

Создано: 10.11.2025 в 06:28

Обновлено: 24.01.2026 в 12:00

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 44А**

4 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,

44А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

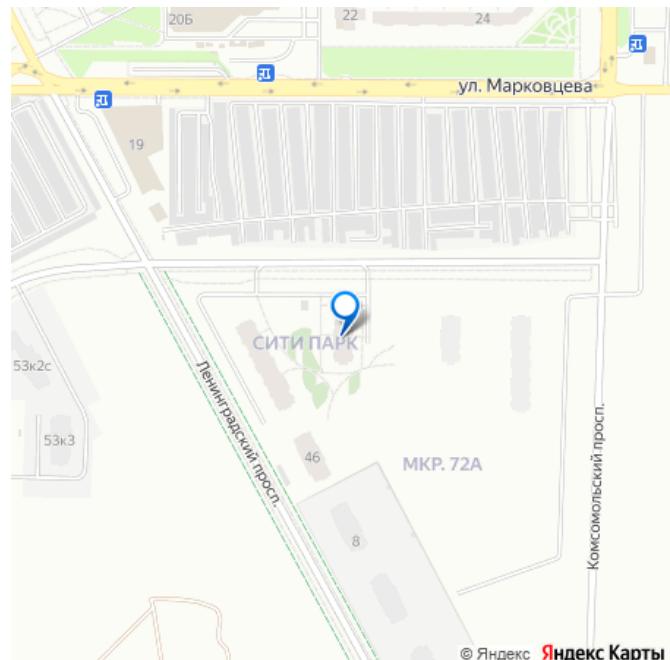
<https://kemerov.move.ru/objects/928646840>

9

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79183719912

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

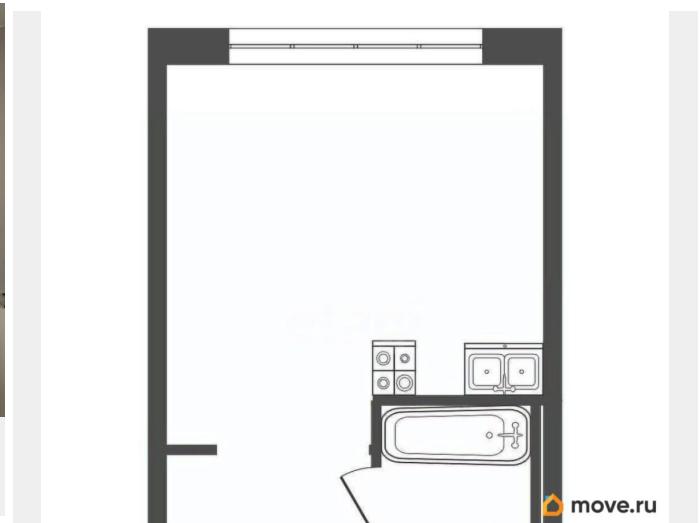
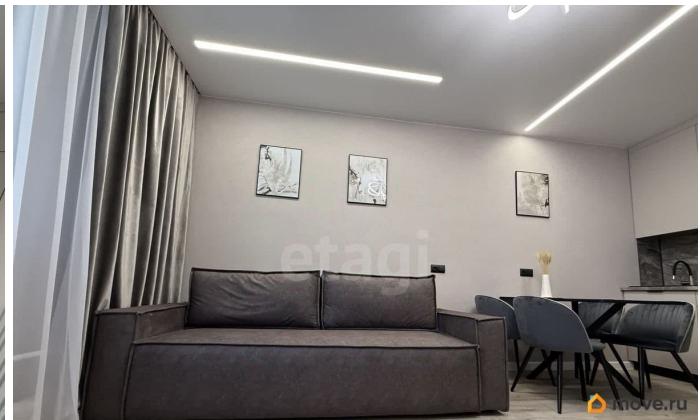
да

