

Создано: 30.06.2025 в 09:13

Обновлено: 03.01.2026 в 19:51

**Кемеровская область, Кемерово,  
Молодежный проспект, 29**

**3 800 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 29

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

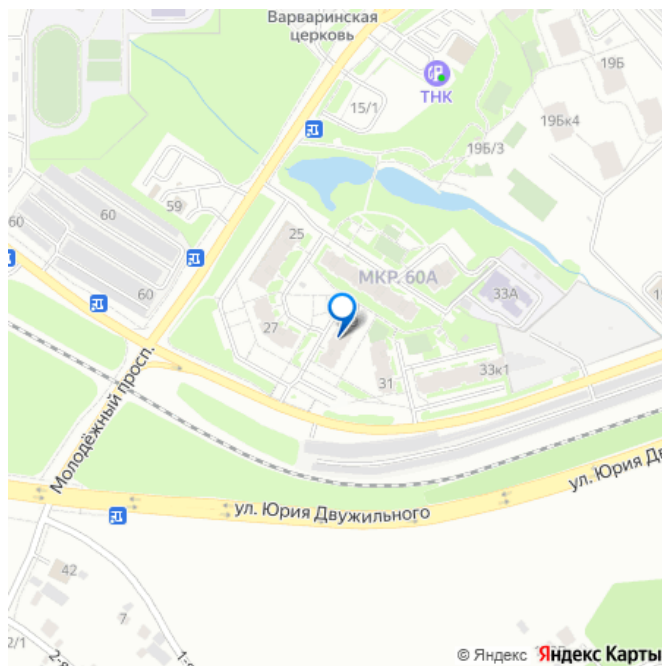
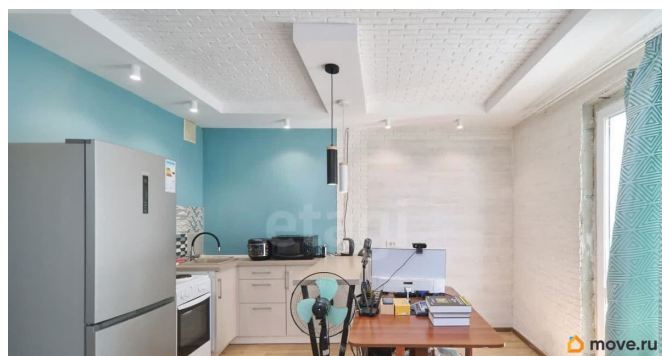
Год сдачи

<https://kemerov.move.ru/objects/9282202446>

**Даниил Анатольевич Ифатулин, Этажи  
Кемерово**

**79835951185**

для заметок



Покупка в ипотеку

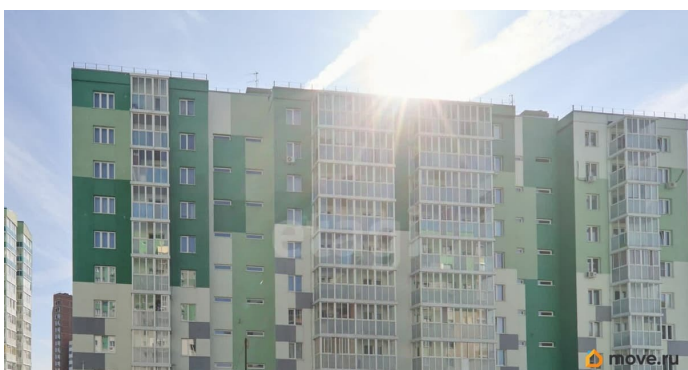
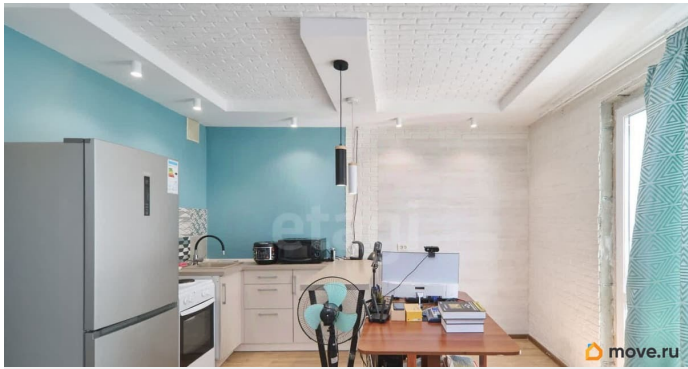
да

