

Создано: 08.09.2025 в 02:30

Обновлено: 08.09.2025 в 03:26

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 73**

2 750 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 73

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

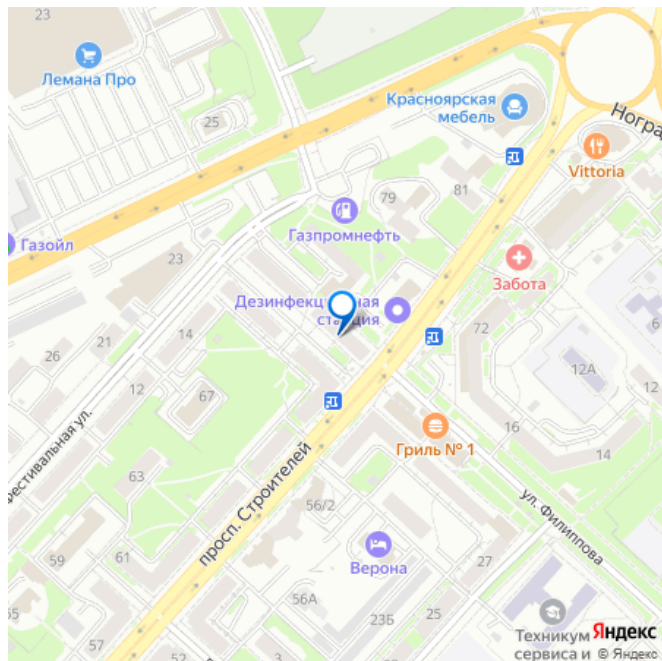
<https://kemerov.move.ru/objects/928476025>

6

Новые Соседи, Новые Соседи

79390389982

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

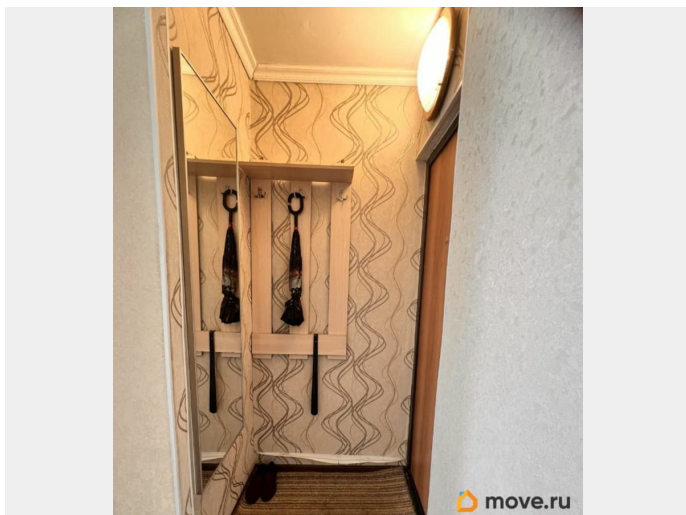
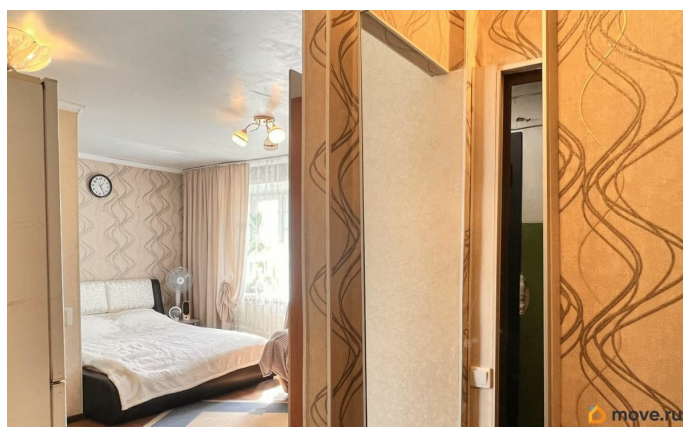
да

