

Создано: 21.01.2026 в 10:04

Обновлено: 11.02.2026 в 17:18

**Кемеровская область, Юрга, проспект
Победы, 41**

1 100 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, проспект Победы, 41

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

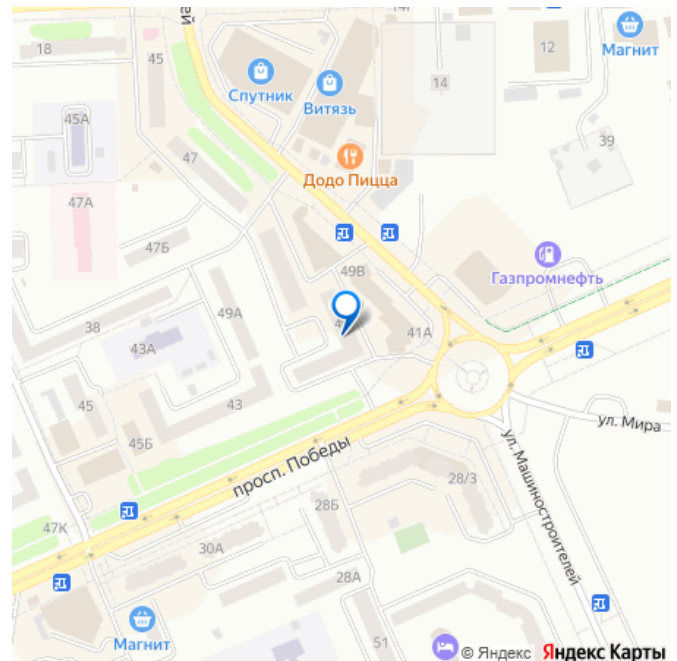
<https://kemerov.move.ru/objects/928820653>

1

Яна Николаевна Рабцун, Этажи Юрга

79131303320

для заметок



Описание

Продается светлая и уютная студия площадью 23 кв. м на седьмом этаже кирпично-панельного девятиэтажного дома. Квартира расположена в самом центре города, что обеспечивает ее высочайшую инвестиционную привлекательность и исключительную транспортную доступность. Объект сдан в эксплуатацию с двумя исправными пассажирскими лифтами. Ключевым преимуществом является уникальный вид из окон на реку Томь и ориентация на солнечную сторону, благодаря чему в помещениях всегда царит комфортная, светлая атмосфера. Состояние квартиры хорошее, для завершения образа потребуется лишь небольшой косметический ремонт с учетом ваших личных предпочтений. Планировка функциональна и рационально использует каждый метр площади, предоставляя все необходимое для комфортного проживания. В шаговой доступности от дома расположена вся необходимая инфраструктура: общеобразовательная школа, детский сад, торговый центр «Спутник» и остановки общественного транспорта. Для максимально выгодного предложения в стоимость квартиры включена мебель и техника: практичный кухонный гарнитур, угловой письменный стол и электрическая плита, что позволяет заехать сразу после покупки. Код пользователя: 198569 Номер в базе: 9860901

