

Создано: 10.11.2025 в 06:28

Обновлено: 24.01.2026 в 12:00

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 44А**

**4 990 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
44А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

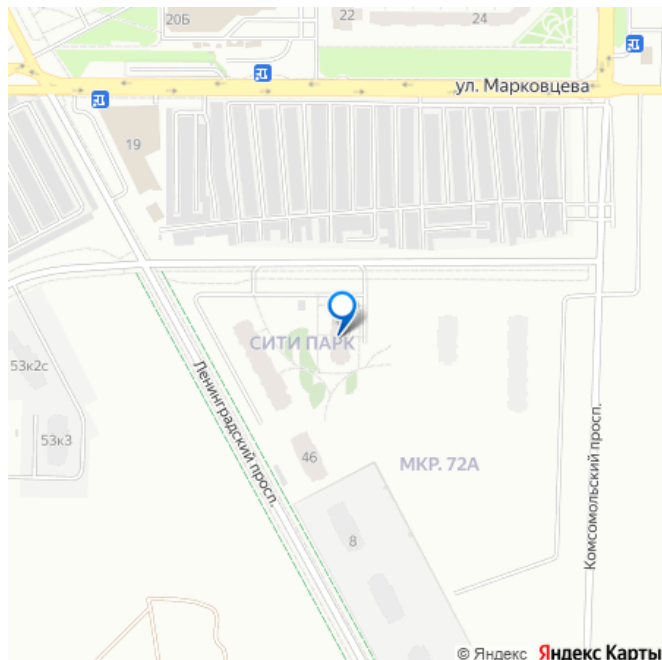
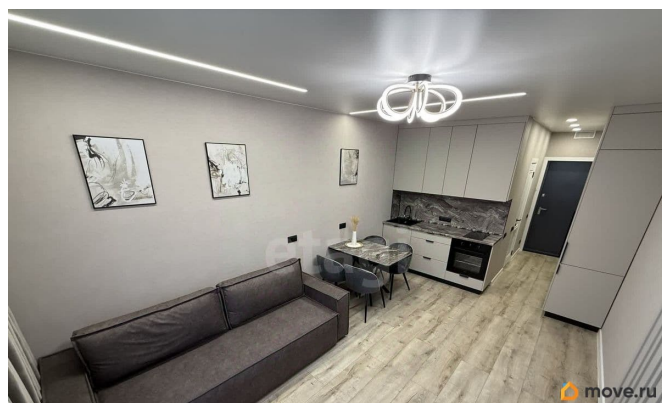
<https://kemerov.move.ru/objects/928646840>

9

**Андрей Петрович Якунин, Этажи  
Кемерово**

**79183719912**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

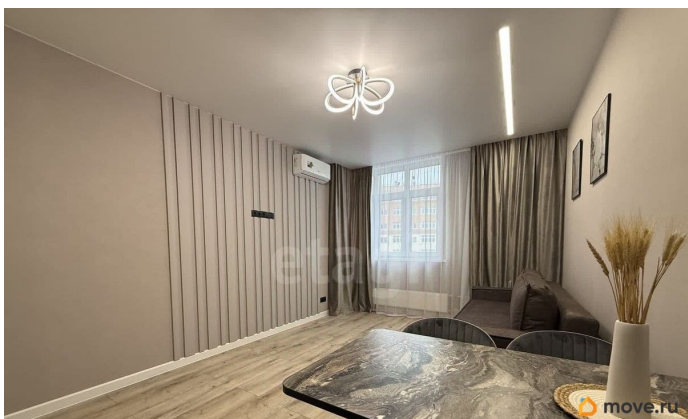
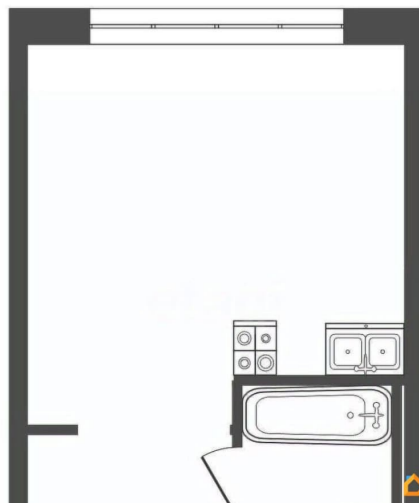
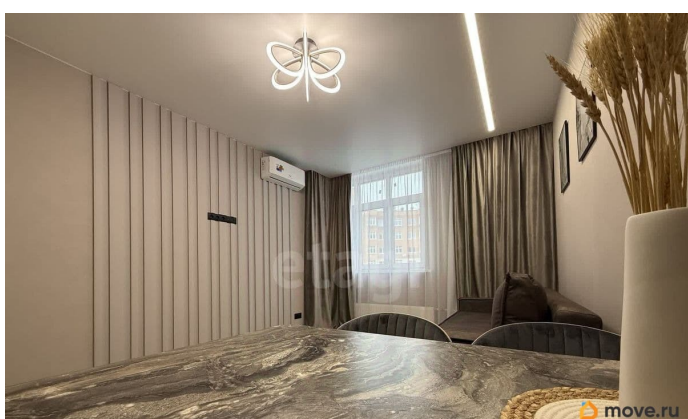
возможна ипотека, лифт

