

Создано: 30.06.2025 в 10:24

Обновлено: 22.01.2026 в 13:25

Кемеровская область, Кемерово,  
Молодежный проспект, 29

**3 800 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 29

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

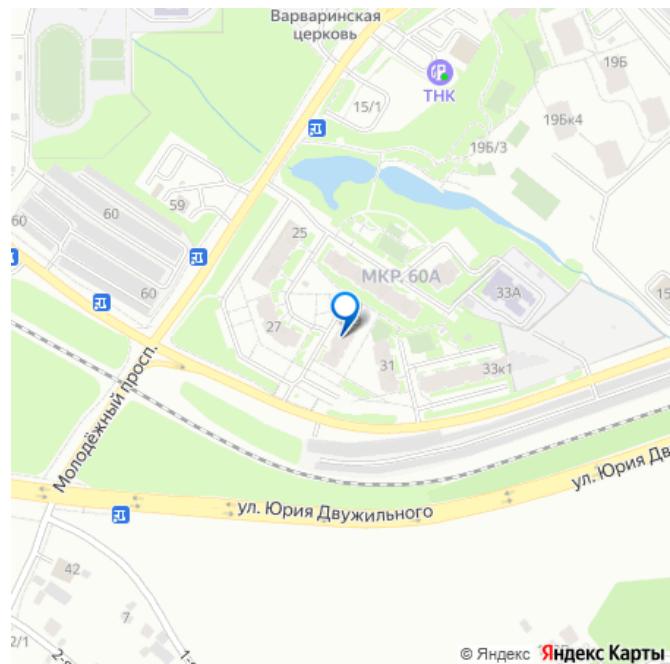


Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://kemerov.move.ru/objects/928830089>

