

Создано: 09.12.2025 в 13:30

Обновлено: 09.12.2025 в 13:26

<https://kemerov.move.ru/objects/928728415>

7

Авторитет, Авторитет

79183110449



Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, Топкинская улица, 16

1 200 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд

Строительный, Топкинская улица, 16



Квартира

Площадь кухни

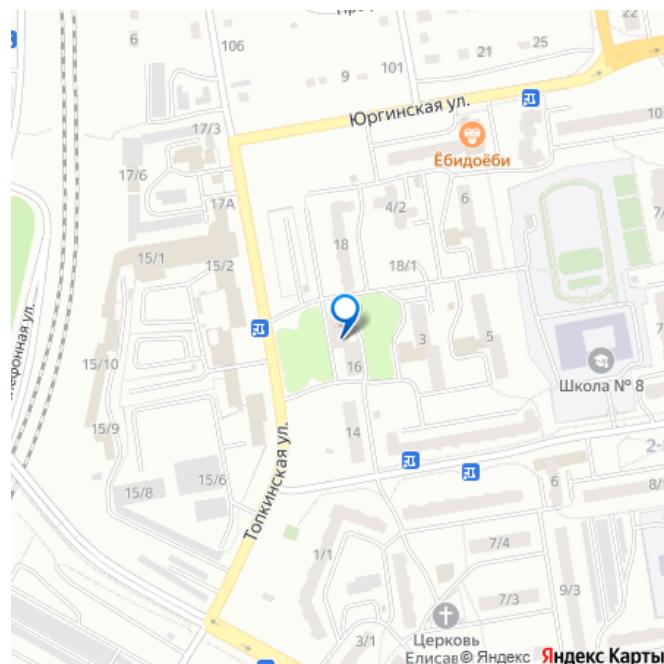
4 м²

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

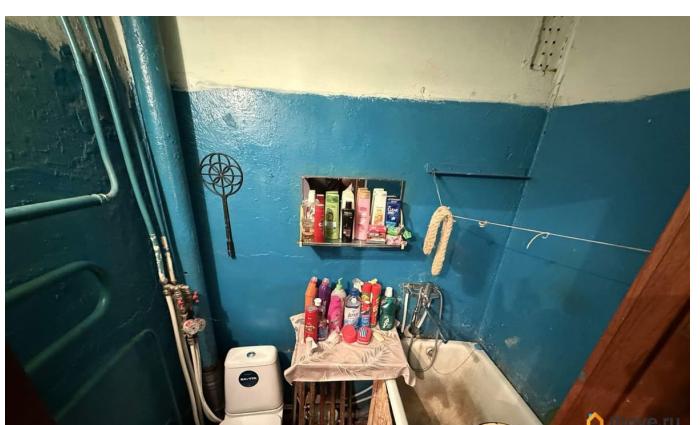
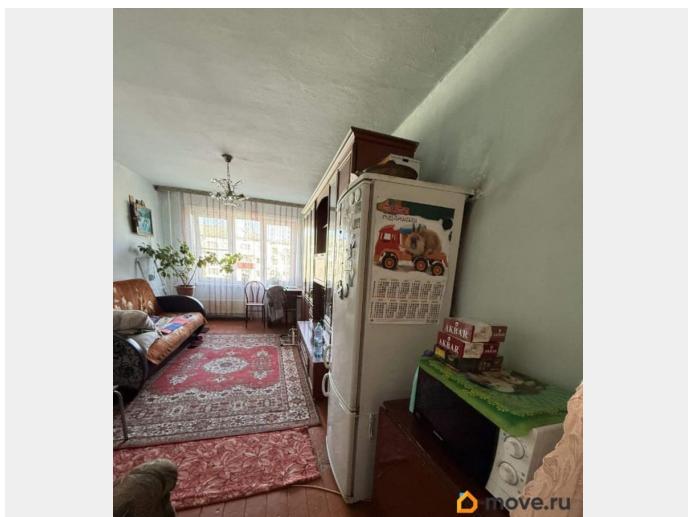
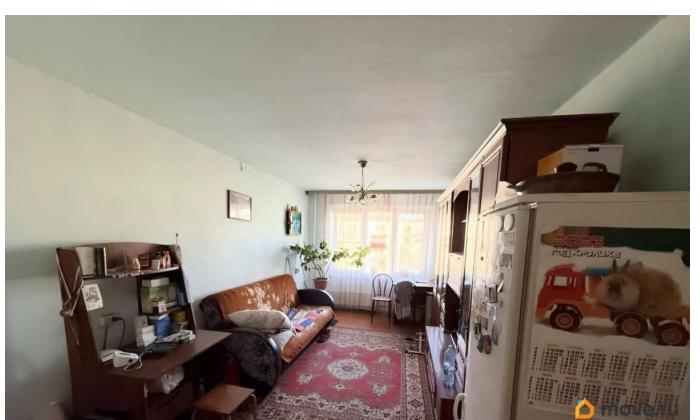
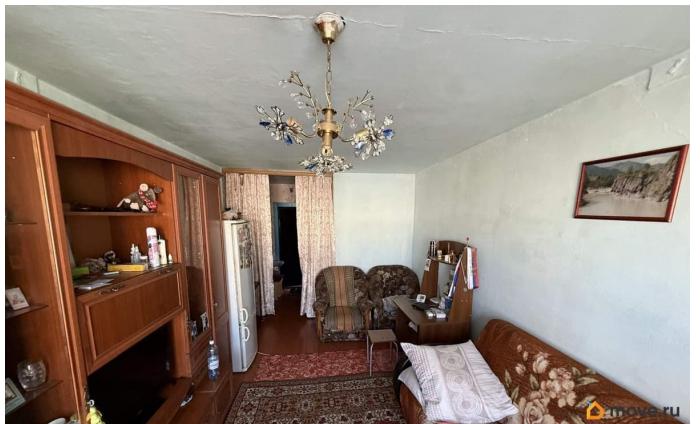
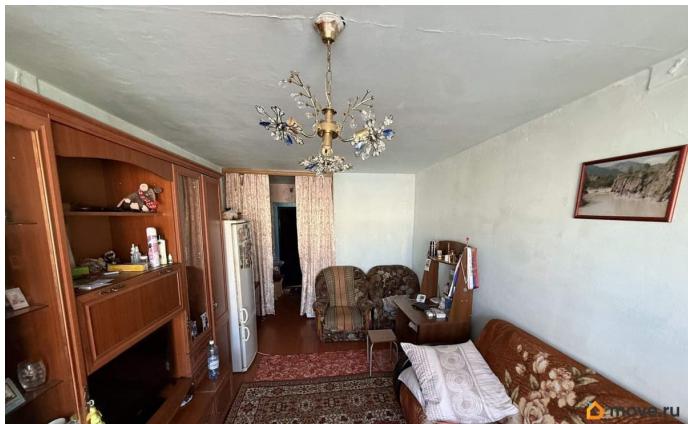
да

