

Создано: 09.12.2025 в 13:30

Обновлено: 09.12.2025 в 13:26

<https://kemerov.move.ru/objects/928728415>

7

Авторитет, Авторитет

**79183110449**

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, Топкинская улица, 16**

**1 200 000 ₽**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, Топкинская улица, 16

для заметок

## Квартира

Площадь кухни

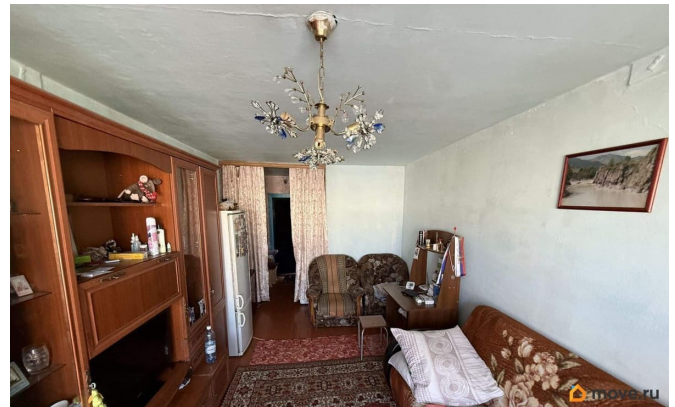
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

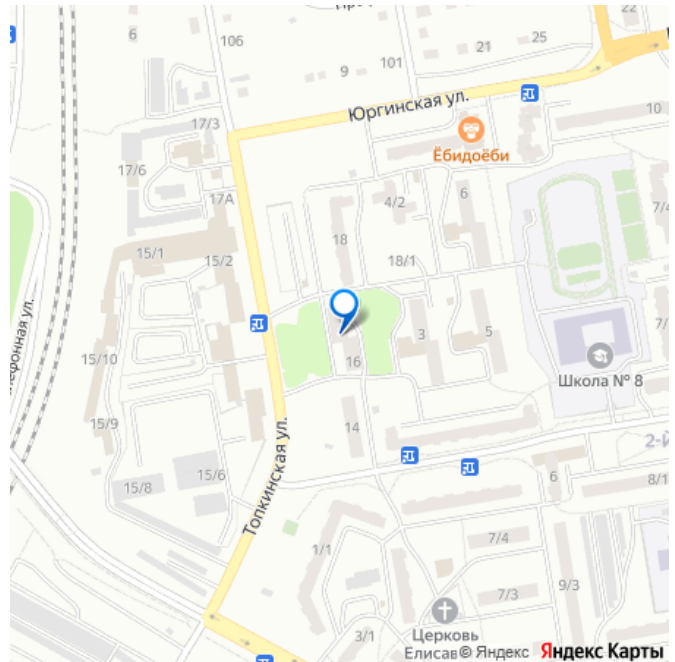
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

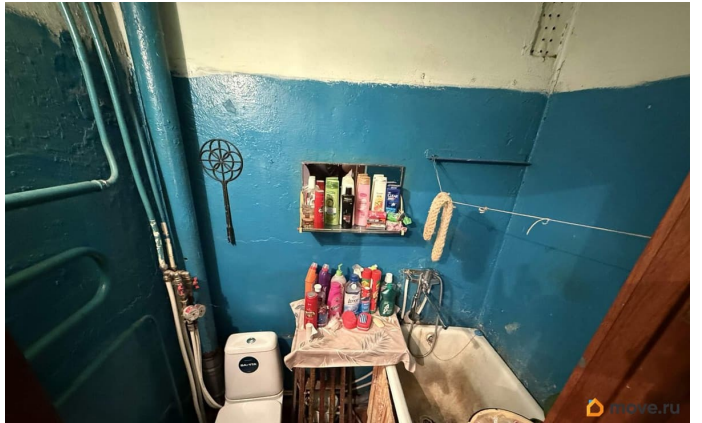
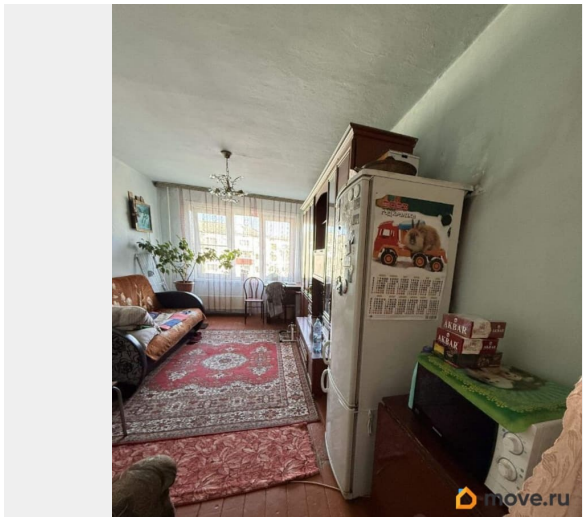
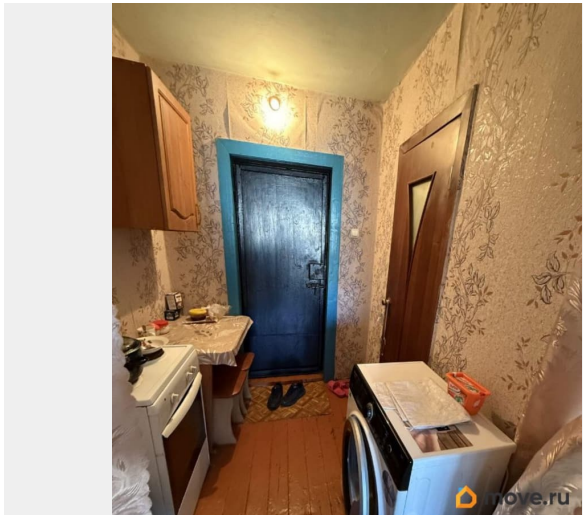


