

🕒 Создано: 27.02.2025 в 18:30

Обновлено: 02.10.2025 в 09:05

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 44**

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
44

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

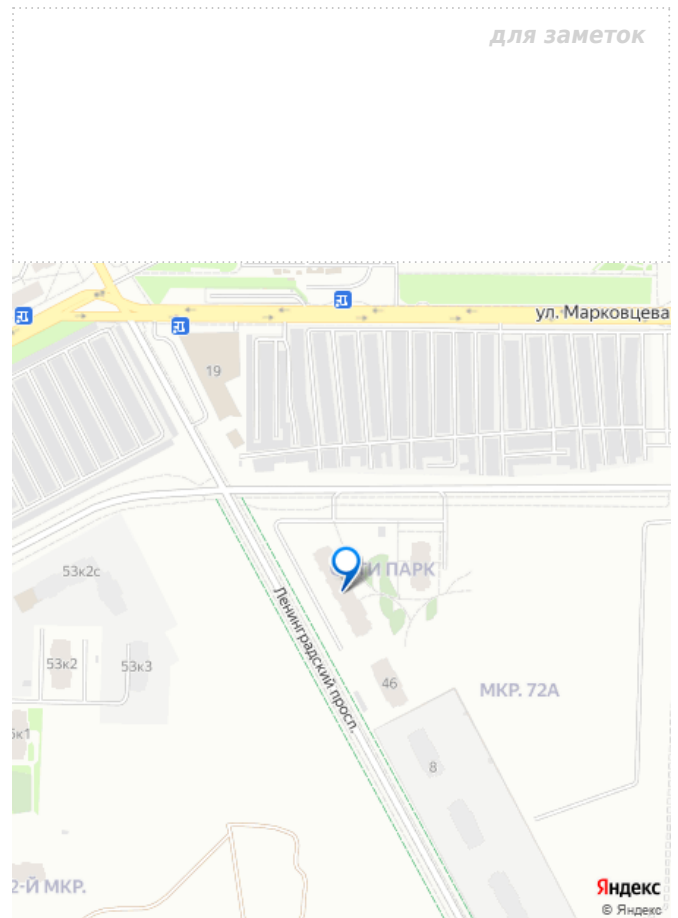
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

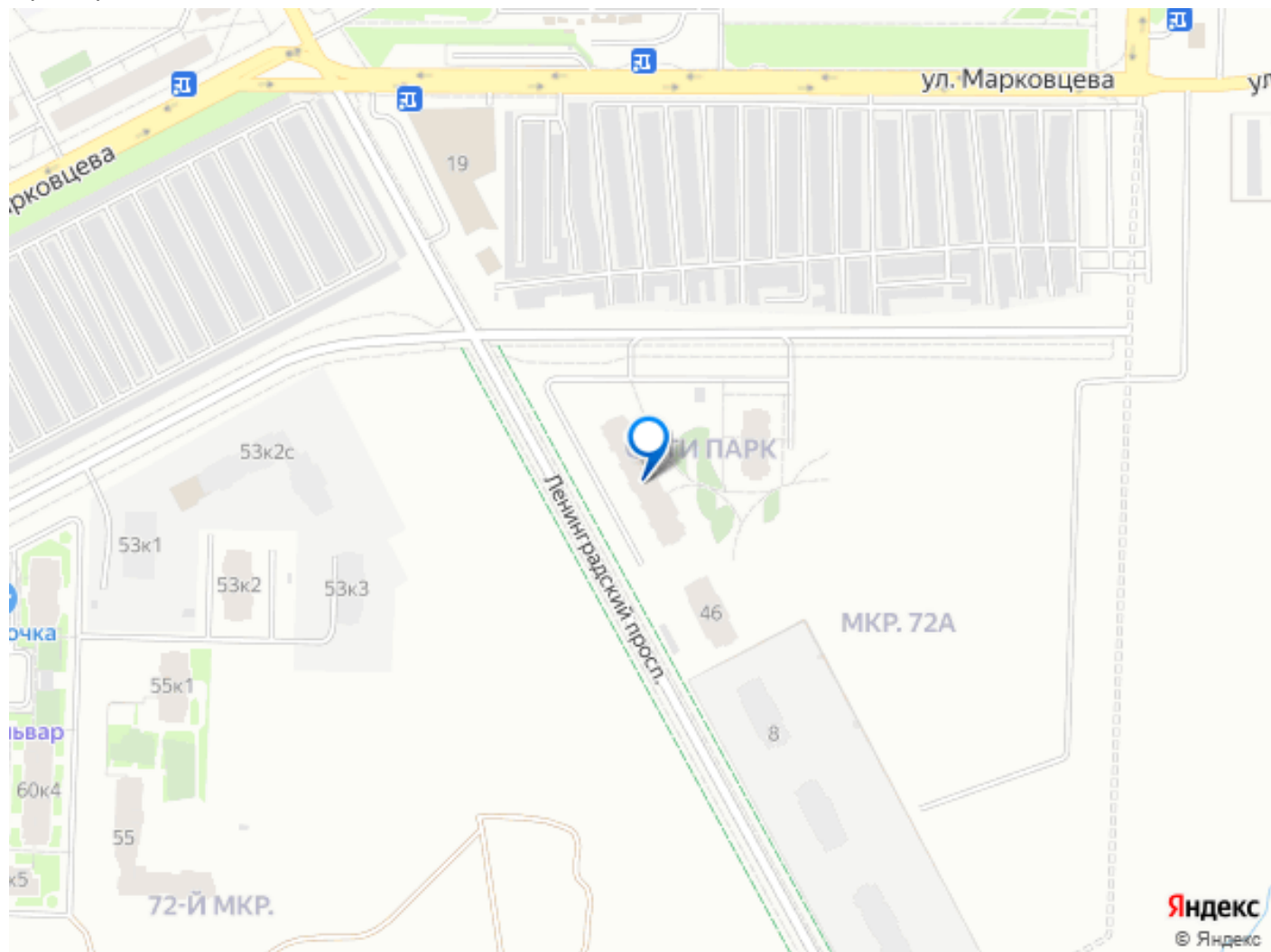
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже студия 27,1 кв.м. в новом доме на 10 этаже по адресу пр.Ленинградский, 44. Студия с красивым видом из панорамных окон продается под самоотделку. Застройщик - Промстрой, материал стен монолит-кирпич. Дом сдан. Ключи на руках. Удобная транспортная развязка: жилой комплекс Сити-парк располагается на продолжении проспектов Ленинградский и Комсомольский. Жилой комплекс состоит из десяти многоквартирных домов образующих во внутреннем дворе закрытую от автотранспорта территорию с детским садом, игровыми и спортивными площадками с безопасным покрытием, прогулочной аллеей, велодорожками и местами для отдыха. На первых этажах некоторых жилых домов комплекса будет расположена коммерческая инфраструктура. Рядом прогулочная зона бульвара Строителей: ГЦС Кузбасс, Кузбасская ГСХА, Детская областная больница, школы 101,94,93, гимназии 71,25, АЗС, детские площадки и зоны отдыха для всей семьи. Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, видеонаблюдение, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, черновая отделка, также имеются:

телефон, интернет, кабельное телевидение,
счетчики холодной и горячей воды, домофон,
железная дверь,. Продаётся по переуступке
прав. Один взрослый собственник.
Приобретена за наличные. Пишите! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России