

Создано: 26.09.2025 в 11:30

Обновлено: 02.10.2025 в 09:56

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 25к4**

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 25к4

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

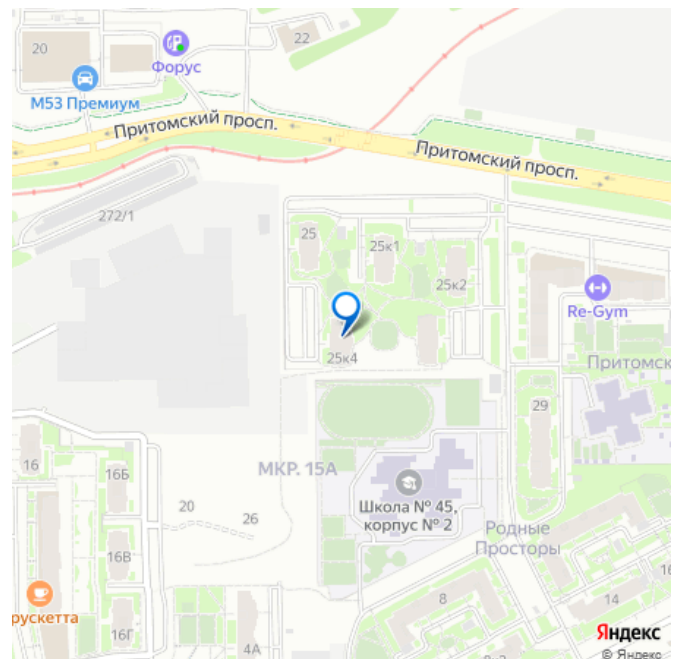
<https://kemerov.move.ru/objects/928525495>

3

**Елизавета Тушминцева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

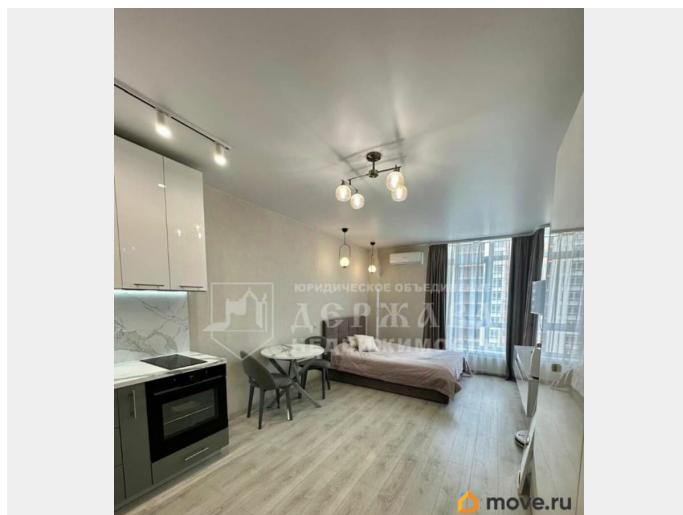
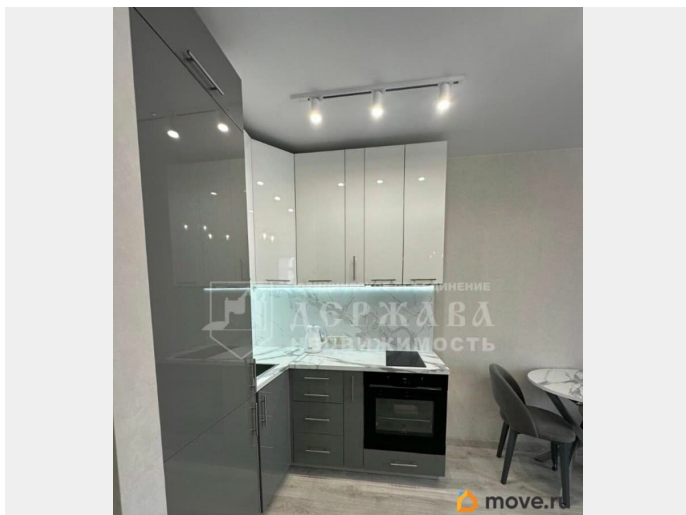
да