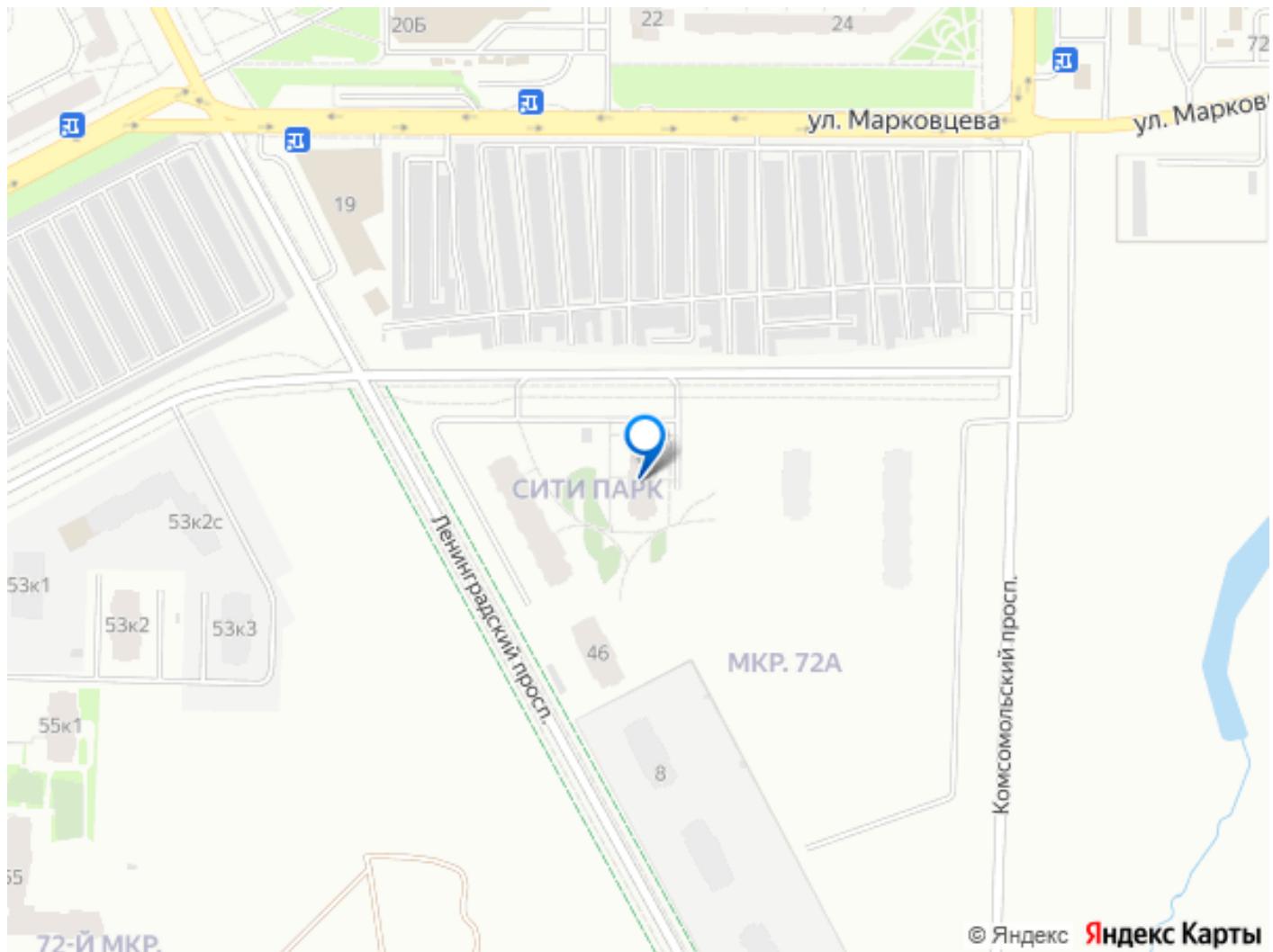
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная столичная-студия площадью 27.1 м² расположена на 12 этаже нового 15-этажного дома в жилом комплексе «Сити Парк» от застройщика «Промстрой». Объект сдан в эксплуатацию и полностью готов к проживанию: выполнен современный лаконичный ремонт с использованием качественных материалов, установлена новая функциональная мебель и вся необходимая бытовая техника. Панорамное остекление обеспечивает обилие естественного света и открывает вид на город. Ключевым преимуществом комплекса является развитая инфраструктура, включая собственный пешеходный бульвар с продуманным озеленением, полностью свободный от транспорта и предназначенный для спокойного отдыха. Высокий спрос на аренду в новостройках делает данную квартиру надежной инвестицией с быстрой окупаемостью. Объект идеально подходит как для собственного проживания, так и для получения стабильного пассивного дохода.

Код пользователя: 26121 Номер в базе: 9850814





Move.ru - вся недвижимость России