

Создано: 30.12.2025 в 08:17

Обновлено: 25.01.2026 в 00:31

**Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 17а**

**2 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 17а

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

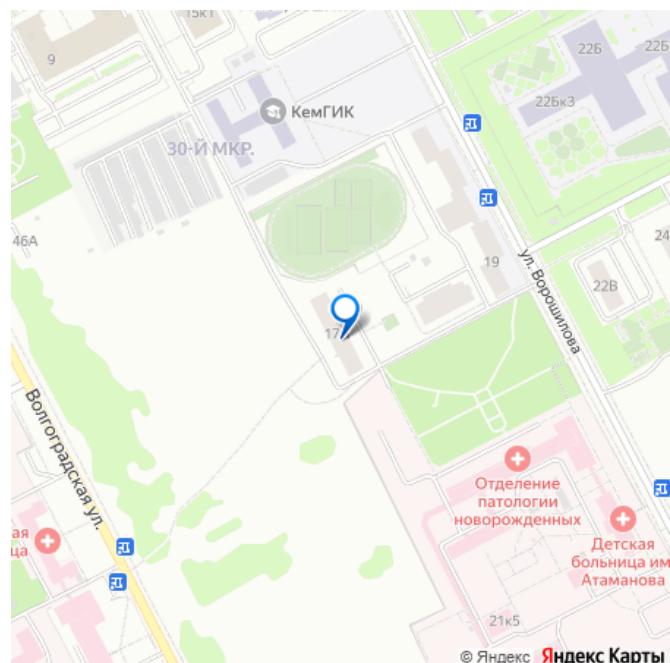
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку



<https://kemerov.move.ru/objects/928775154>

7

**Даниил Анатольевич Ифатулин, Этажи Кемерово**

**79835951185**

для заметок

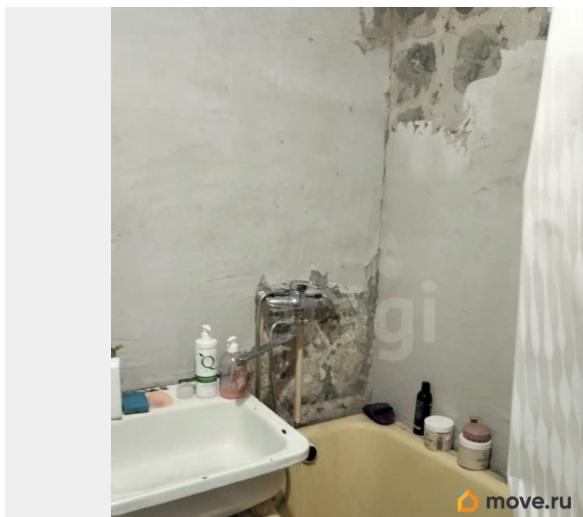
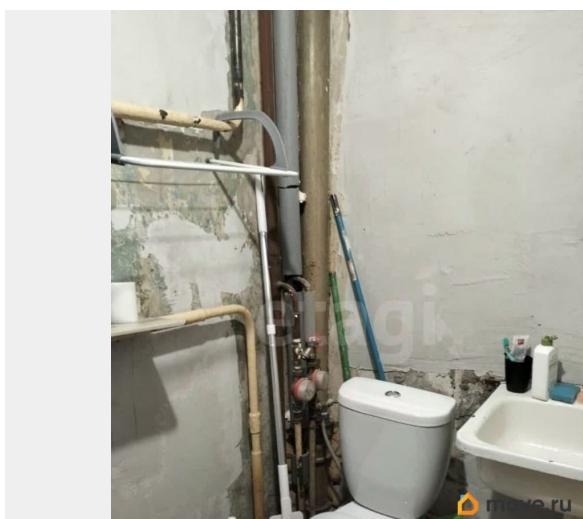
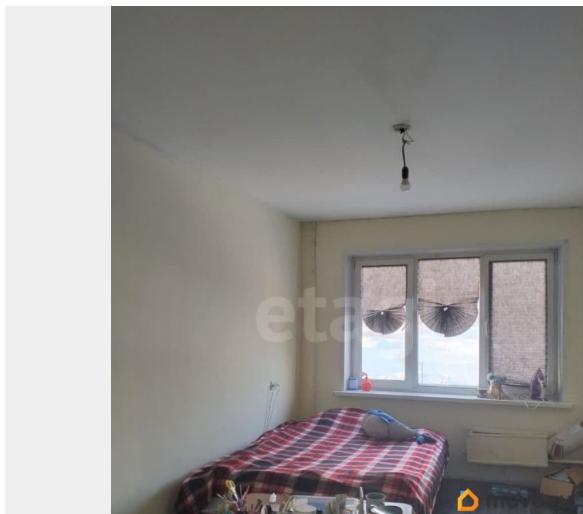
да