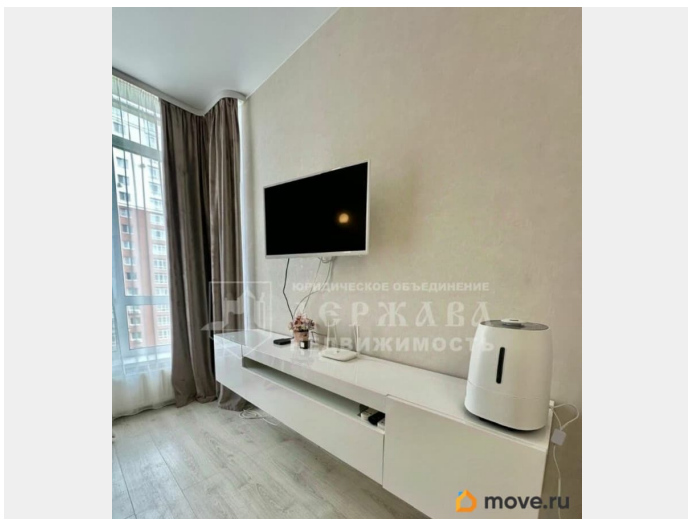
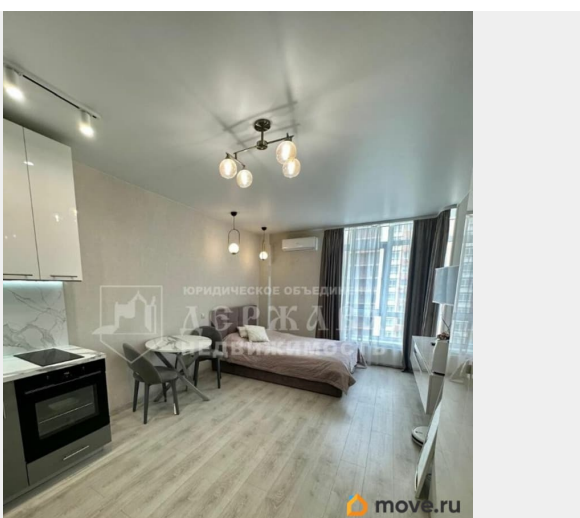
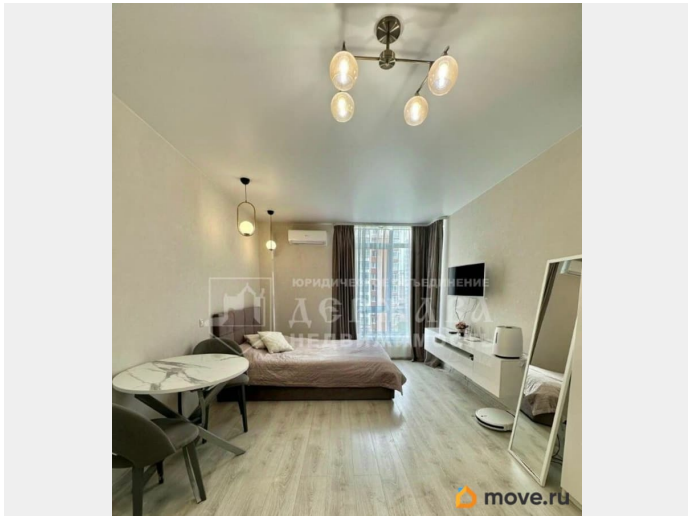
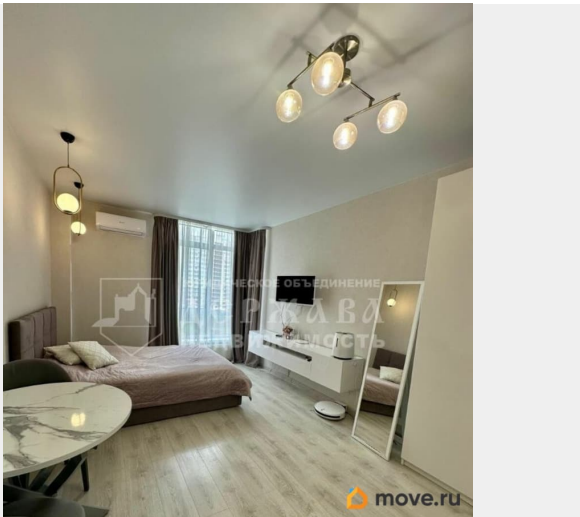
возможна ипотека, лифт

