

Создано: 10.10.2025 в 12:25

Обновлено: 22.01.2026 в 11:12

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Окружная, 28**

**3 600 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Окружная, 28

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Окружная](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

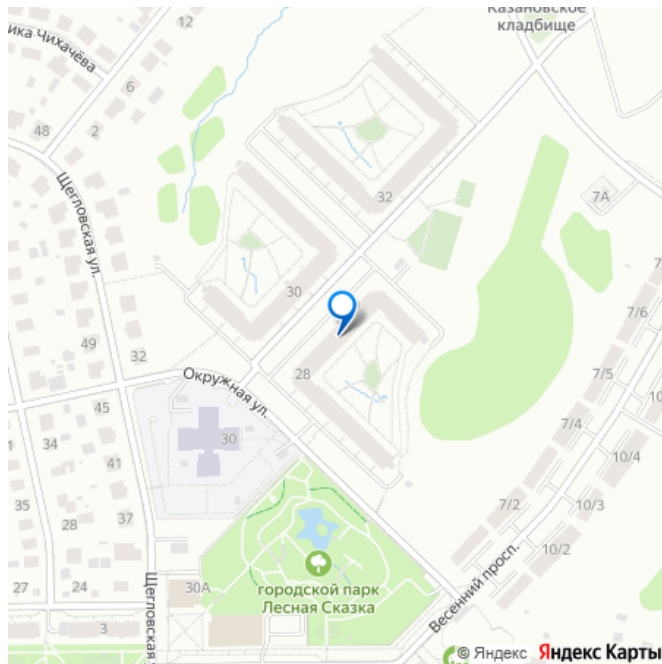
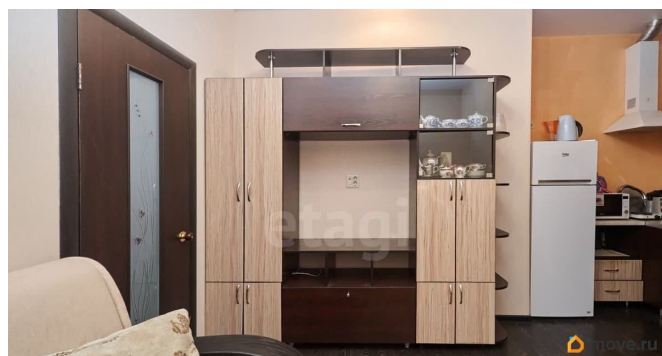
<https://kemerov.move.ru/objects/928562498>

6

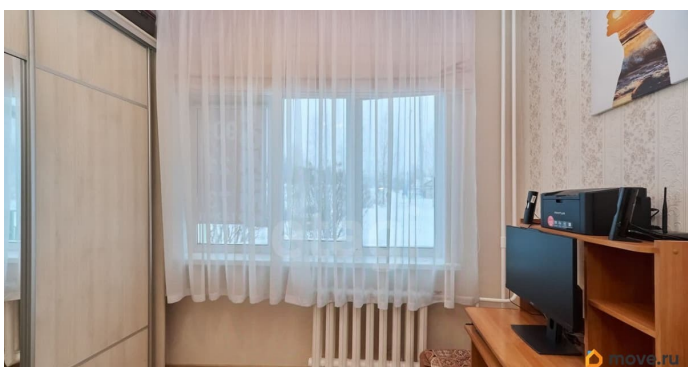
**Оксана Александровна Фадеева,  
Этажи Кемерово**

