

🕒 Создано: 25.09.2025 в 07:27

Обновлено: 28.12.2025 в 13:16

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Химиков, 7/4

2 050 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, бульвар Химиков, 7/4

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

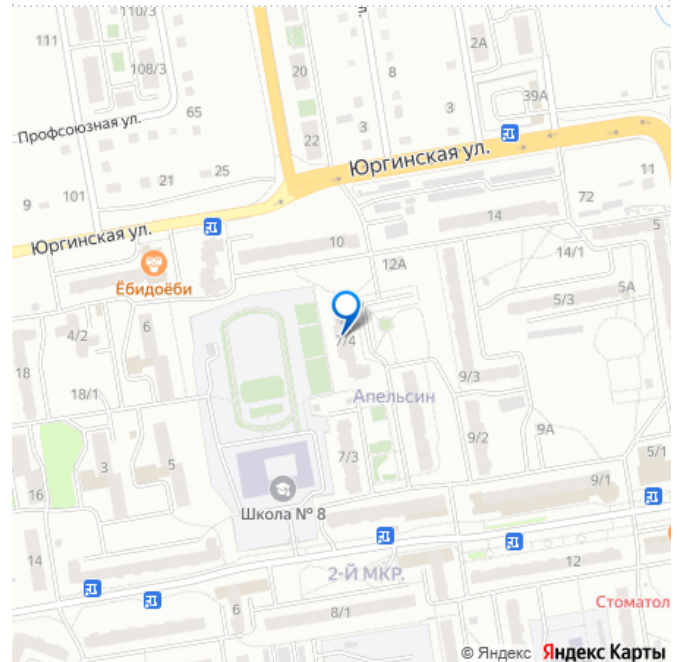
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

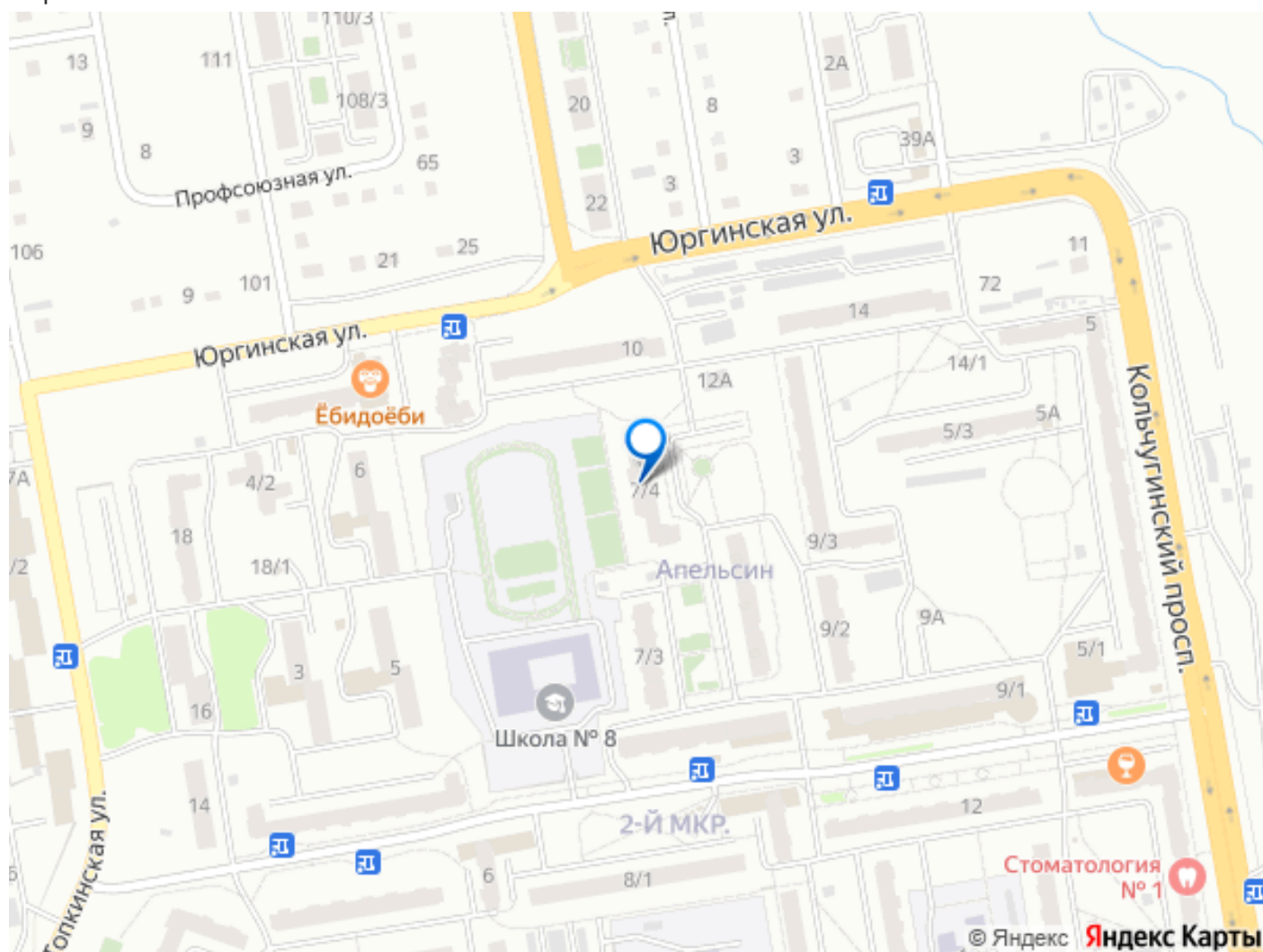
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1795927. Продаётся уютная студия 24 м² в новом 9-этажном доме! Идеальная стартовая площадка под семейную ипотеку 6% Собираетесь на самостоятельное жилье или ищите выгодную инвестицию? Эта светлая и современная студия — то, что нужно! Идеально для: • Молодой семьи (мама с ребенком) или пары. • Инвестиция, для последующей сдачи в аренду (район очень популярен). • Покупки в качестве стартового жилья. Студия общей площадью 24 кв.м, на комфортном 4 этаже 9-ти этажного дома во 2 м микрорайоне построенного в 2017 году по бесшовной технологии, произведен косметический ремонт, заменен радиатор отопления на биметаллический. Большая лоджия с панорамными окнами, идеальная для утреннего кофе или отдыха, и просторное совмещённое сантехническое помещение делают эту квартиру комфортной для жизни. Свободная планировка позволяет легко зонировать пространство под ваши нужды. Грузовой лифт удобен для перевозки крупногабаритные вещи. При продаже остается мебель, техника по договорённости. Главное преимущество — уникальная локация! В шаговой доступности всё для полноценной жизни: школа 8, детский сад, магазины, аптеки и современный

тренажёрный зал. Остановки общественного транспорта — прямо у дома, а перед зданием расположена вместительная бесплатная парковка.



Move.ru - вся недвижимость России