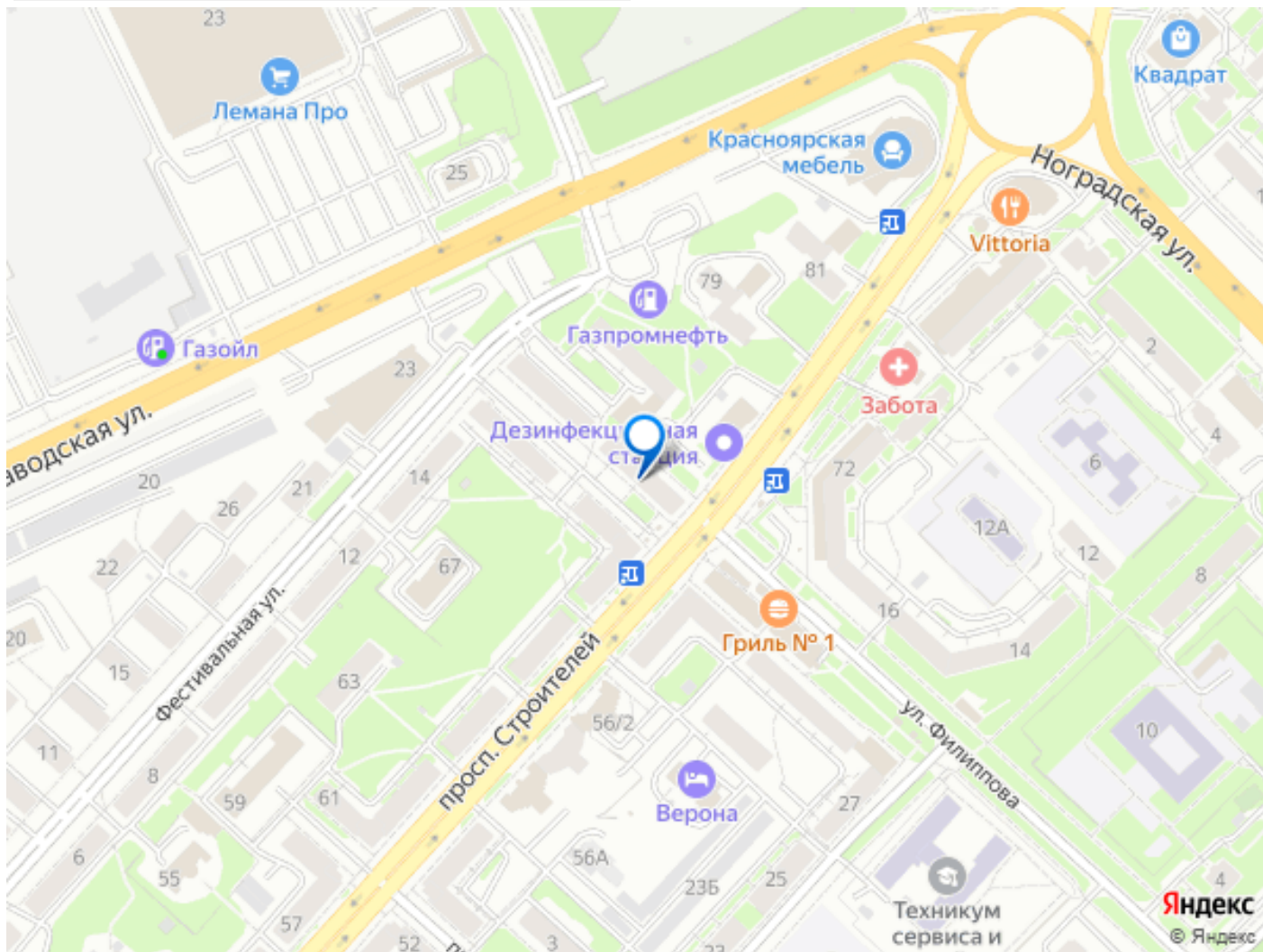
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная студия в центре Новокузнецка по адресу: проспект Строителей, 73. Квартира площадью 23,3 кв. м расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома. Это отличный вариант для тех, кто ищет компактное и удобное жилье в городе. Идеальный вариант для долгосрочной аренды с чистой доходностью от 18тыс в месяц. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Свежий косметический ремонт создает приятную атмосферу. Пространство грамотно зонировано, полноценная, вместительная ванная комната. Изюминкой квартиры является балкон, который дает дополнительное пространство, чтобы подышать свежим воздухом или устроить небольшой цветник. Тамбур на 5 квартир в хорошем состоянии, доброжелательные соседи создают приятную атмосферу для жизни. В шаге от дома расположена остановка Филиппова. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом ТЦ на Белана, Ярче, Озон. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать счастливым

обладателем уютного жилья в центре
Новокузнецка.





Move.ru - вся недвижимость России