

Создано: 28.11.2025 в 18:35

Обновлено: 12.12.2025 в 11:51

Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 5

**2 650 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 5

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

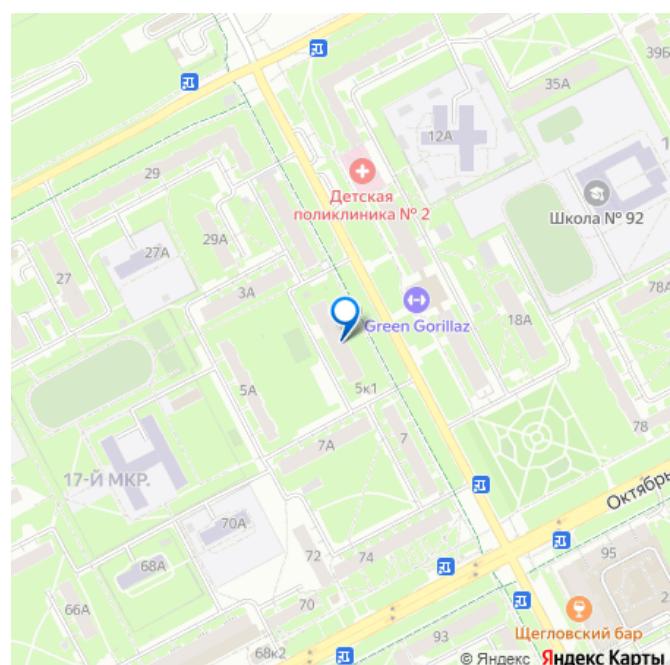
<https://kemerov.move.ru/objects/928697449>

2

Собственник

**79333168872**

для заметок



Покупка в ипотеку

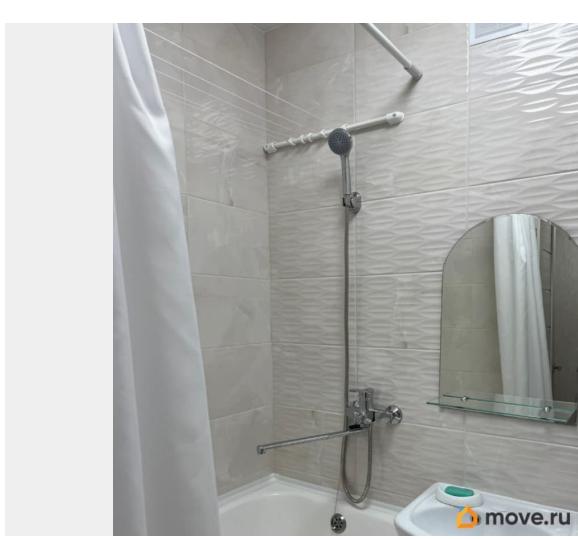
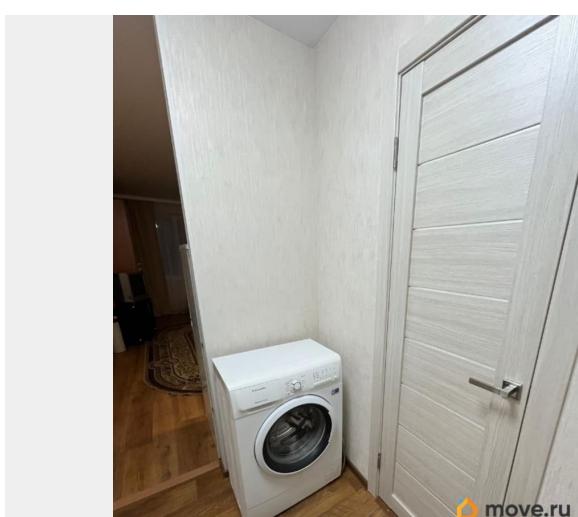
да

