

Создано: 30.01.2026 в 11:50

Обновлено: 30.01.2026 в 11:07

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 46**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,

46

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

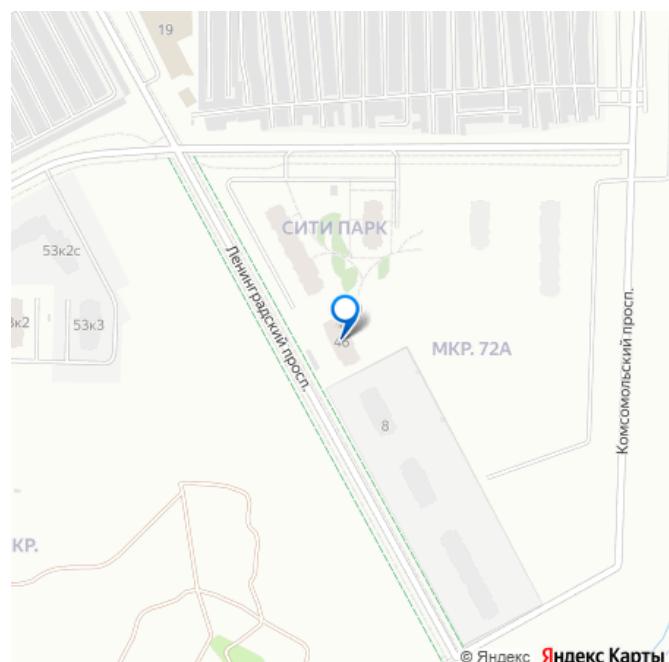
<https://kemerov.move.ru/objects/928858475>

4

**Валерия Наильевна Колядина, Этажи
Кемерово**

79832202976

для заметок

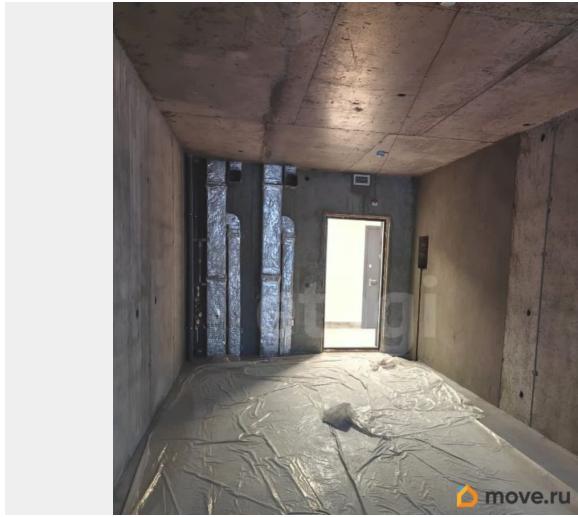
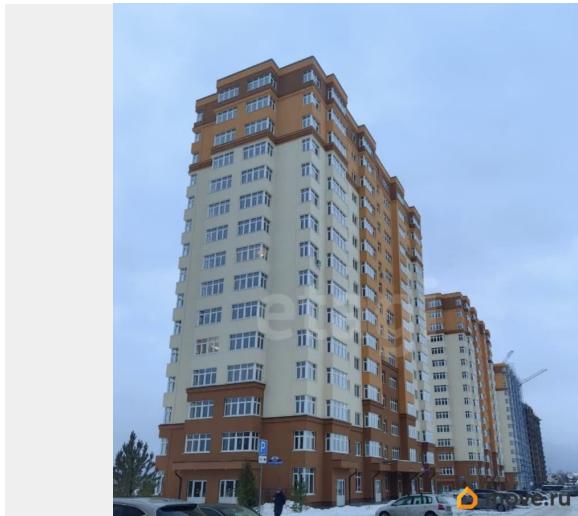


