

Создано: 13.09.2025 в 14:39

Обновлено: 02.10.2025 в 13:09

Кемеровская область, Кемерово, улица
Дегтярева, 3

2 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дегтярева, 3

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Дегтярева](#)

Квартира

Высота потолков

25 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928491734>

9

Собственник

79810865637

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

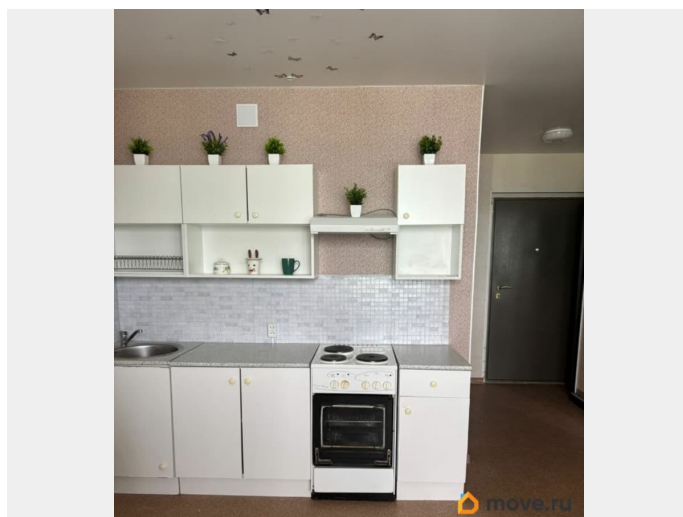
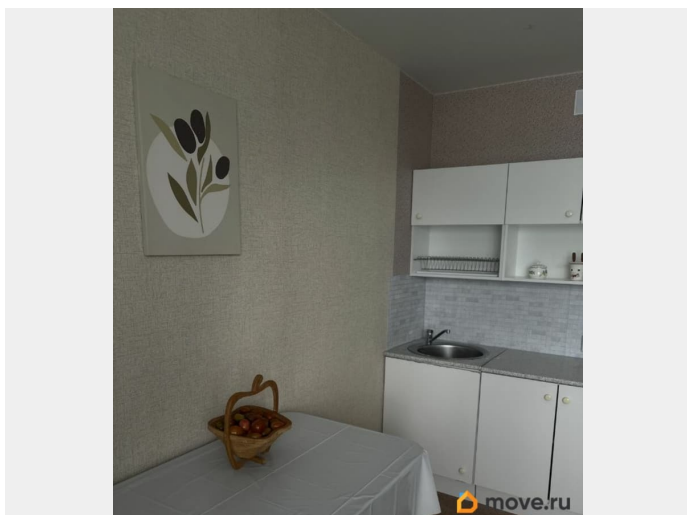
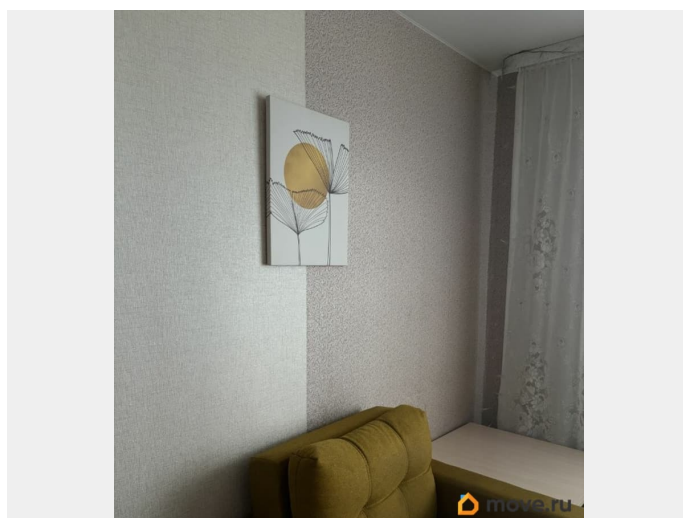
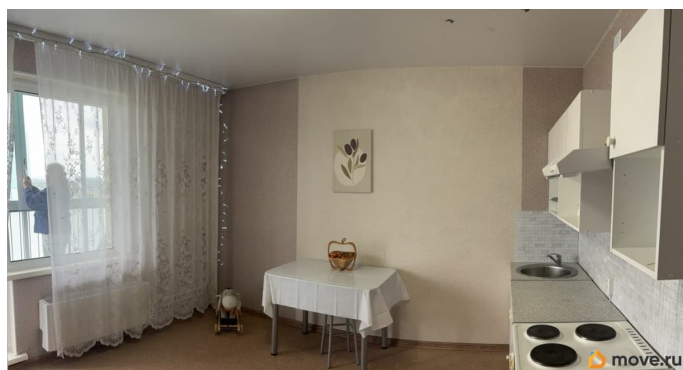
Описание

