

Создано: 13.11.2025 в 17:28

Обновлено: 21.01.2026 в 09:07

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 46**

**3 490 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,

46

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

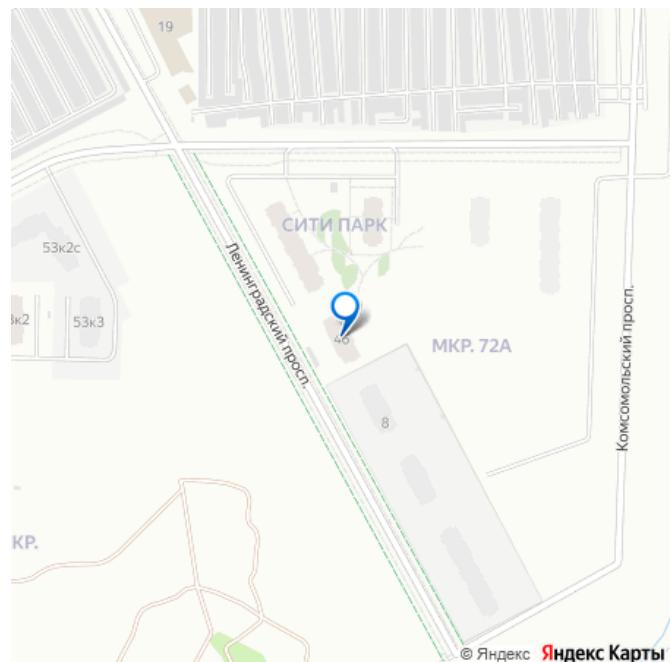


Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://kemerov.move.ru/objects/928659603>

8

**Анна Сураева, Самолет Плюс  
Кемерово**

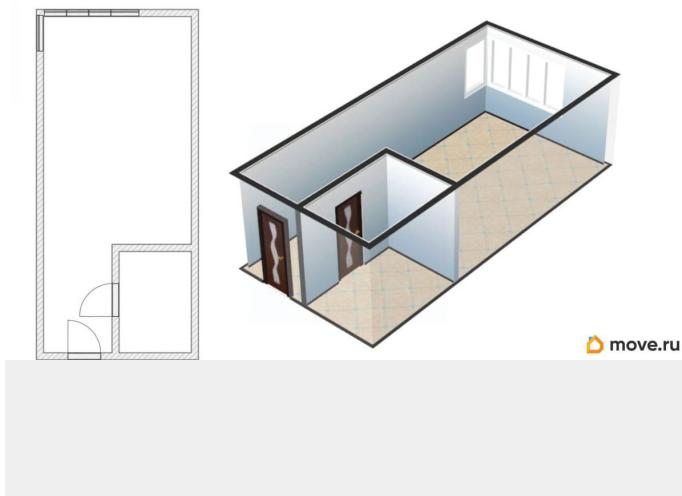
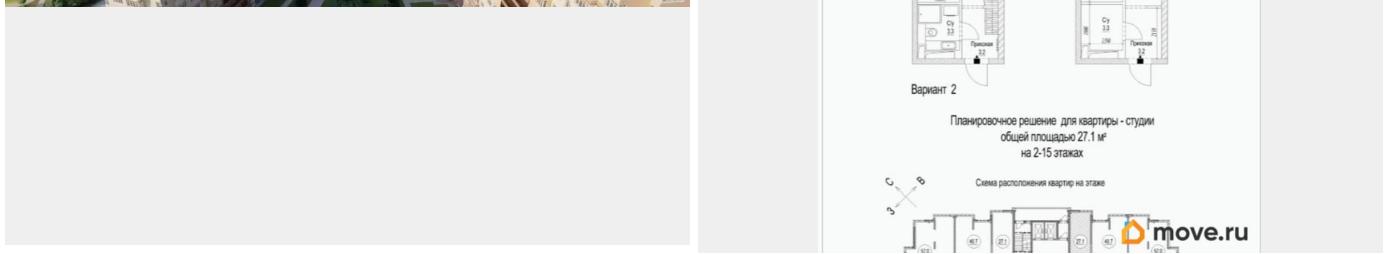
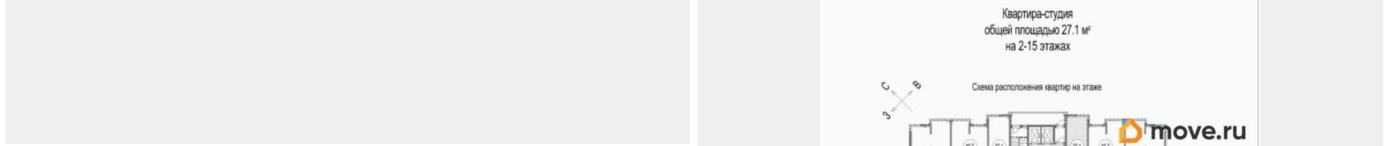
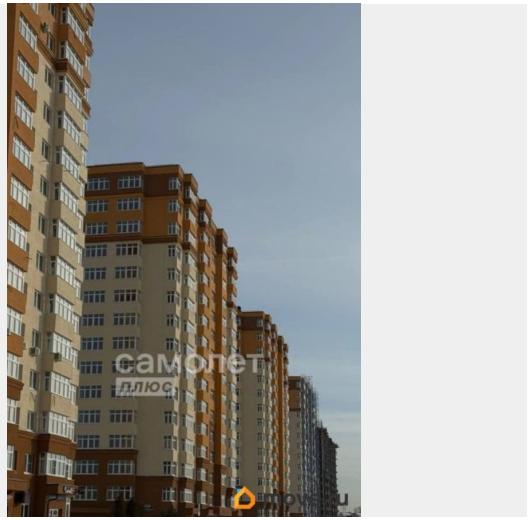
**79898222936**

