

Создано: 19.12.2025 в 09:37

Обновлено: 24.01.2026 в 16:34

<https://kemerov.move.ru/objects/9287542446>

**Оксана Трубникова, ИЗУМРУД**  
**79891225501**

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 46**

**3 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
46

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

для заметок



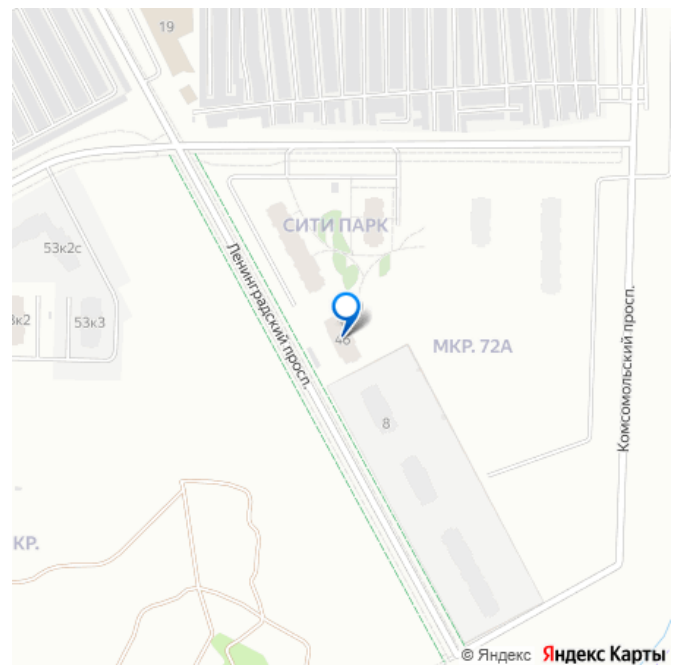
Покупка в ипотеку

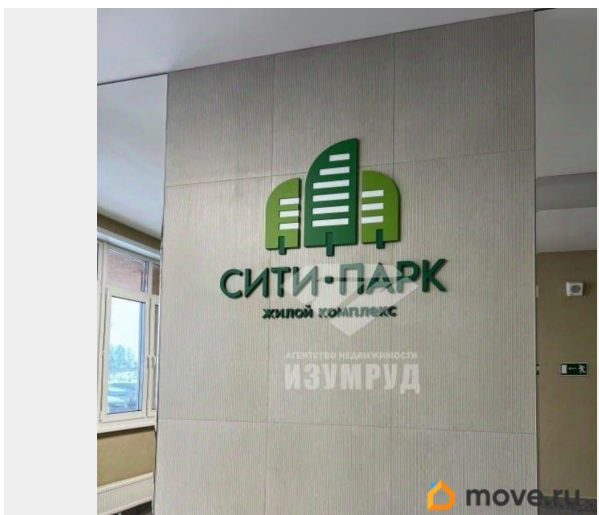
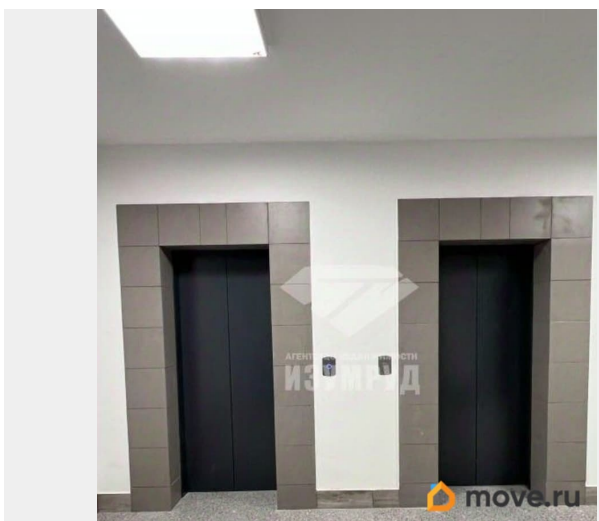
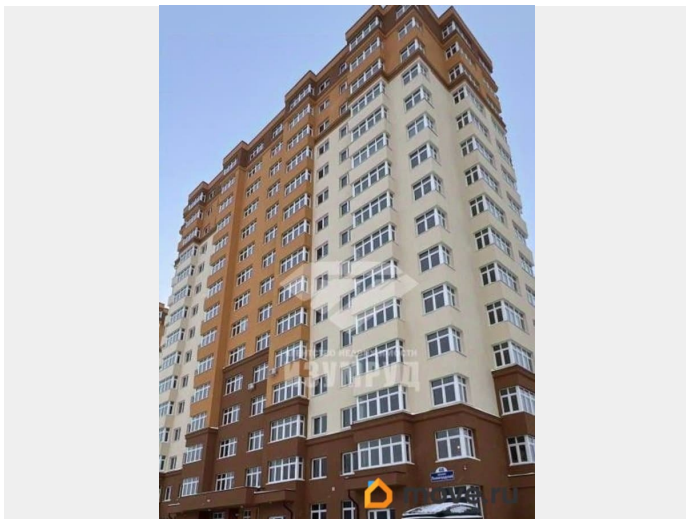
да

