

🕒 Создано: 16.08.2025 в 12:02

Обновлено: 18.11.2025 в 19:41

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Ворошилова, 12**

**2 200 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 12

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

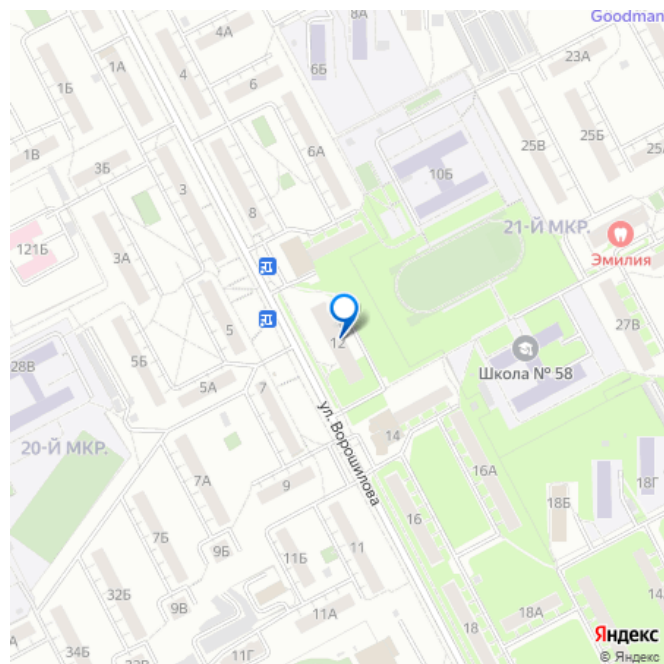
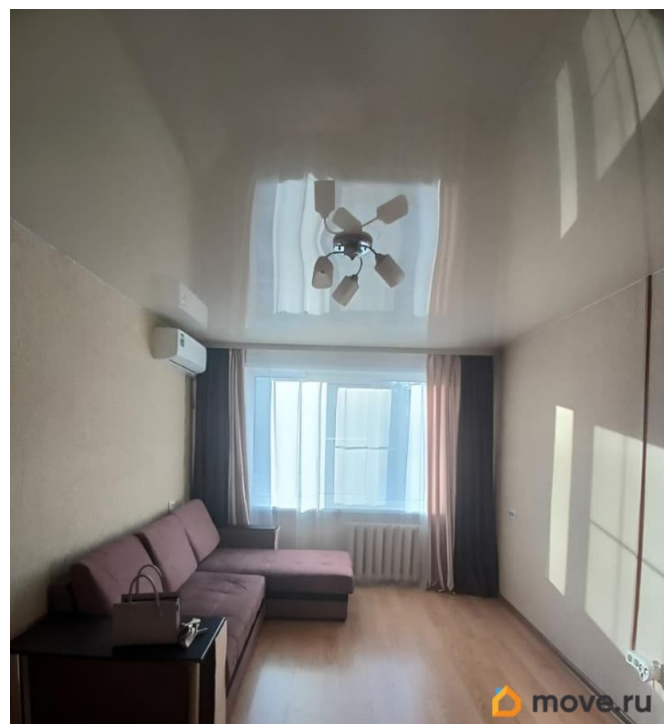
<https://kemerov.move.ru/objects/928418019>

3

**Авторитет Кемерово, Авторитет  
Кемерово**

**79390389667**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в Кемерово на улице Ворошилова, 12. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома 1971 года постройки. Общая площадь составляет 23 кв. м, из них жилая — 18 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придает ей современный и стильный вид. Продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Обособленная, кухонная зона, кондиционер, напольно в комнате качественный ламинат, стены выровнены. Все коммуникации в отличном состоянии, счетчики на свет и воду установлены. Санузел совмещенный и оборудован всей необходимой новой сантехникой. Стены и пол санузла облицованы хорошим кафелем. Квартира полностью готова к проживанию, все, что нужно для комфортной жизни, уже есть. Комплектация мебели и техники обсуждается с реальным покупателем при внесении задатка. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район тихий и спокойный, соседи доброжелательные и отзывчивые. В шаговой

доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте — рядом есть остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую точку города. Квартира продается без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один. Приходите на просмотр и убедитесь в привлекательности этого предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру!

