

Создано: 26.12.2025 в 07:06

Обновлено: 22.01.2026 в 12:18

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 46**

**3 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
46

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

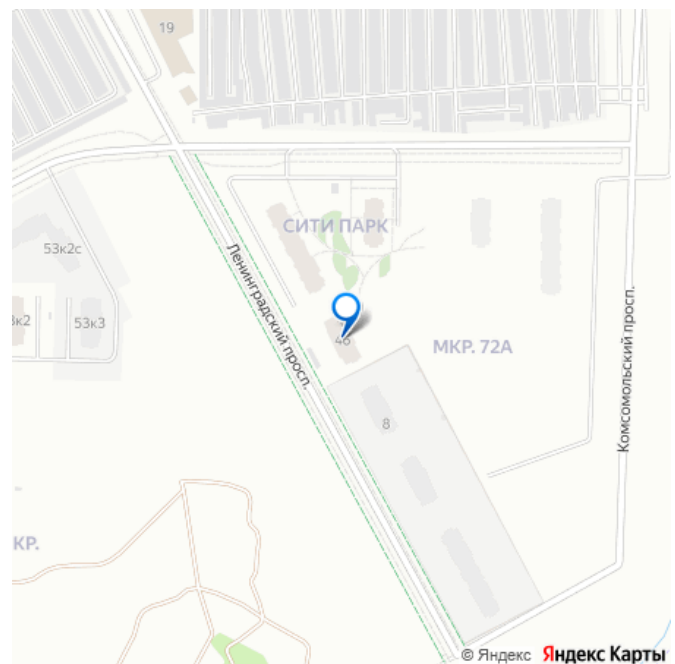
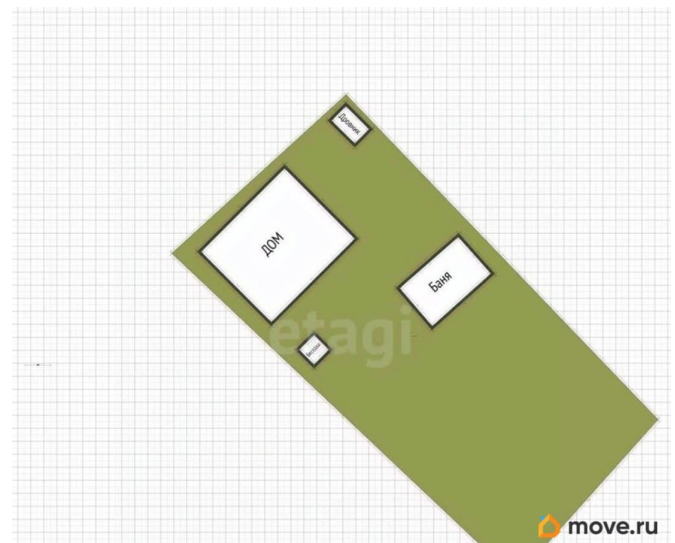
<https://kemerov.move.ru/objects/928766478>

2

**Дмитрий Евгеньевич Дудинский,  
Этажи Кемерово**

**79390388951**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

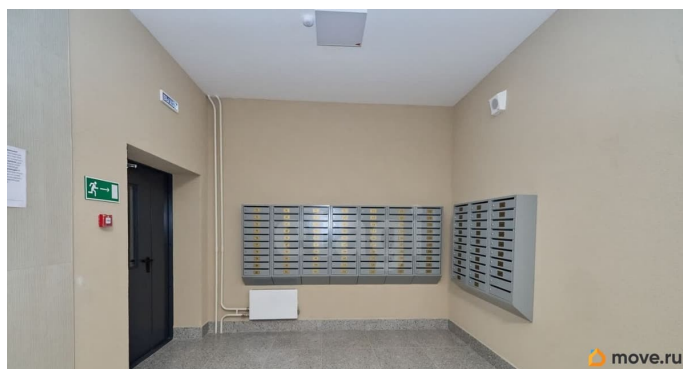
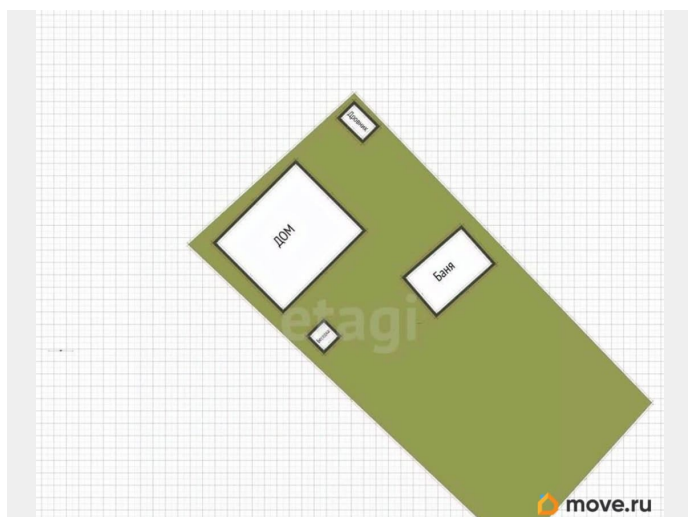
да