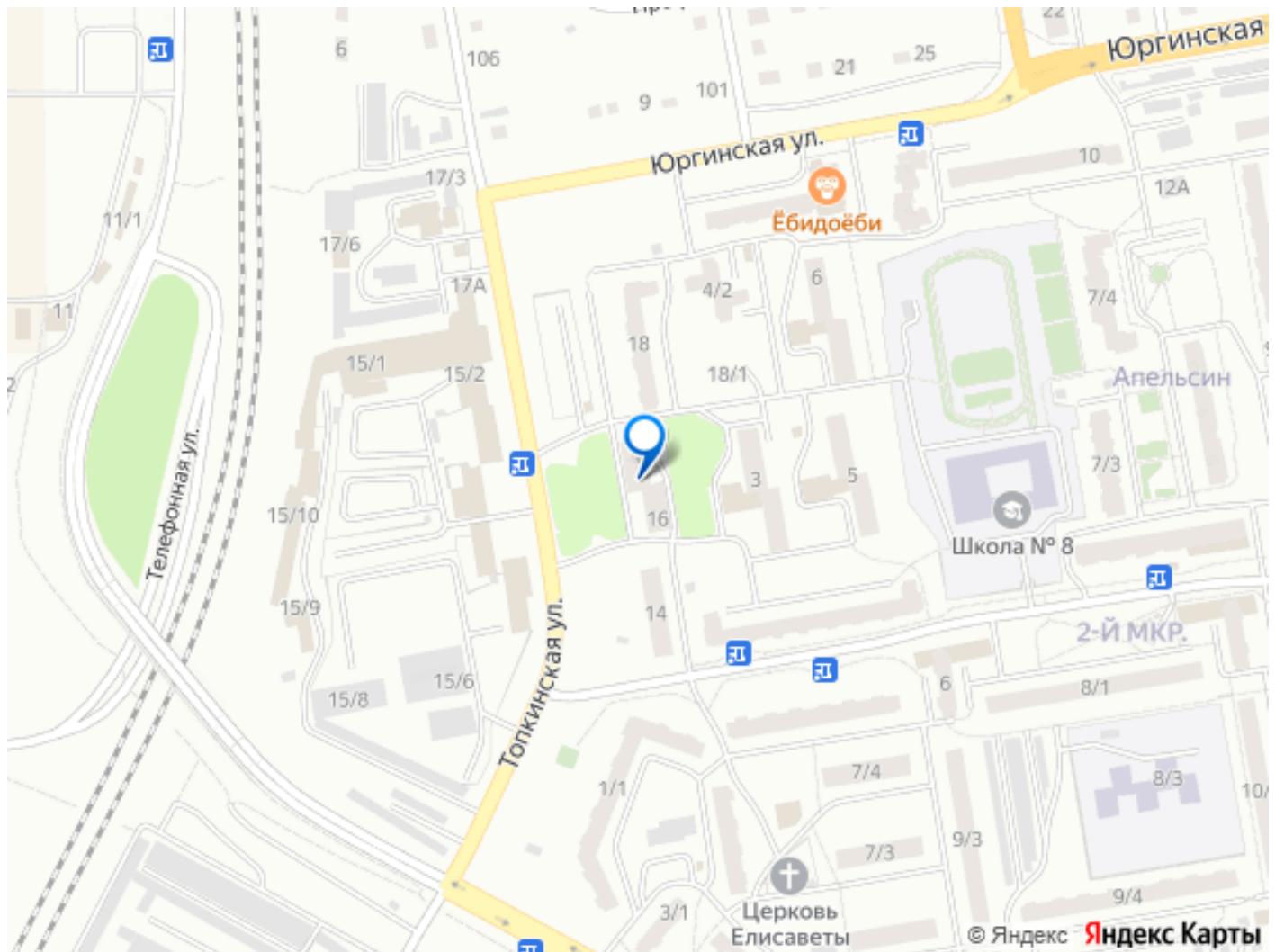
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: СТУДИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ С ИПОТЕКОЙ ОТ 8 250 РУБ./МЕС. Объект: Студия Адрес: г. Ленинск-

Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 16 Тип дома:
Панельный, 1981 года постройки Этаж: 4-й
этаж 5-этажного дома Общая площадь: 22.8
кв. м Характеристики объекта: • Планировка:
Не угловая, очень теплая. Предусмотрена
функциональная зона для размещения кухни.
Установлено пластиковое окно. Санузел
совмещен. Рациональное использование
пространства. • Состояние: Ухоженное,
готово к проживанию или персонализации. •
Инфраструктура: • В шаговой доступности:
школа, магазины, остановки общественного
транспорта. • Тихий и спокойный район. •
Чистый подъезд, дружелюбные соседи.
Финансовая информация и условия продажи:
• Ипотечный расчет (Вторичное жилье): • При
первоначальном взносе 690 000 рублей •
Срок кредитования: 15 лет •
Ориентировочный ежемесячный платеж: 8
250 рублей. • Данный расчет является
ориентировочным и может незначительно
изменяться в зависимости от банка и условий
кредитования. • Идеальный вариант:
Отличный бюджетный вариант для одного
человека, молодой пары или как инвестиция
для последующей сдачи в аренду. •
Юридическая готовность: Документы готовы
к сделке. Обеспечен быстрый выход на
сделку. Приглашаем к просмотру! Для
получения дополнительной информации и
организации показа, пожалуйста, свяжитесь
с нами.





Move.ru - вся недвижимость России