

🕒 Создано: 14.10.2025 в 13:39

Обновлено: 19.10.2025 в 16:26

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 24а**

2 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
24а

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

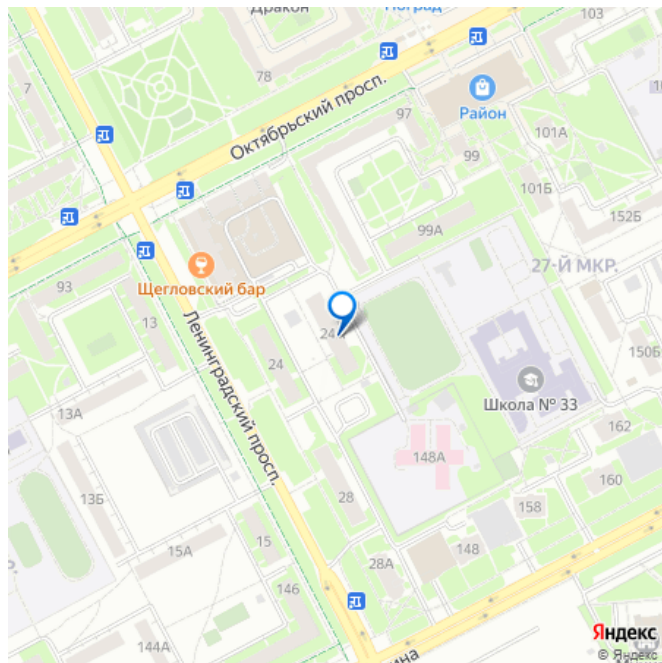
<https://kemerov.move.ru/objects/928572180>

1

**Ксения Бирюкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1846781. Выгодное предложение! Студия 23 м² с ремонтом в Ленинском районе. Представляем к продаже студию общей площадью 23 кв.м. в доме на Ленинградском проспекте. Объект характеризуется выгодным соотношением цены и качества и представляет интерес для покупателей, ищущих готовое к заселению жилье без дополнительных вложений в ремонт. Ключевые параметры объекта: Общая площадь: 23,0 кв.м. Жилая площадь: 18,0 кв.м. Площадь кухни: 3,0 кв.м. Этаж: 5 из 9 Высота потолков: 2,75 м. Состояние: Выполнен косметический ремонт, позволяющий заехать сразу после покупки. Санузел: Совмещенный. Окна: Выходят на одну сторону. Информация о доме и локации: Дом построен в 1984 году по панельной технологии, что обеспечивает надежность конструкций. Здание расположено по адресу: Ленинградский проспект, 24А. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, отделения банков, остановки общественного транспорта. В доме 2 пассажирских лифта, что обеспечивает комфортное проживание на 5 этаже. Финансовые и юридические условия: Право собственности: Частная собственность. В

квартире 1 собственник. Обременения: Отсутствуют (нет ипотеки, арестов, запретов). Прописка: Несовершеннолетние лица не зарегистрированы. Перепланировка: Отсутствует. Ипотека: Объект пригоден для покупки с использованием ипотечного кредитования. Квартира является оптимальным предложением для тех, кто ценит практичность и ищет вариант для быстрого заселения. Благодаря удачному расположению, планировке и состоянию, объект представляет собой взвешенный выбор для первой покупки или инвестиции. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Гарантируем прозрачность и юридическую чистоту сделки!