возможна ипотека, лифт, парковка

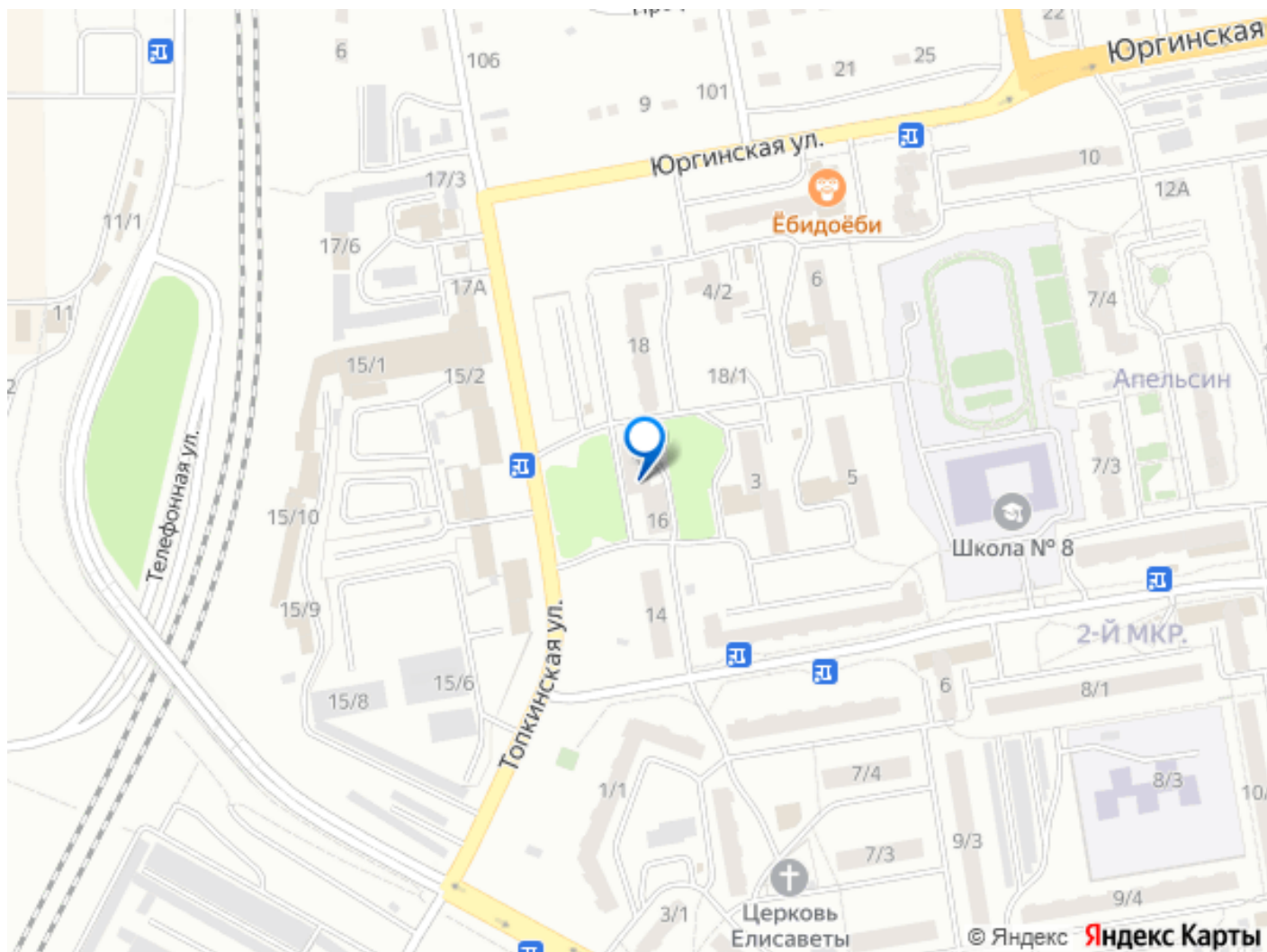
## Описание

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: СТУДИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ С ИПОТЕКОЙ ОТ 8 250 РУБ./МЕС. Объект: Студия Адрес: г. Ленинск-**

Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 16 Тип дома:  
Панельный, 1981 года постройки Этаж: 4-й  
этаж 5-этажного дома Общая площадь: 22.8  
кв. м Характеристики объекта: • Планировка:  
Не угловая, очень теплая. Предусмотрена  
функциональная зона для размещения кухни.  
Установлено пластиковое окно. Санузел  
совмещен. Рациональное использование  
пространства. • Состояние: Ухоженное,  
готово к проживанию или персонализации. •  
Инфраструктура: • В шаговой доступности:  
школа, магазины, остановки общественного  
транспорта. • Тихий и спокойный район. •  
Чистый подъезд, дружелюбные соседи.  
Финансовая информация и условия продажи:  
• Ипотечный расчет (Вторичное жилье): • При  
первоначальном взносе 690 000 рублей •  
Срок кредитования: 15 лет •  
Ориентировочный ежемесячный платеж: 8  
250 рублей. • Данный расчет является  
ориентировочным и может незначительно  
изменяться в зависимости от банка и условий  
кредитования. • Идеальный вариант:  
Отличный бюджетный вариант для одного  
человека, молодой пары или как инвестиция  
для последующей сдачи в аренду. •  
Юридическая готовность: Документы готовы  
к сделке. Обеспечен быстрый выход на  
сделку. Приглашаем к просмотру! Для  
получения дополнительной информации и  
организации показа, пожалуйста, свяжитесь  
с нами.







Move.ru - вся недвижимость России