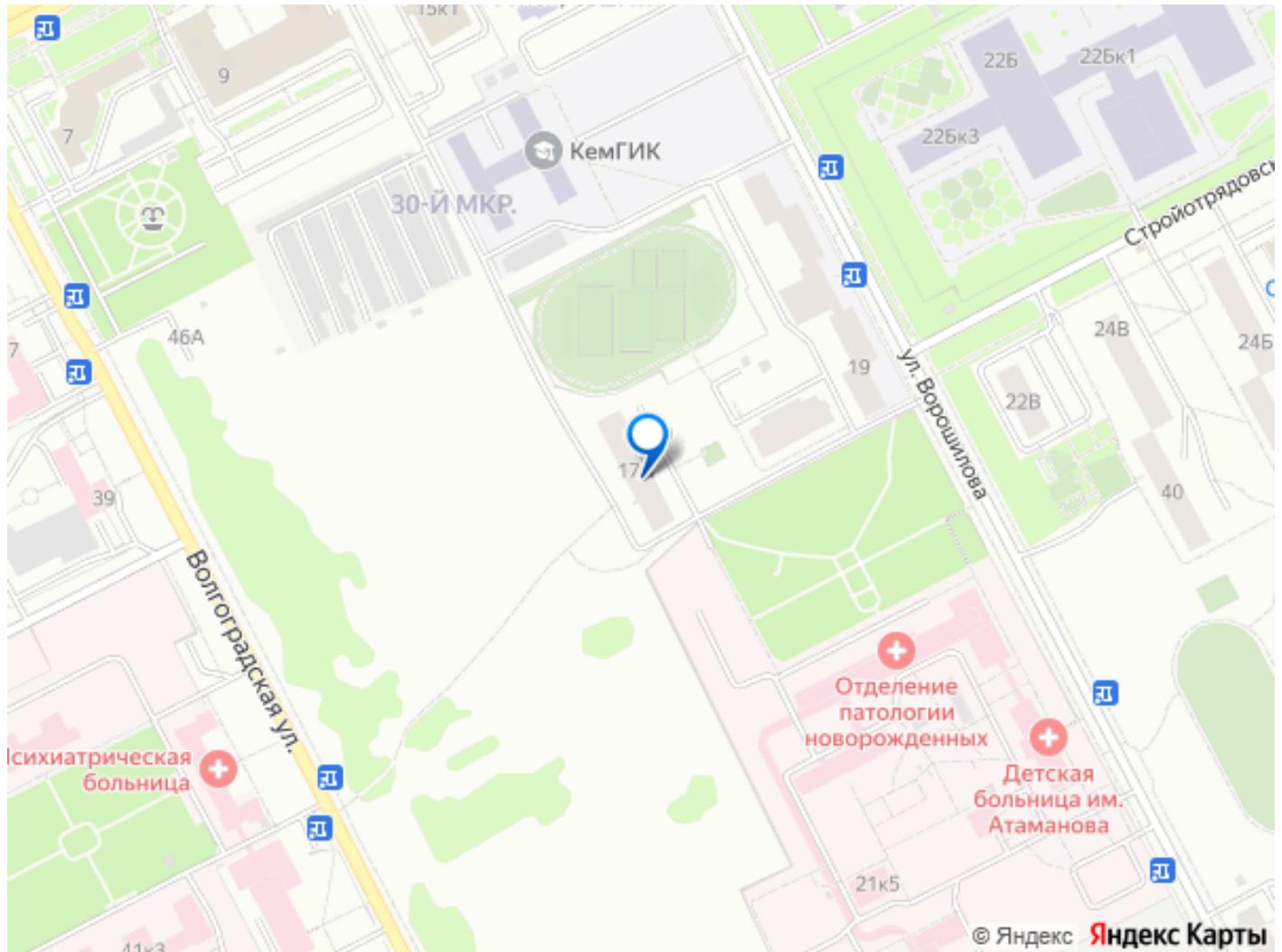
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира по улице Ворошилова, 17а расположена на втором этаже и находится в состоянии, близком к завершению качественного ремонта. Все черновые работы выполнены, закуплены и находятся на объекте необходимые отделочные материалы, включая финишные покрытия для пола и стен, сантехнику и электрофурнитуру. Незначительный объем доделок позволяет новому собственнику быстро завершить процесс по своему вкусу и заселиться в кратчайшие сроки, либо сэкономить на полном цикле ремонта при сдаче в аренду. Текущая цена объекта фиксирована и не включает будущую прибавку к стоимости после приведения квартиры в готовое состояние, что формирует выгодные условия для покупки. К преимуществам также относится универсальность: квартира подходит как для комфортного постоянного проживания благодаря тихой улице и развитой районной инфраструктуре, так и для инвестиций с целью получения стабильного арендного дохода. В подъезде завершен капитальный ремонт. Все документы проверены, чистота сделки гарантирована. Объект является готовым решением как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость с пассивным доходом. Нашим покупателям предоставляются от компании подарки на ремонт и мебель на сумму 130.000 рублей. От себя лично дарю еще один сертификат на мебель на сумму 30.000 рублей! А также купон на скидку 15% на все юридические

услуги от РУКОВОДИТЕЛЯ юридической  
компании. Код пользователя: 93821 Номер в  
базе: 10724330





Move.ru - вся недвижимость России