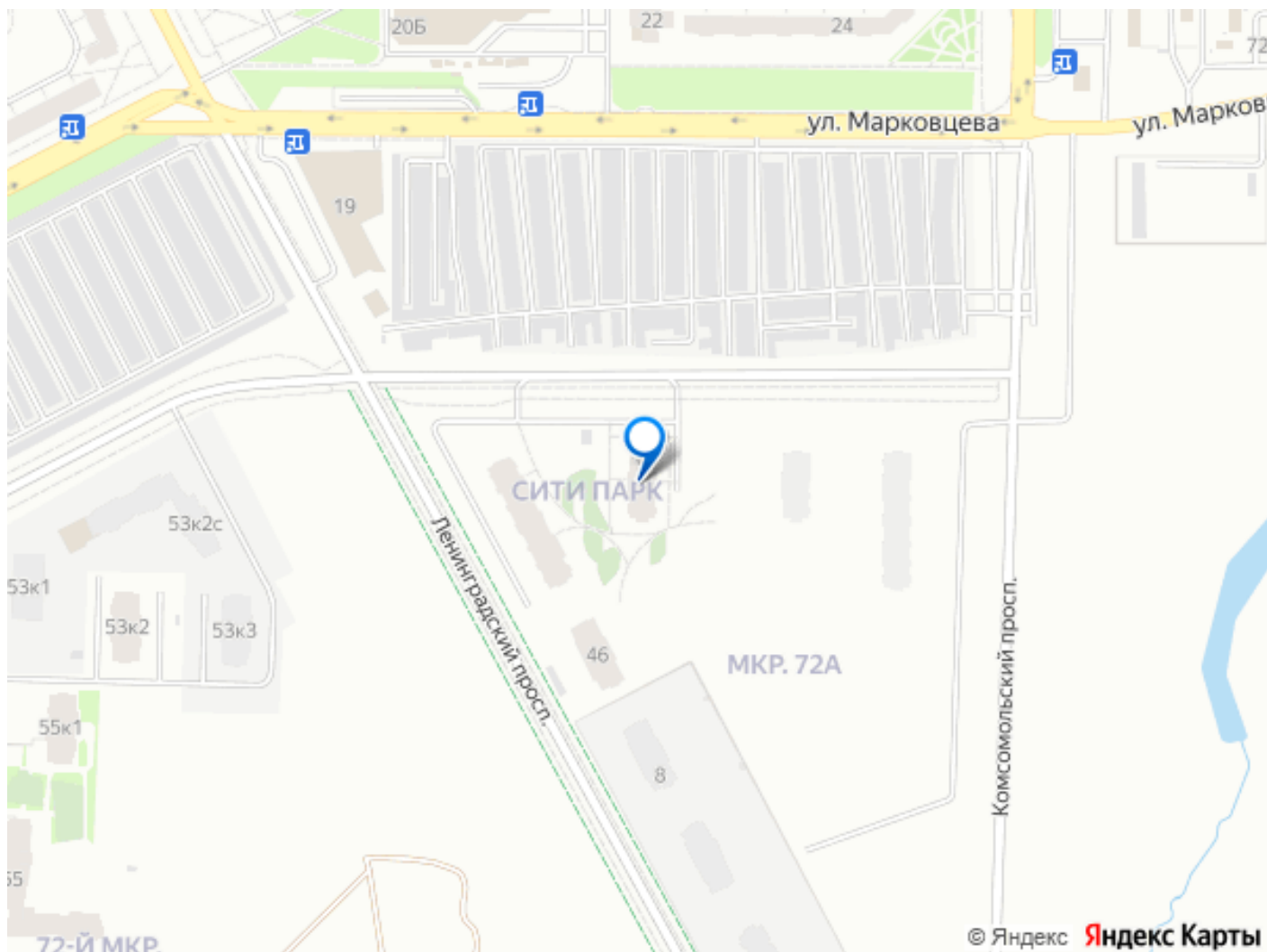
## Описание

Просторная столичная-студия площадью 27.1 м² расположена на 12 этаже нового 15-этажного дома в жилом комплексе «Сити Парк» от застройщика «Промстрой». Объект сдан в эксплуатацию и полностью готов к проживанию: выполнен современный лаконичный ремонт с использованием качественных материалов, установлена новая функциональная мебель и вся необходимая бытовая техника. Панорамное остекление обеспечивает обилие естественного света и открывает вид на город. Ключевым преимуществом комплекса является развитая инфраструктура, включая собственный пешеходный бульвар с продуманным озеленением, полностью свободный от транспорта и предназначенный для спокойного отдыха. Высокий спрос на аренду в новостройках делает данную квартиру надежной инвестицией с быстрой окупаемостью. Объект идеально подходит как для собственного проживания, так и для получения стабильного пассивного дохода.

Код пользователя: 26121 Номер в базе:

9850814





Move.ru - вся недвижимость России