возможна ипотека, лифт, парковка

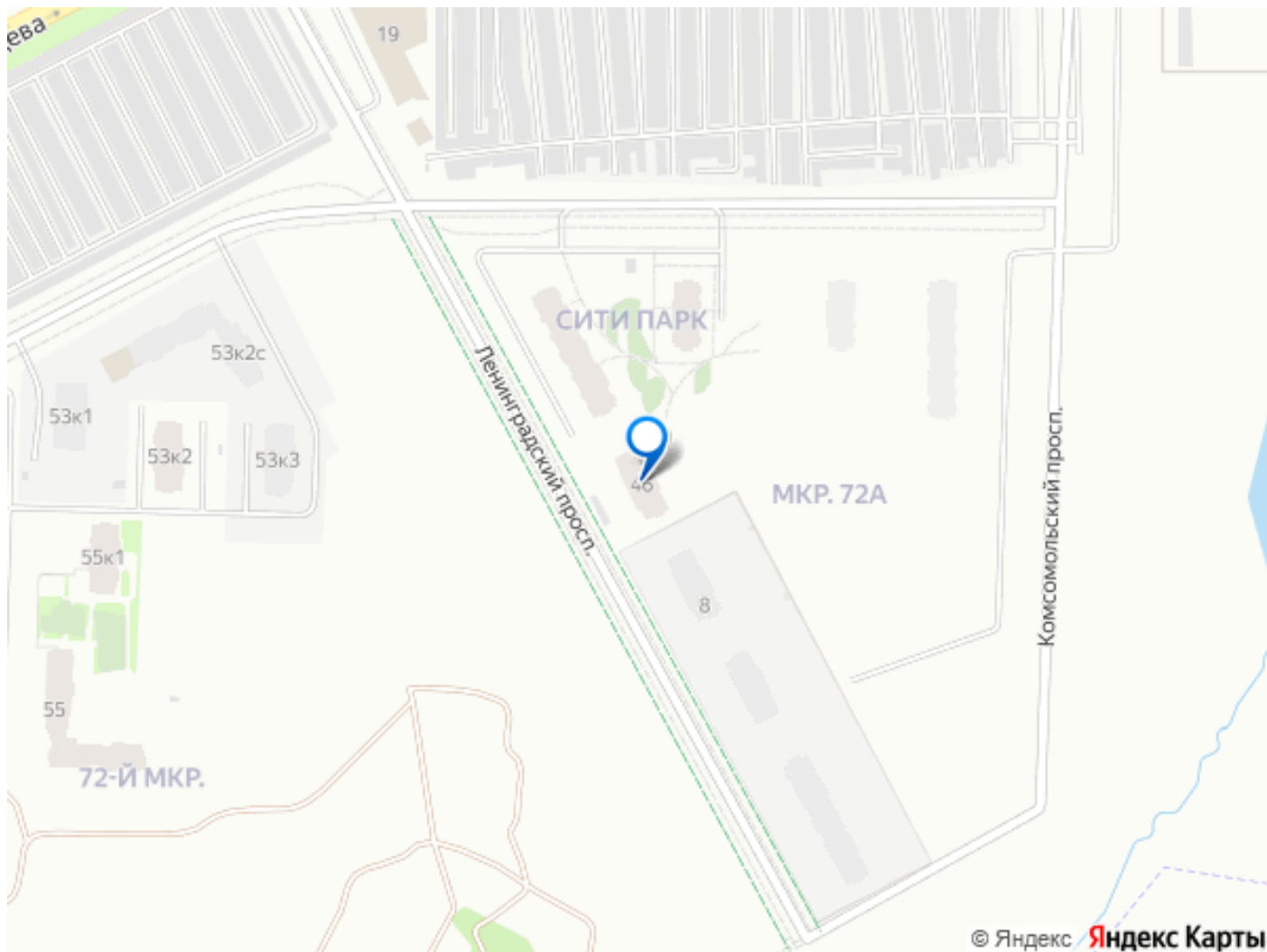
## Описание

Продам уникальную студию на 13-м этаже в престижном жилом комплексе «Сити-Парк», общей площадью 27 квадратных метров! Этот комплекс удобно расположен между Ленинградским и Комсомольским проспектами, сочетая преимущества активной городской среды и комфорта тихого спального района. Проект реализован надёжным застройщиком Промстроем, зарекомендовавшим себя высоким качеством строительства и успешной сдачей множества жилых объектов. Ваш новый дом порадует такими преимуществами: - Монолитно-кирпичные стены гарантируют прочность конструкции и превосходную шумоизоляцию. - Ухоженные просторные холлы и современные лифты создают приятную атмосферу с первых минут пребывания. - Энергоэффективные решения помогают снизить расходы на содержание жилья. - Удобная входная группа с зоной хранения велосипедов и детских колясок обеспечивает дополнительный комфорт жильцам. Студия отличается современной эргономичной планировкой, позволяющей грамотно распределить каждое метражное пространство и воплотить любые интерьерные идеи. Окна студии выходят на живописный вид на реку Томь, даря

неповторимый панорамный вид и наполняют квартиру естественным солнечным светом. Инфраструктура комплекса и прилегающей территории впечатляет разнообразием возможностей для активного отдыха и комфортной жизни: - Рядом расположены образовательные учреждения (КемГУ, КемГИК, РГИСИ), школы 91, 93, 101, 104 и детсады 188, 194, 201, 214. - Спортивный центр «Кузбасс» позволит поддерживать форму круглый год. - В пешей доступности парковые зоны и аллеи бульвара Строителей, площадки для прогулок и занятий спортом. - Развитая инфраструктура доставки товаров Wildberries и Ozon обеспечит удобство покупок онлайн. Эта уютная квартира станет отличным выбором для личного проживания или выгодного вложения капитала с возможностью дальнейшей аренды. Не упустите шанс стать обладателем идеальной жилплощади в прекрасном районе нашего города! Свяжитесь со мной, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг навстречу новому качеству вашей жизни! Код пользователя: 174872 Номер в базе: 10705401







Move.ru - вся недвижимость России