

Создано: 28.11.2025 в 07:40

Обновлено: 22.01.2026 в 19:14

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 5**

**2 650 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 5

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

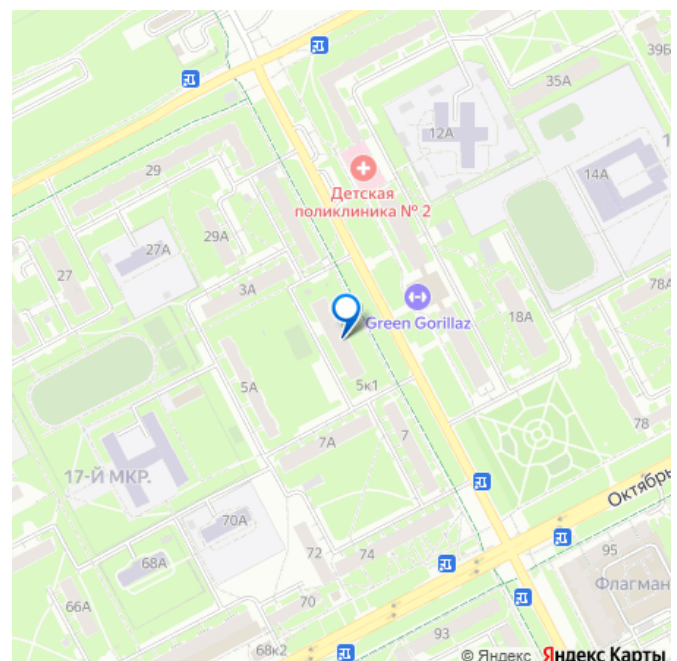
<https://kemerov.move.ru/objects/928697446>

6

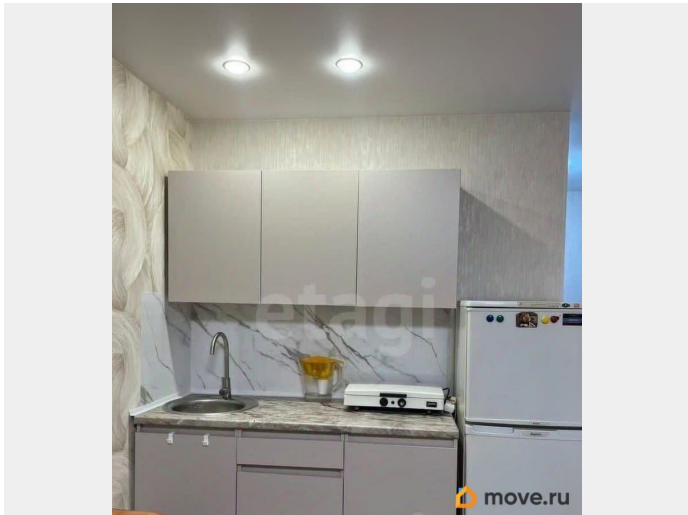
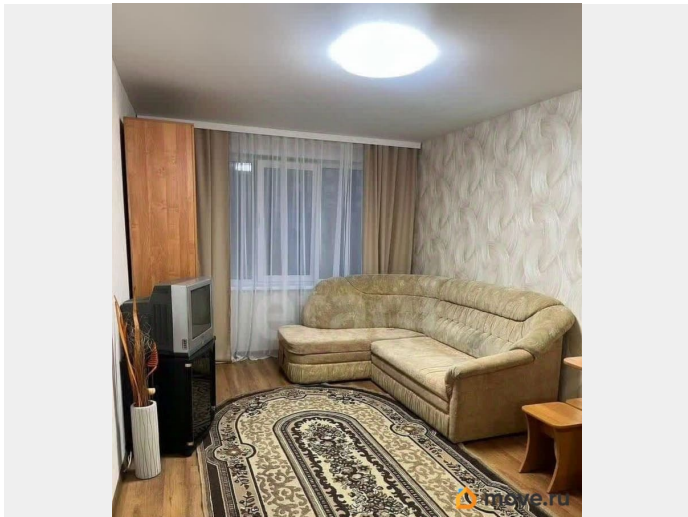
**Сергей Алексеевич Семенов, Этажи  
Кемерово**