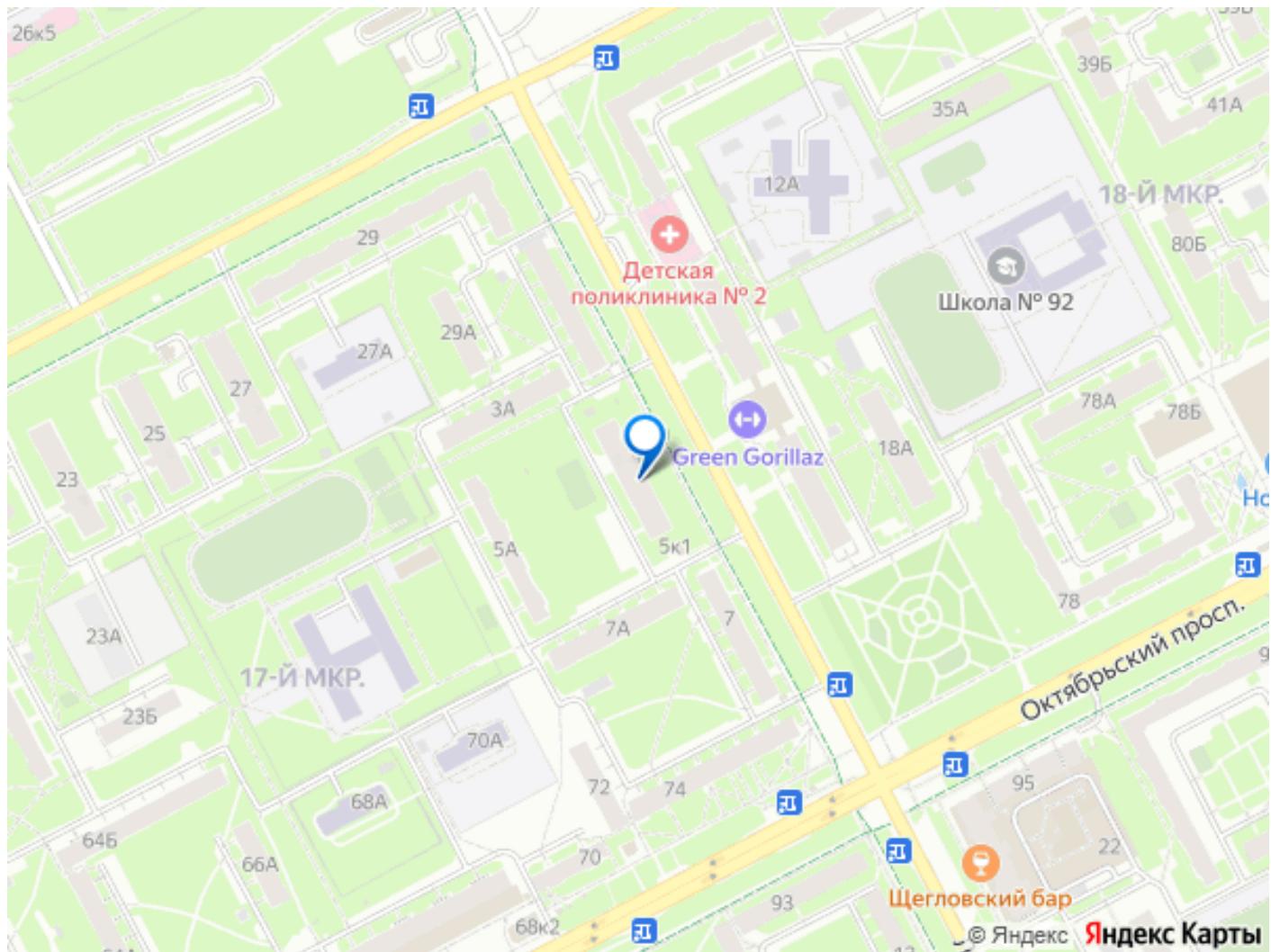
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам уютную светлую студию , расположенную по адресу: пр. Ленинградский, д. 5. Выполнен свежий косметический ремонт, после которого никто не проживал. Натяжной потолок, выровненные стены, светлые качественные обои, новый стеклопакет, кухонный гарнитур с подведенным водоснабжением, полностью обновленная ванная комната с новой сантехникой, гидроизоляция. Комната оснащена всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания: диван, шкаф, тумба под тв, обеденный стол со стульями, холодильник, электроплита, стиральная машина, прихожая зона, утюг, гладильная доска, пылесос. Оставляем все наполнение, можно сразу заехать жить или сдать комнату в аренду. Окна выходят на улицу, в комнате всегда светло и от дороги нет сильного шума. В комнате приятная аура. Тихие соседи, в общежитии круглосуточно дежурит консьерж, в подъезде чисто. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности находится остановка автотранспорта З Универмаг, магазины Ярче, Бегемаг, Калина Малина, Ноград, детская поликлиника, школы 92,48,104, спортивный зал. В пешей доступности Президентская академия, озеро Красное, ТЦ Лето. Квартира в собственности более 5 лет, без занижения стоимости в договоре, без обременений. Чистая продажа от собственника! Пишите, звоните, ответим на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России