

🕒 Создано: 05.10.2025 в 19:41

Обновлено: 17.12.2025 в 20:08

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Окружная, 28**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Окружная, 28

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Окружная](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928548432>

9

Собственник

79891222536

для заметок



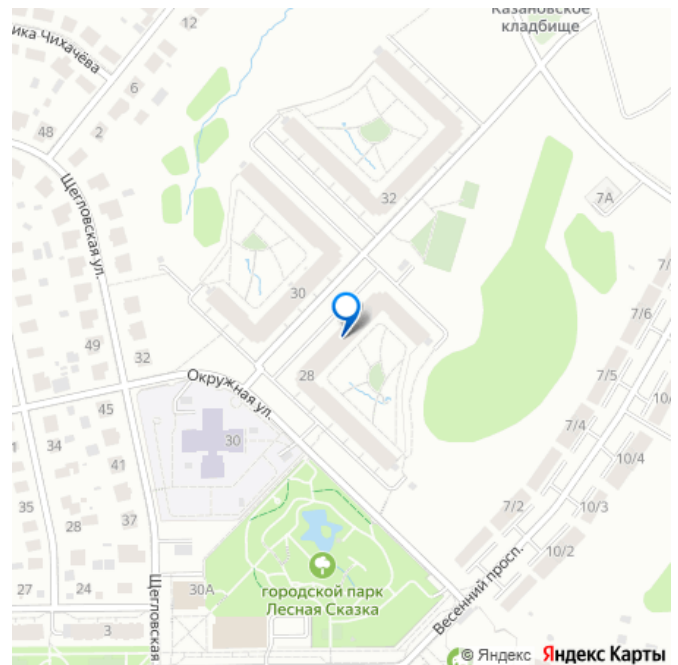
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам светлую и уютную квартиру-студию в центральном квартале Лесной Поляны (Лесная сказка) с дизайнерским ремонтом. Дом отличается качественной постройкой, год постройки 2012. В доме высокий уровень комфортности, с холлом бизнес-класса. Квартира расположена на 1 этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 26 кв.м, высота потолков 2,8м. Квартира подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире огромное окно, натяжные потолки, ламинат, разделена на зоны, перепланировка узаконена. Санузел совмещённый. Ванная комната просторная (вентиляция, кафель, змеевик, зеркало, полочки, стиральная машина). Продаётся вместе с мебелью (вместительные встроенные шкафы с зеркалами (3 штуки); кухня, есть вытяжка; компьютерный и обеденный столы; стулья, диван, кресла, пуфик) и бытовой техникой (полноразмерный холодильник, стиральная машина). Железная дверь. Из окна вид на парк. Подземный и наземный паркинг. Домофон, интернет, вайфай, счётчики на воду и электроэнергию. В доме 13 подъездов, внутренний огромный закрытый двор (ландшафтный дизайн, березняк, хвойные деревья и кустарники, клумбы с розами, фонтан, детская мельница, полянка для пикников, детская площадка). За оградой - небольшой лес. В шаговой доступности школа, банки, магазины, парк (летом детские аттракционы, зимой каток с



подсветкой; горки), прокат круглогодичный (велосипедов, самокатов, роликов, детских машинок, санок, коньков), прогулочные пешеходные дорожки и велосипедные, детские и спортивные площадки, стадион, бассейн, тренажёрный зал, кафе, салоны красоты, аптека, ателье, церковь, доставки ozon, wildberries, детский сад, стоматология, автобусная остановка, поликлиника, ботанический сад, контактный зоопарк. ЖК расположен в экологически чистой зоне (11 км от Кемерово), рядом лес. Новый район с ландшафтным дизайном, развивающийся. Автобусы ходят в город каждые 15-20 мин в разные районы Кемерово, до города ехать 15 мин. Чистый воздух. Вся городская инфраструктура. Самый безопасный район города. Юридическая ситуация: один взрослый собственник. Торг уместен