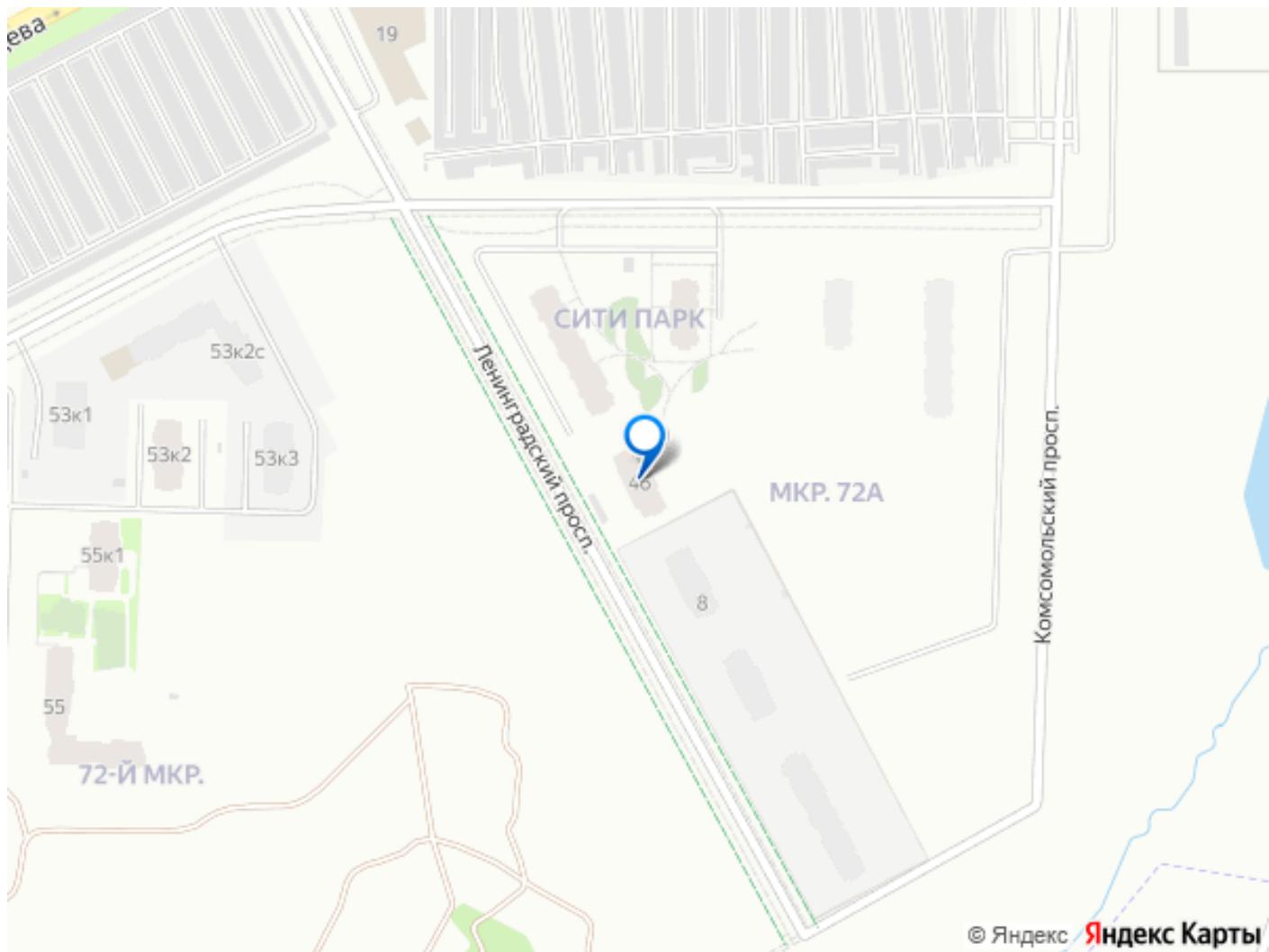
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия 27,1 в уютном жилом комплексе «Сити-парк» уютный жилой комплекс, расположенный в перспективном, быстрорастущем районе города. Выгодная локация позволяет легко добраться до любой точки Кемерова, а также выехать загород.

Комплекс состоит из 10 многоквартирных домов с внутренним двором, который закрыт от машин для безопасности и удобства пешеходов. Здесь же расположены: детский сад, спортивные и игровые площадки с современным покрытием, широкие велодорожки, места для спокойного семейного отдыха. По периметру ЖК для автовладельцев построены парковки с достаточным количеством мест — вы всегда свободно сможете поставить свой автомобиль. В домах расположены просторные, светлые холлы, установлены скоростные лифты и энергосберегающие приспособления. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, и вам не придётся куда-то специально ехать для решения своих бытовых вопросов. Приобретая квартиру в ЖК «Сити-парк», вы в полной мере оцените комфорт, удобство и доступность современных квартир в районе города с большим потенциалом и высокими темпами развития. Код пользователя: 198245 Номер в базе: 10297604





Move.ru - вся недвижимость России