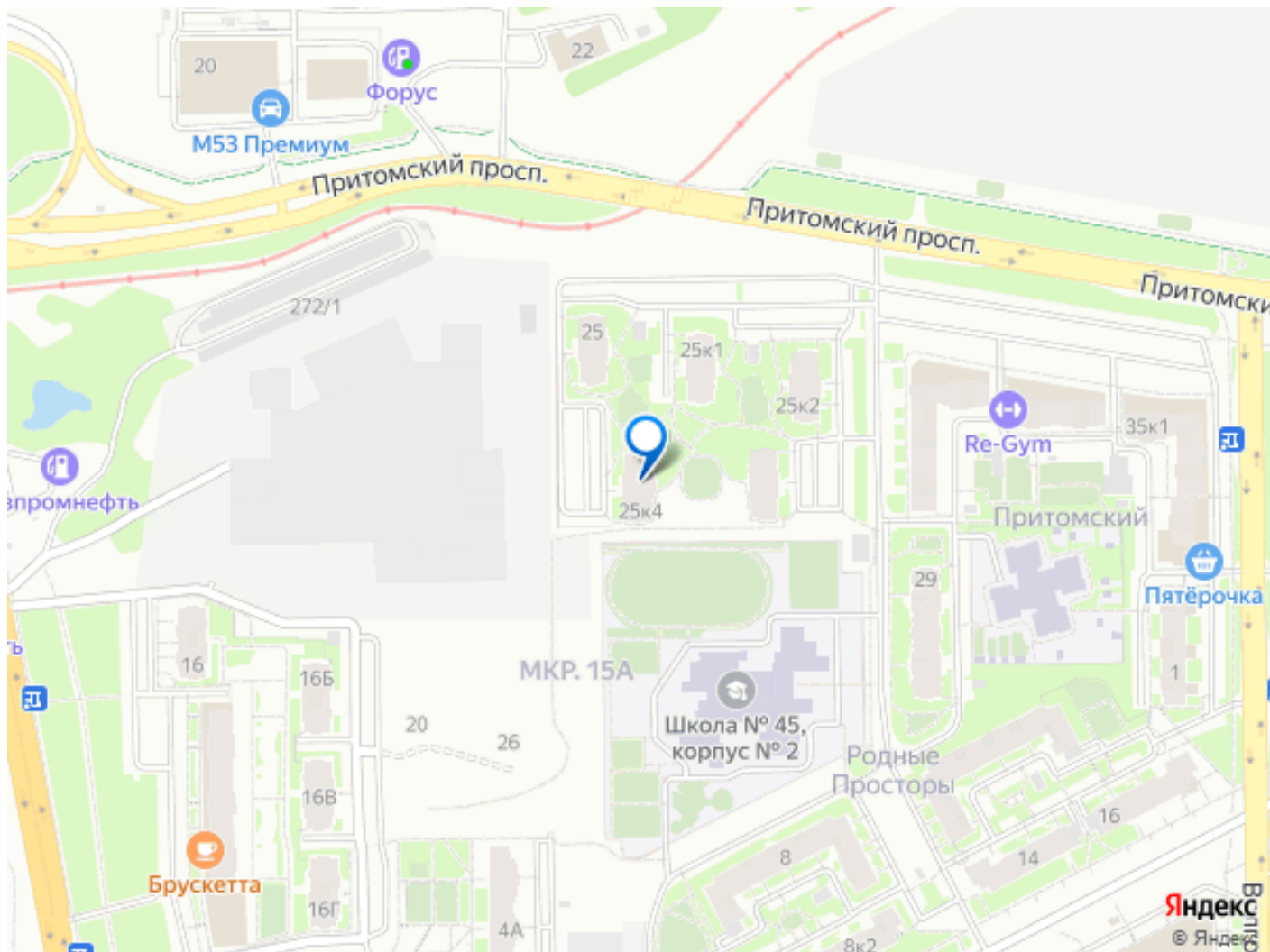
Описание

Код объекта: 1799494. Уникальное предложение на рынке недвижимости Кемерово! Описание: Продаётся студия в самом перспективном районе города. Расположенная на шестом этаже 17-этажного дома, построенного в 2021 году, эта квартира станет отличным выбором для молодых специалистов, студентов и инвесторов. О квартире: Есть все необходимое для жизни, остается кухонный гарнитур со встраиваемой техникой, стиральная машина, кухонный стол, стулья, тумба навесная, сушилка для белья, гладильная доска, комплекты полотенец, также есть бойлер, который обеспечит вам дополнительный комфорт в период отключения горячей воды и кондиционер. Комфортный этаж и отличная управляющая компания, которая при одном обращении урегулирует вопрос сразу. Расположение: Притомский проспект, 25к4 — это не просто адрес, это возможность быть в центре городской жизни. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ к любой точке города. В

шаговой доступности остановки общественного транспорта, что особенно важно для студентов и молодых специалистов. Ремонт: Косметический ремонт выполнен с учётом современных тенденций, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения без дополнительных затрат на капитальный ремонт. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района включает в себя магазины, кафе, спортивные клубы и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Всё это находится в радиусе 1000 метров от квартиры, что делает её идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность. Технические характеристики: - Общая площадь: 27,1 кв. м. - Жилая площадь: 15 кв. м. - Площадь кухни: 4 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. - Материал постройки: монолитный. - Санузел: совмещённый. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной студии! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Если вы планируете купить эту квартиру как инвестицию, ежемесячная доходность от 32 т.р.







Move.ru - вся недвижимость России