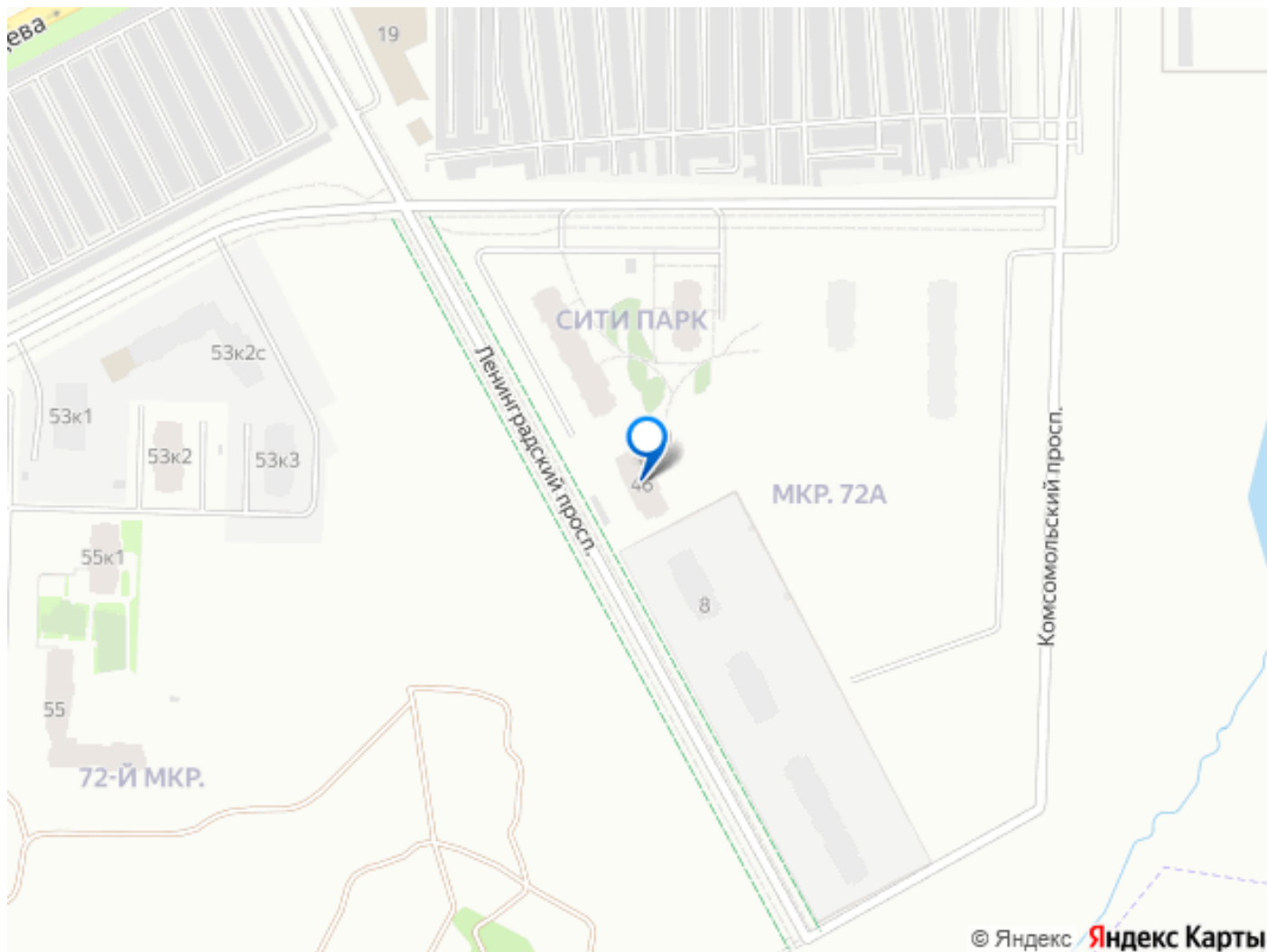
возможна ипотека

## Описание

1 комнатная студия в новом современном жилом комплексе Сити-Парк!! ДОМ СДАН ДЕКАБРЬ 2025 ГОД Цена, ниже, чем у застройщика!! ЖК Сити-парк в Ленинском районе Сити-парк уютный жилой комплекс, расположенный в перспективном, быстрорастущем районе города. Выгодная локация позволяет легко добраться до любой точки Кемерова, а также выехать загород. Комплекс состоит из 10 многоквартирных домов с внутренним двором, который закрыт от машин для безопасности и удобства пешеходов. Здесь же расположены: детский сад, спортивные и игровые площадки с современным покрытием, широкие велодорожки, места для спокойного семейного отдыха. По периметру ЖК для автовладельцев построены парковки с достаточным количеством мест вы всегда свободно сможете поставить свой автомобиль. В домах расположены просторные, светлые холлы, установлены скоростные лифты и энергосберегающие приспособления. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, и вам не придётся куда-то специально ехать для решения своих бытовых вопросов. Один взрослый собственник. Обременений нет. Остались вопросы? Звоните, отвечу!!







Move.ru - вся недвижимость России