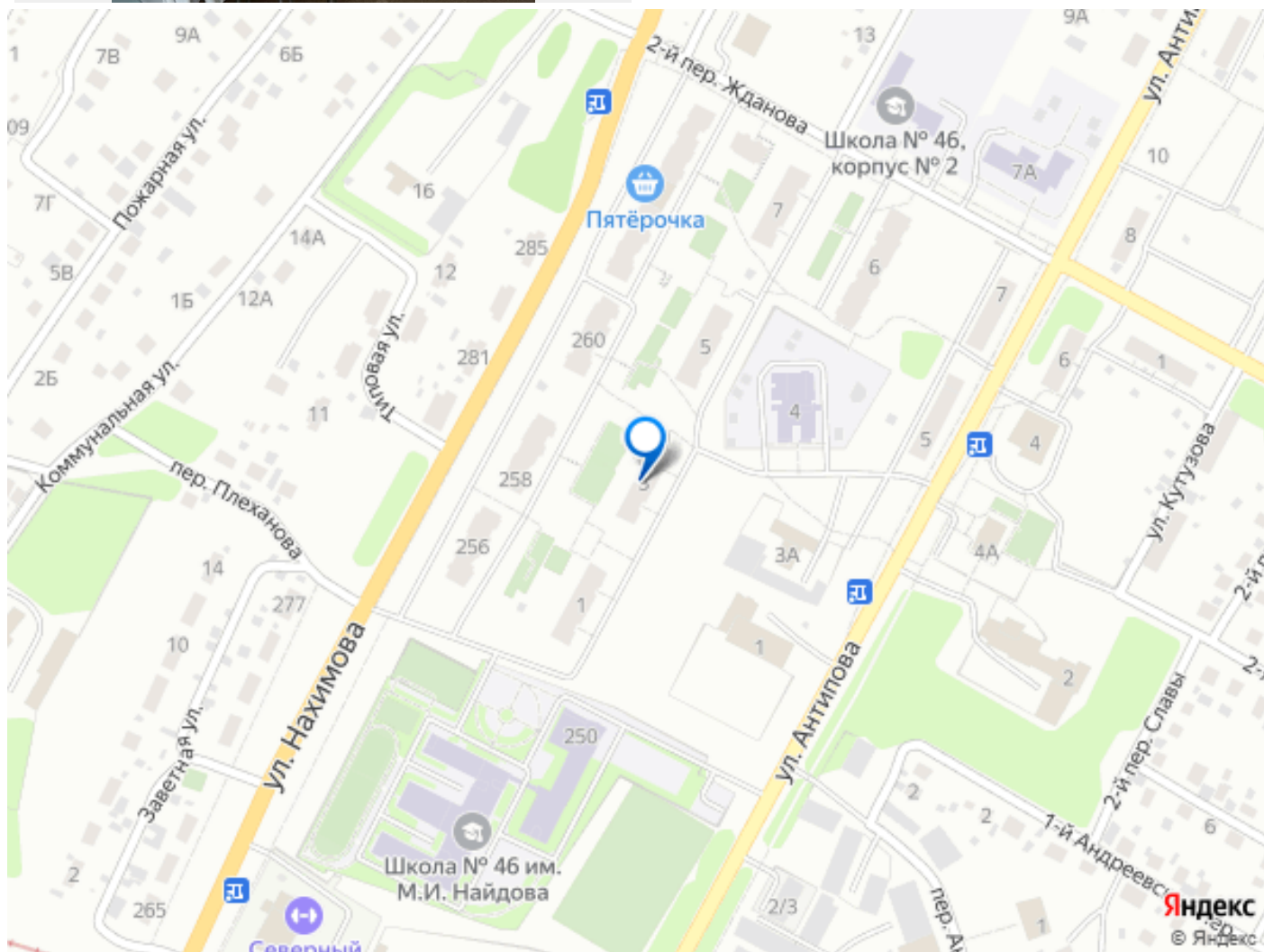
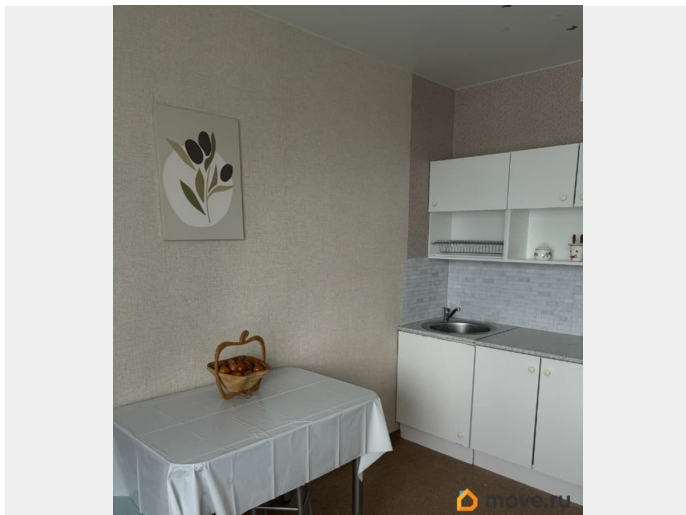
КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА! На полу выстелен линолеум, на стенах обои, установлен натяжной потолок во всей квартире. Просторный совмещенный санузел со стандартной большой ванной, кафель от пола до потолка, сантехника в хорошем состоянии, натяжной потолок со встроенными лампами, шкаф с зеркалом и вместительная тумба под умывальником, компакт-унитаз, полотенцесушитель, полка для полотенец, установлены поверенные счетчики горячей и холодной воды и перекрывающие краны на трубах. Есть возможность установить небольшой шкаф/пенал, легко помещается большая стиральная машинка. В квартире остается вся мебель с электропечью: шкаф-купе, кресло-кровать, кухонный гарнитур, комод, раскладной журнальный столик (раскладывается в большой стол для гостей), кухонный стол. Квартира очень теплая, система отопления перекрывается, под окном установлена вентиляция, потолочный карниз во всю ширину стены. Большая просторная лоджия (1,5х3 метра), с