**79892752792**

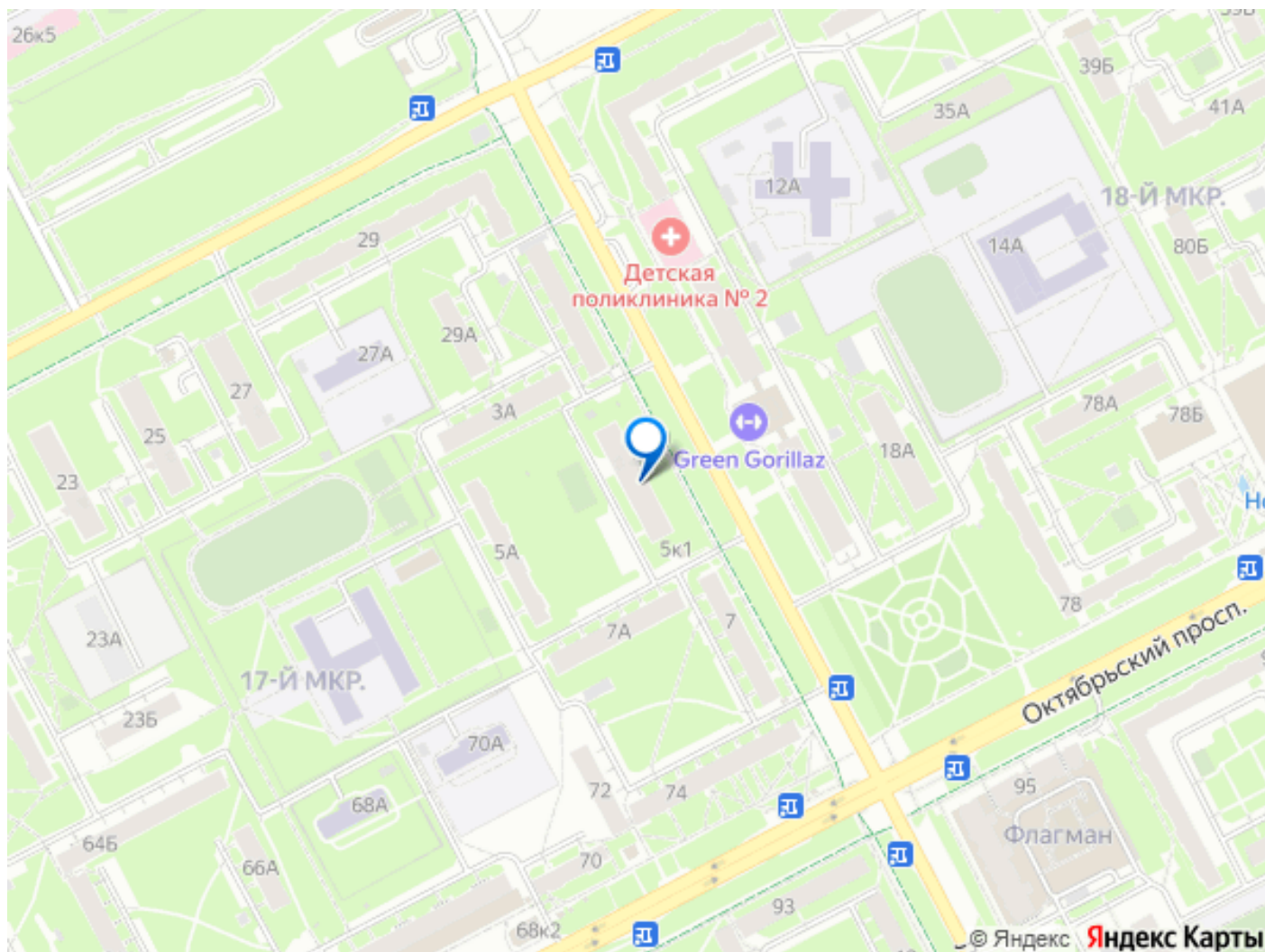
для заметок



Студия площадью 23 кв. м на Ленинградском проспекте, д. 5 предлагает готовое решение для комфортного проживания. Объект полностью оснащен для заселения: в нем выполнен свежий косметический ремонт с натяжными потолками, новыми стеклопакетами и качественной чистовой отделкой. Кухонный гарнитур с подведенным водоснабжением и вся необходимая крупная техника, включая холодильник и стиральную машину, уже установлены. Ванная комната обновлена полностью, с новой сантехникой и гидроизоляцией. Помещение укомплектовано мебелью — диваном, шкафом, обеденной группой, что позволяет воспользоваться объектом сразу после сделки как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Окна выходят на относительно тихую сторону, обеспечивая хорошую естественную освещенность без избыточного шума. Безопасность и порядок обеспечиваются благодаря круглосуточному консьержу и поддерживаемой чистоте в подъезде. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты «Ярче», «Бегемаг», «Калина Малина», детская поликлиника, школы 92, 48, 104, спортивный зал, ТЦ «Лето», озеро Красное и Президентская академия. Квартира находится в собственности более 5 лет. Код пользователя: 189463 Номер в базе: 10496410







Move.ru - вся недвижимость России