5

Даниил Анатольевич Ифатулин, Этажи  
Кемерово

**79835951185**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

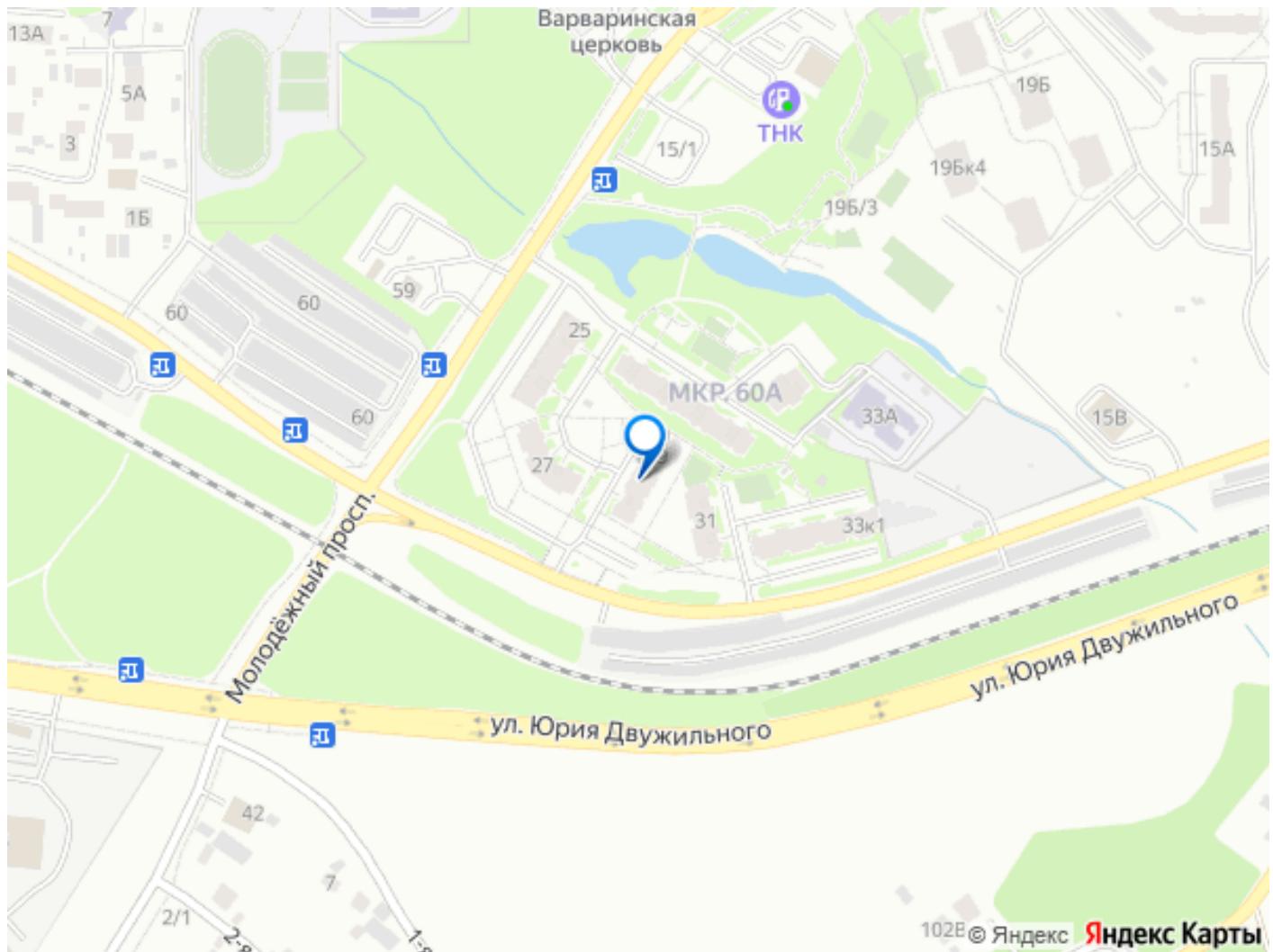
Квартира-студия площадью 25м<sup>2</sup>? расположена на 3-м этаже нового жилого комплекса «Березовая Роща» по адресу: Молодёжный проспект, 29 (район ФПК). Объект сдан в эксплуатацию в 2022 году, оформлен в собственность, все документы проверены юристами. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена функциональная мебель и бытовая техника (кухонный гарнитур, плита), которые могут остаться новому владельцу. Планировка продумана до мелочей: компактная кухонная зона совмещена с гостиной, спальное место организовано с учетом экономии пространства, предусмотрена гардеробная ниша. ЖК «Березовая Роща» относится к кварталам комфорт-класса: придомовая территория благоустроена (детские площадки, зоны отдыха, искусственный пруд), парковочные места организованы по принципу карманов. В пешей доступности (57 минут) расположены супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», аптека, отделение Сбербанка, остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города. В 10 минутах ходьбы — гипермаркет «Лента» и ЖК «Парковый» с собственной крутой инфраструктурой. Район отличается развитой социальной средой: в радиусе 1 км находятся две школы, детский сад и поликлиника. Дом построен по монолитно-кирпичной

технологии, оснащен современными инженерными системами, включая домофон и видеонаблюдение. Квартира выходит во двор, что обеспечивает тишину — соседи не беспокоят. Окна с шумоизоляционными стеклопакетами выходят на восток, обеспечивая естественное освещение в первой половине дня. Высота потолков — 2,7 м, проведен интернет и цифровое телевидение. Объект подходит для ипотечного кредитования, возможен торг для серьезных покупателей. Мы гарантируем полную безопасность сделки: все документы тщательно проверены нашим юридическим департаментом, что обеспечивает прозрачность и надежность. Квартира подходит под ипотеку, и мы с удовольствием предоставим вам бесплатную консультацию по ипотечным программам. Наша команда профессионалов поможет вам с оформлением документов и проведением сделки в комфортной обстановке, без лишних очередей и стресса. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Мы предлагаем высокую одобляемость ипотечных заявок и самые низкие ставки на рынке. Для наших клиентов предусмотрены ценные подарки, которые сделают вашу покупку еще более приятной. Звоните прямо сейчас, и мы ответим на все ваши вопросы!

Ваше новое уютное жилье уже ждет вас. Не откладывайте свою мечту на завтра — действуйте сегодня и начните новую жизнь в идеальном пространстве! Код пользователя: 93821 Номер в базе: 8196684





102B © Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России