

Создано: 05.09.2025 в 09:47

Обновлено: 29.09.2025 в 11:34

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Веры Волошиной, 32**

3 699 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Веры Волошиной, 32

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Веры Волошиной](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

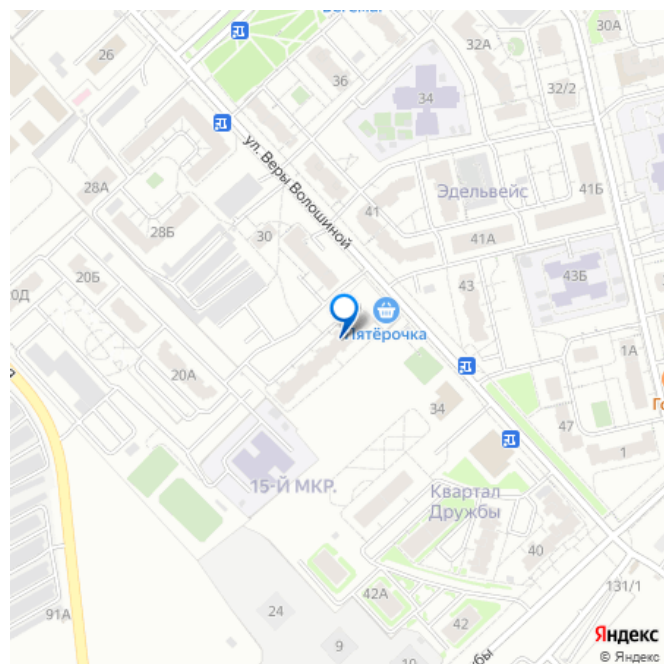
<https://kemerov.move.ru/objects/928472264>

1

**Евгений Викторович Гребнев, Этажи
Кемерово**

79333169764

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная студия с огромной лоджией в самом сердце развитого района – идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, выгодные инвестиции и свободу от лишних хлопот. Это не просто квадратные метры, а продуманное пространство, где каждая деталь создает атмосферу уюта и практичности. Представьте: вы заходите в светлую квартиру с качественным ремонтом от застройщика никаких дополнительных вложений, только расставляете мебель, которая уже ждет нового хозяина (все, что видите на фото, остается вам!). А вот главная изюминка – просторная лоджия 1,334,4 м, которую можно превратить в уютную обеденную зону с чарующим видом, кабинет для работы в тишине или даже расширить жилое пространство, утеплив и убрав оконный блок. Для предпринимателей – отличная возможность перевести помещение в нежилой фонд благодаря близости пешеходной зоны. Здесь всегда комфортно: зимой в квартире тепло и уютно (настолько, что можно забыть про отопление!), а летом царит приятная прохлада – окна выходят на теневую сторону, и палящее солнце не беспокоит. Из них открывается вид на детскую площадку – идеально для молодых родителей, ведь можно наблюдать за играми ребенка, не выходя из дома. Район продуман до мелочей: в шаговой доступности супермаркеты, кафе, школы и детские сады. Все необходимое прямо у порога. А если

захочется прогуляться, рядом пешеходные зоны, где приятно провести вечер. Собственник один, без обременений сделка пройдет быстро и прозрачно. Готов рассмотреть разумные предложения при личной встрече. Это не просто квартира, а возможность создать свой уголок с первых дней или выгодно вложить средства. Упустите и придется искать варианты месяцами! Готовы вдохнуть жизнь в это пространство? Тогда ваш ключ уже ждет вас. Код пользователя: 170926 Номер в базе: 7753005