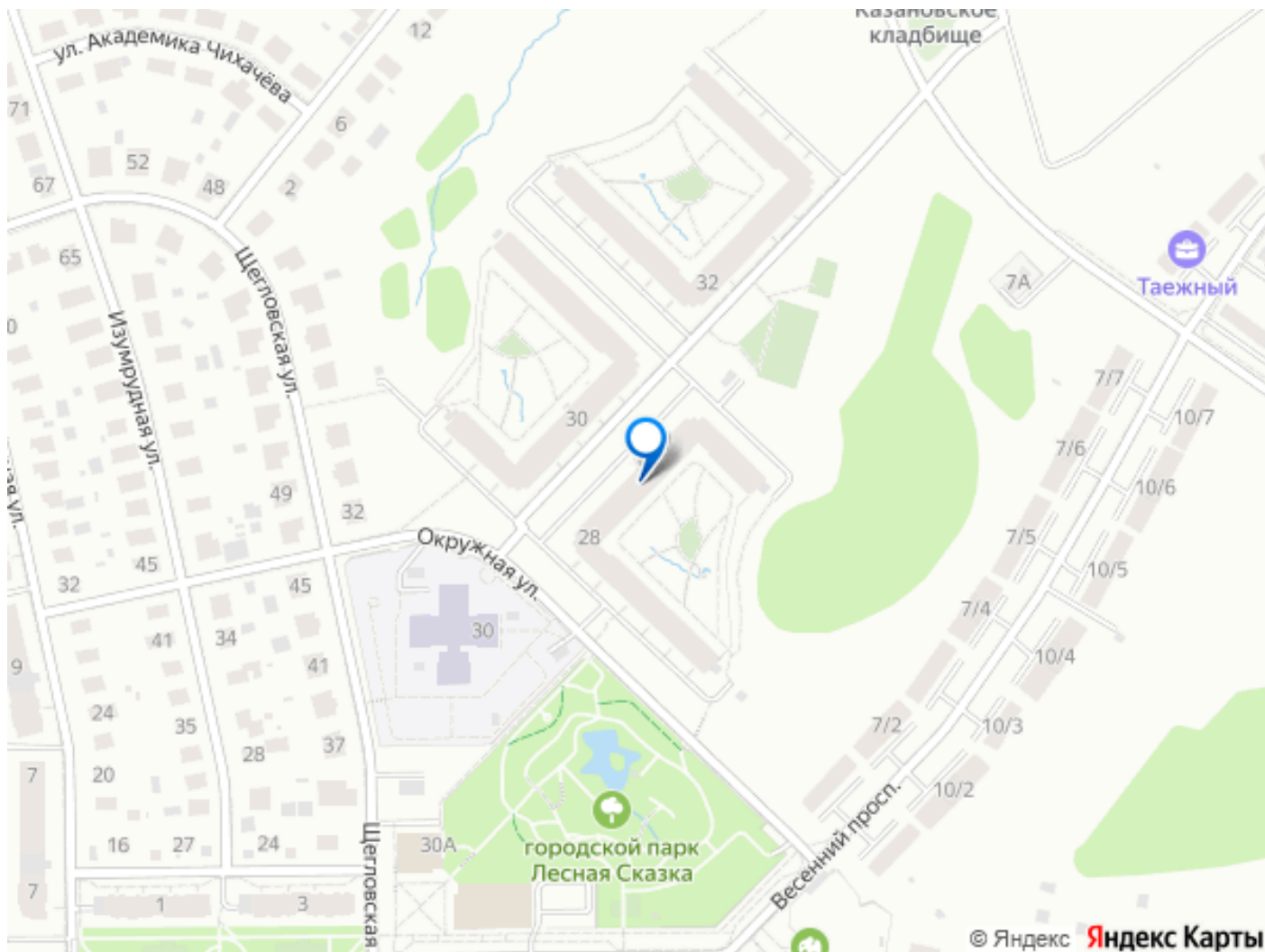
**79365469839**

для заметок



Продается квартира-студия площадью 26 кв.м. на первом этаже пятиэтажного дома в центральном квартале Лесной Поляны. Объект 2012 года постройки с качественной отделкой и узаконенной перепланировкой, оптимально подходит для комфортного проживания или стабильных инвестиций в аренду. Квартира полностью меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой: полноразмерный холодильник, стиральная машина, кухня с вытяжкой, три вместительных встроенных шкафа. Пространство грамотно зонировано, отличается светлым интерьером с высокими потолками 2,8 м и большим окном с видом на парк. В санузле выполнен качественный кафель и установлена система вентиляции. Жилой комплекс предлагает высокий уровень сервиса, включая подземный и наземный паркинг, охраняемую территорию с закрытым двором, ландшафтным дизайном, зонами для отдыха и детскими площадками. Расположение в экологически чистом районе обеспечивает близость к лесному массиву и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, банки, фитнес-центр с бассейном, кафе и парк с сезонными активностями. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до разных районов Кемерова на регулярных автобусах с интервалом 15-20 минут. Код пользователя: 191631 Номер в базе: 10061852





Move.ru - вся недвижимость России