

Создано: 18.11.2025 в 14:10

Обновлено: 01.01.2026 в 16:49

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 46**

4 050 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
46

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

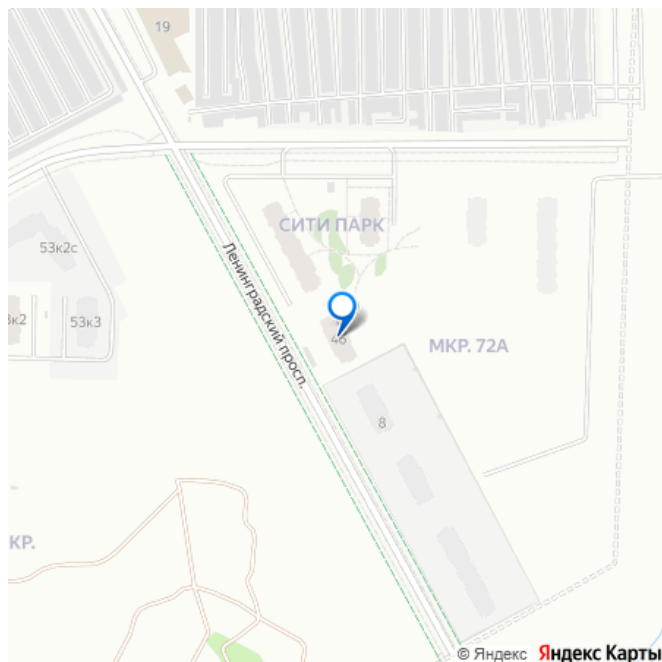
Вид из окна

на улицу

<https://kemerov.move.ru/objects/928697475>
5

**Наталья Плесовских, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861192637**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

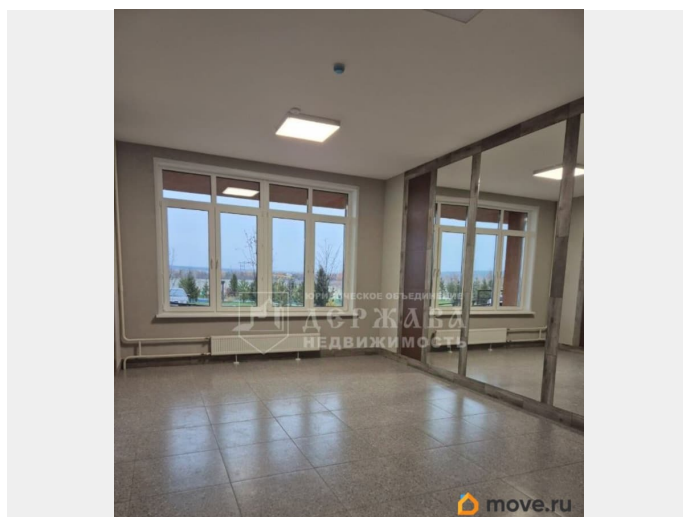
Код объекта: 1926690. Исключительная возможность для инвестиций — просторная и уютная студия в одном из самых перспективных районов Кемерово! Продаётся студия площадью 27,1 кв. м на 11-м этаже 15-этажного кирпично-монолитного дома, расположенного по адресу Ленинградский проспект, 46. Год постройки — 2025, что гарантирует высокое качество строительства и современные инженерные решения.

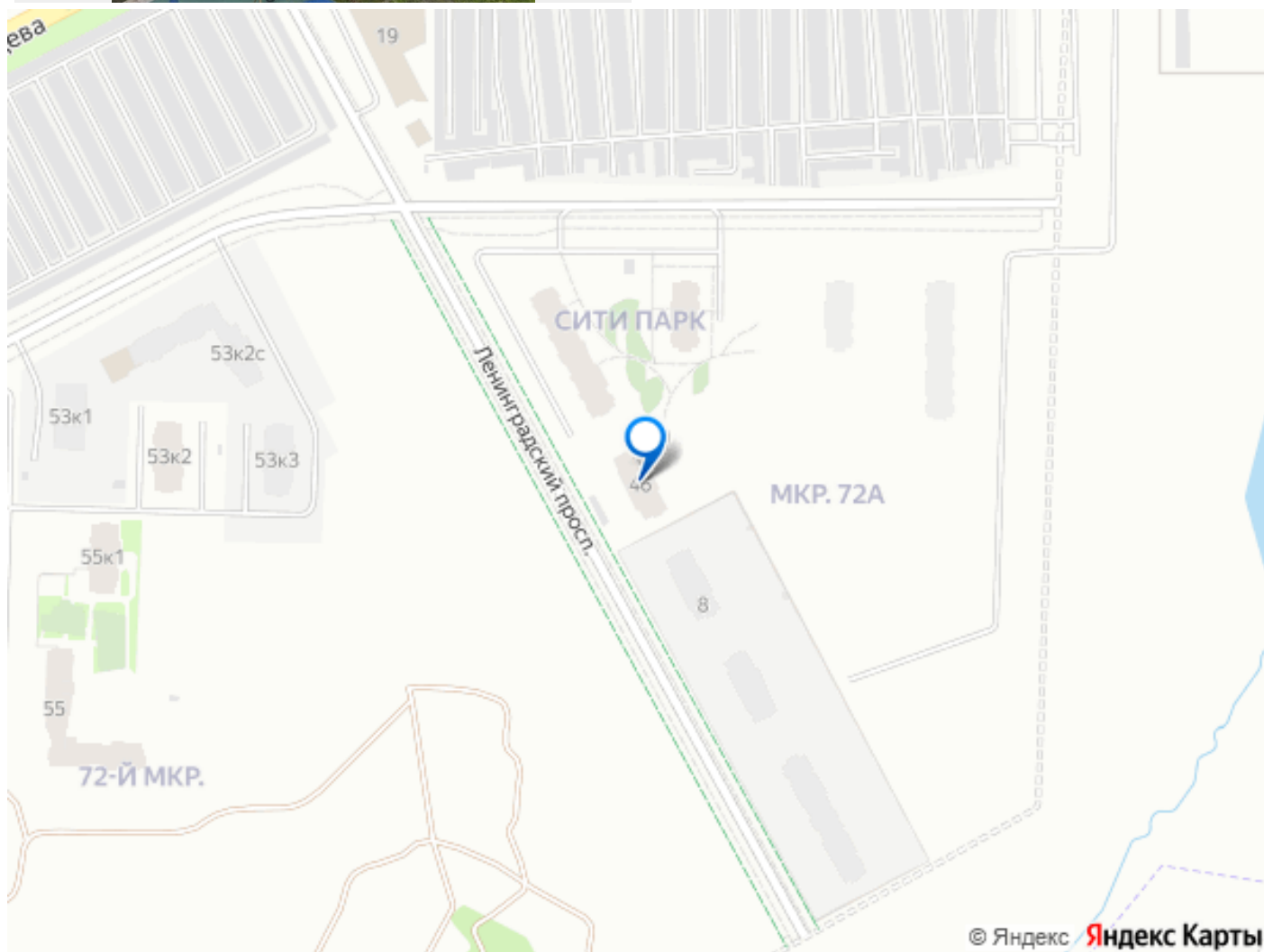
Квартира оснащена качественным частичным ремонтом. Сделана ванна . натяжные потолки , откосы . Отличное расположение: окна выходят на улицу, а наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев.

Квартира угловая, что добавляет естественного освещения и простора.

Совмещённый санузел функционален и удобен. Этот вариант идеально подходит для молодых специалистов, которые ценят комфорт и современный стиль жизни. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в динамично развивающемся районе с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим

Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России