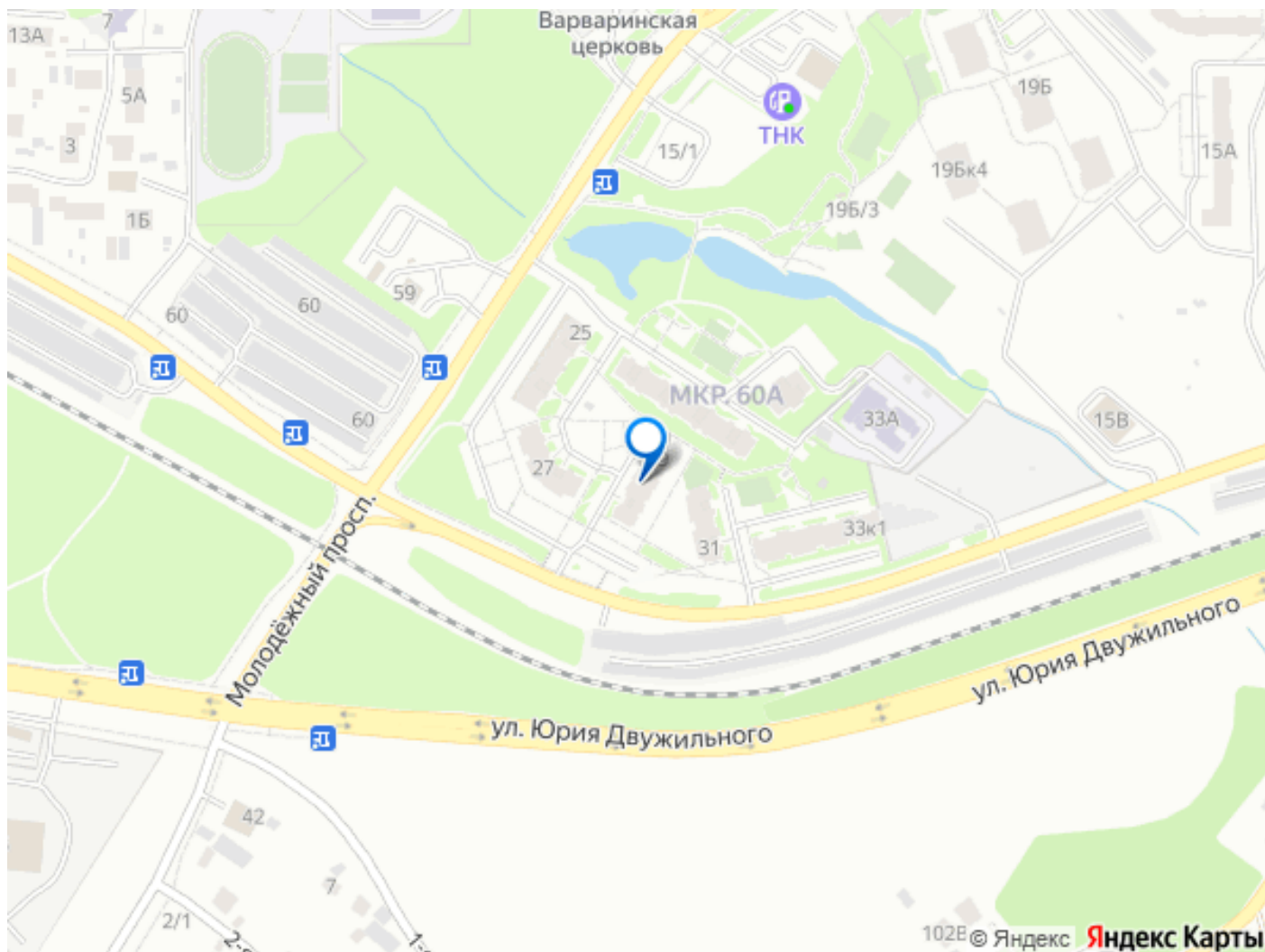
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира-студия площадью 25м?  
расположена на 3-м этаже нового жилого  
комплекса «Березовая Роща» по адресу:  
Молодёжный проспект, 29 (район ФПК).  
Объект сдан в эксплуатацию в 2022 году,  
оформлен в собственность, все документы  
проверены юристами. Квартира полностью  
готова к проживанию: выполнен  
качественный ремонт с использованием  
современных материалов, установлена  
функциональная мебель и бытовая техника  
(кухонный гарнитур, плита), которые могут  
остаться новому владельцу. Планировка  
продумана до мелочей: компактная кухонная  
зона совмещена с гостиной, спальное место  
организовано с учетом экономии  
пространства, предусмотрена гардеробная  
ниша. ЖК «Березовая Роща» относится к  
кварталам комфорт-класса: придомовая  
территория благоустроена (детские  
площадки, зоны отдыха, искусственный  
пруд), парковочные места организованы по  
принципу карманов. В пешей доступности (57  
минут) расположены супермаркеты  
«Пятёрочка» и «Магнит», аптека, отделение  
Сбербанка, остановка общественного  
транспорта с маршрутами до центра города.  
В 10 минутах ходьбы — гипермаркет «Лента»  
и ЖК «Парковый» с собственной крутой  
инфраструктурой. Район отличается развитой  
социальной средой: в радиусе 1 км находятся  
две школы, детский сад и поликлиника. Дом  
построен по монолитно-кирпичной

технологии, оснащен современными инженерными системами, включая домофон и видеонаблюдение. Квартира выходит во двор, что обеспечивает тишину — соседи не беспокоят. Окна с шумоизоляционными стеклопакетами выходят на восток, обеспечивая естественное освещение в первой половине дня. Высота потолков — 2,7 м, проведен интернет и цифровое телевидение. Объект подходит для ипотечного кредитования, возможен торг для серьезных покупателей. Мы гарантируем полную безопасность сделки: все документы тщательно проверены нашим юридическим департаментом, что обеспечивает прозрачность и надежность. Квартира подходит под ипотеку, и мы с удовольствием предоставим вам бесплатную консультацию по ипотечным программам. Наша команда профессионалов поможет вам с оформлением документов и проведением сделки в комфортной обстановке, без лишних очередей и стресса. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Мы предлагаем высокую одобряемость ипотечных заявок и самые низкие ставки на рынке. Для наших клиентов предусмотрены ценные подарки, которые сделают вашу покупку еще более приятной. Звоните прямо сейчас, и мы ответим на все ваши вопросы! Ваше новое уютное жилье уже ждет вас. Не откладывайте свою мечту на завтра — действуйте сегодня и начните новую жизнь в идеальном пространстве! Код пользователя: 93821 Номер в базе: 8196684





Move.ru - вся недвижимость России