаются: вытяжка, индукционная плита, стиральная машина, холодильник, кондиционер, пылесос, рол-шторы, сушилка в ванной, огромный встроенный шкаф и подиум с выкатным основанием под матрас. Отличный вариант для проживания, посуточной аренды или сдачи в месяц. Ожидаемый доход — около 30 000 рублей в месяц. ЭТА КВАРТИРА ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: МОЛОДОЙ семейной пары, ценящие

комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Людям, работающим в центре города, которым важна удобная транспортная развязка и близость к работе. Те, кто ищет современное жилье с возможностью сдачи в аренду (посуточно или на месяц) для получения стабильного дохода. Люди, предпочитающие активный образ жизни, ценящие наличие рядом магазинов, парков и развлечений. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!