возможностью дополнительного хранения и отдыха. Большая парковка с двух сторон дома. Для безопасного проживания на доме и в подъезде установлены видеокамеры с возможностью онлайн-отслеживания.

Инфраструктура и транспорт - Рядом множество современных детских площадок - В шаговой доступности два корпуса детского сада, всегда есть места - НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ школа в шаговой доступности с двумя корпусами: начальная и средняя/старшая, открывает свои двери в первые в сентябре 2025 года - Спортивная школа с разными секциями - удобная транспортная развязка: остановка автобусов в шаговой доступности (2 минуты), автобусы ходят в разные концы города, всегда есть возможность уехать сидя - Рядом трамвайная остановка, 5 минут пешком, (при пробках быстро можно добраться) до центра города (30 минут). Магазины и сервисы рядом - Продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка, Монетка, Мария Ра, Светофор - Парикмахерская, пункты выдачи OZON и Wildberries, водомат. Через три остановки находится сельский рынок и множество других магазинов, на любом транспорте можно доехать до детской и взрослой поликлиники за 10 минут. До КемГУ можно доехать на 197 автобусе, до КузГТУ 197 и 40 автобусы. Время в пути 30 минут. Хорошие соседи на этаже и в подъезде, большой просторный лифт для удобного переезда, есть общедомовой чат. Квартира находится в кармане, качественная металлическая входная дверь. Квартира приобретена за счет собственных средств, в которой я ПЕРВЫЙ и единственный собственник. В собственности более пяти лет, отсутствует задолженность, документы готовы к продаже, без обременений, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ при

покупке НЕ использовался, низкая
квартплата. Квартира как хороший старт для
студента, молодой семьи или для пожилого
человека.





Move.ru - вся недвижимость России