

🕒 Создано: 09.10.2025 в 14:15

Обновлено: 27.10.2025 в 20:16

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Халтурина, 23**

1 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Халтурина, 23

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Халтурина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

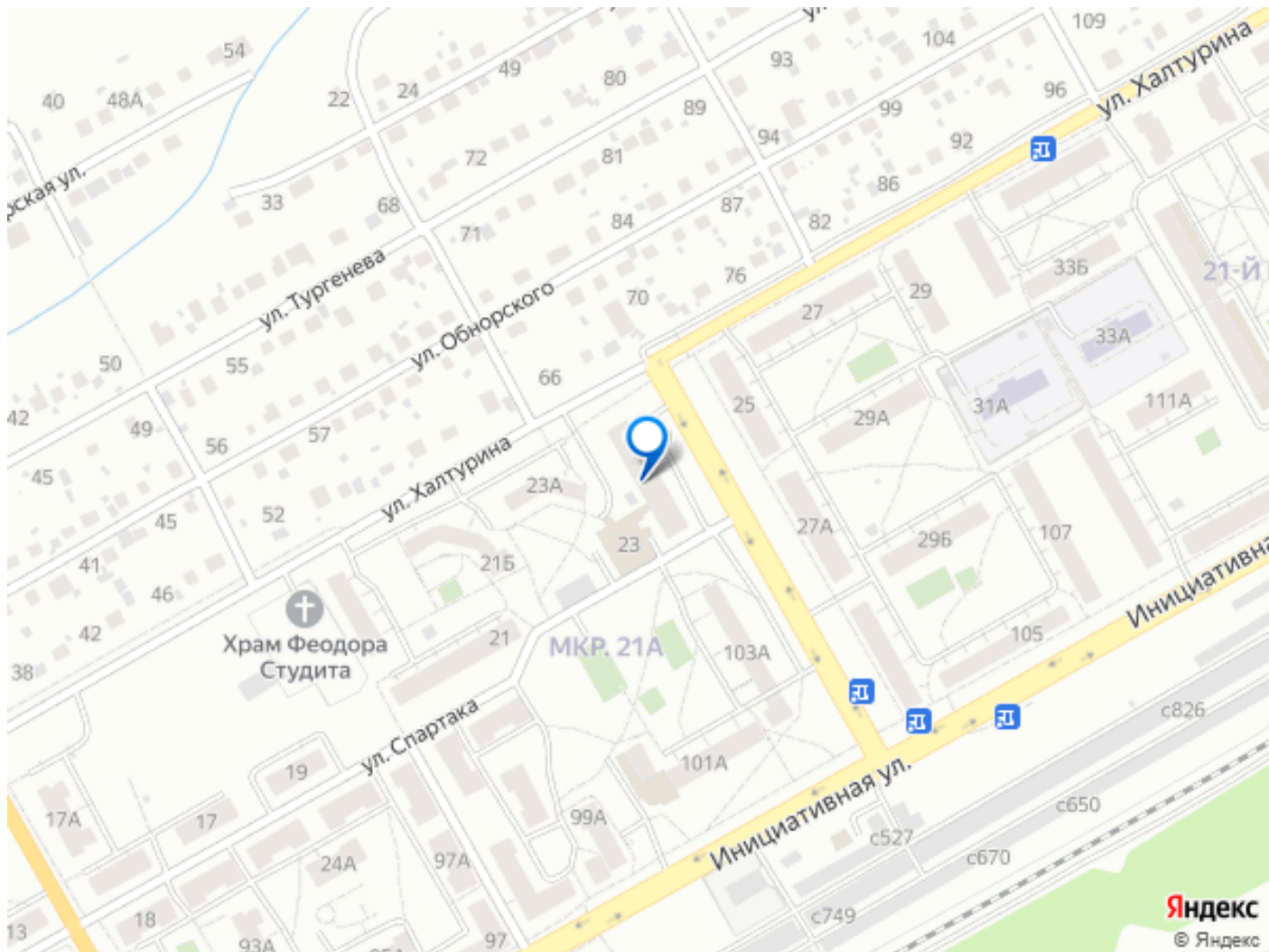
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Квартира-студия площадью 23 кв.м расположена на улице Халтурина, 23 в Кировском районе Кемерово. Объект находится в хорошем состоянии с выполненным косметическим ремонтом, что позволяет заехать сразу после покупки. В настоящее время квартира сдается, демонстрируя стабильный арендный доход и не требуя от нового владельца срочных вложений. Планировка функциональна и предусматривает отдельную зону для кухни. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали. Для автомобилистов доступна гостевая парковка. Дом характеризуется спокойной атмосферой и благоустроенной прилегающей территорией. Все юридические документы проверены, чистота сделки гарантирована. Объект является готовым решением как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость с пассивным доходом. Нашим покупателям предоставляются от компании подарки на ремонт и мебель на сумму 130.000 рублей. От себя лично дарю еще один сертификат на мебель на сумму 30.000 рублей! А также купон на скидку 15% на все юридические услуги от РУКОВОДИТЕЛЯ юридической компании. Код пользователя: 93821 Номер в базе: 10052346



Move.ru - вся недвижимость России