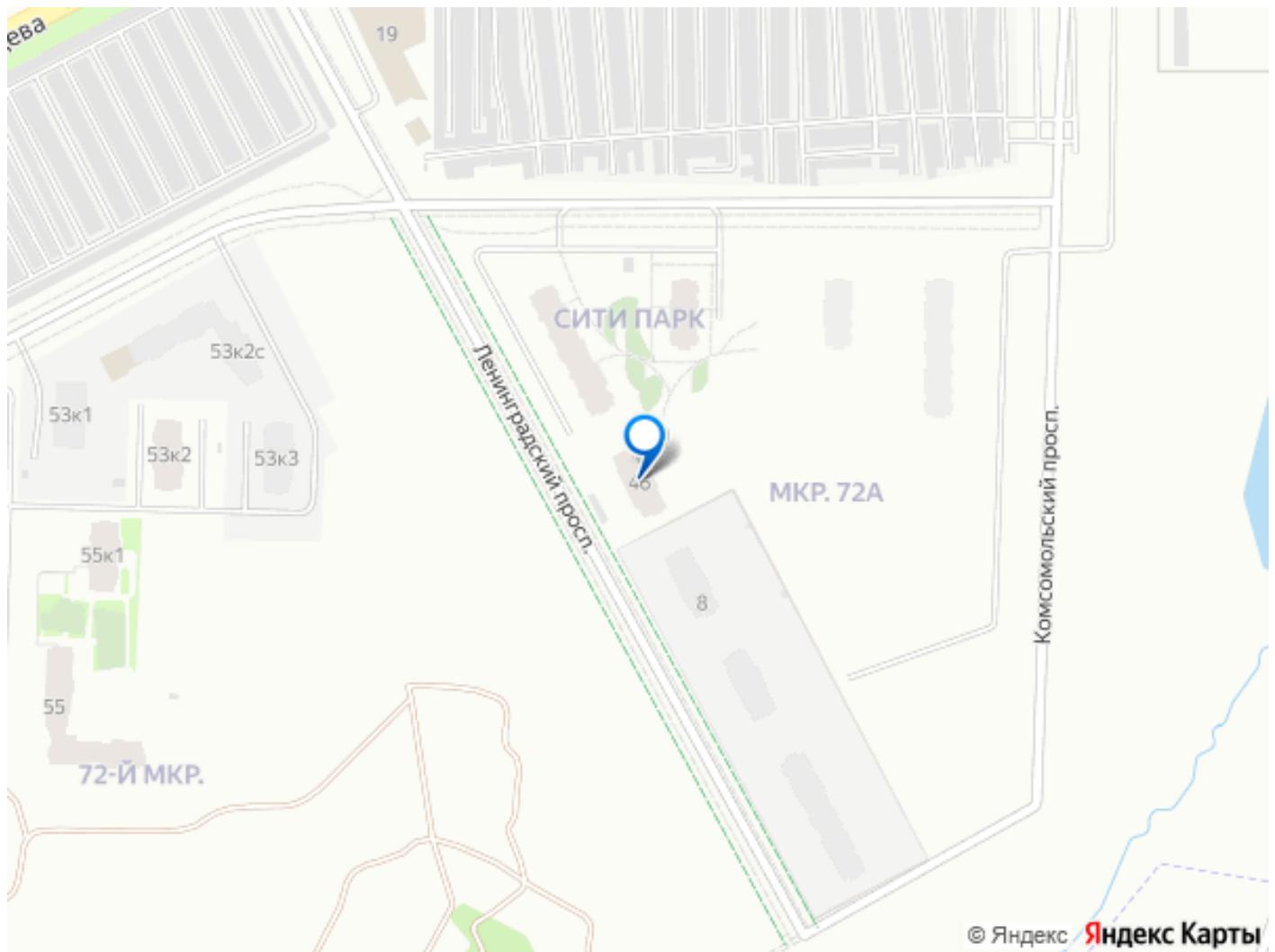
для заметок

возможна ипотека

## Описание

Продаётся квартира-студия в ЖК «Сити-Парк» (Кемерово) Дом сдан! Отличный вариант для тех, кто хочет заехать в новое жильё или выгодно инвестировать. О доме: Зелёный двор с детской площадкой и безопасным покрытием. Современные игровые и спортивные зоны. Прогулочная аллея и велодорожки. Парковочные места, двор без машин. Коммерческие помещения на первых этажах. Инфраструктура района: Магазины, аптеки, кофейни, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов. Бульвар Строителей с велодорожками и прогулочными зонами — от ГЦС «КУЗБАСС» до озера Красное. В шаговой доступности детские сады 188, 194, 201, 214 и школы 93, 94, 91. Условия покупки: Возможность приобрести по семейной ипотеке. Использование материнского капитала, военных и сиротских сертификатов. Обмен старого жилья на новое. Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс», Вы получаете: юридическое сопровождение; помошь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помошь в оформлении документов; качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! samoletpplus-1296947





Move.ru - вся недвижимость России