

Создано: 05.11.2025 в 13:44

Обновлено: 27.11.2025 в 13:04

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 21**

1 880 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 21

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

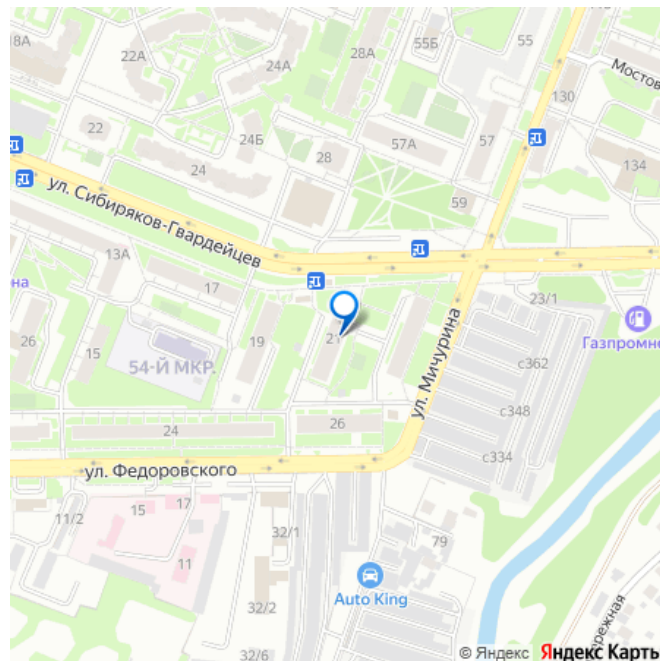
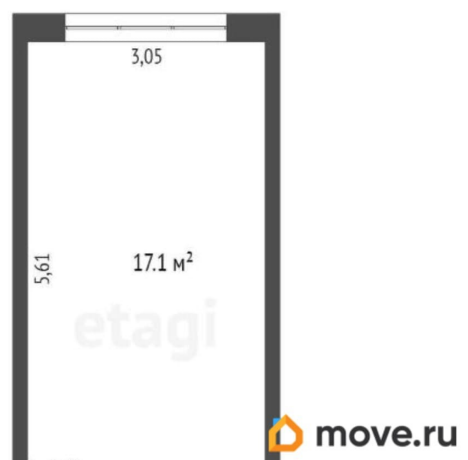
<https://kemerov.move.ru/objects/928633611>

9

**Никита Русланович Казаков, Этажи
Кемерово**

79390387923

для заметок



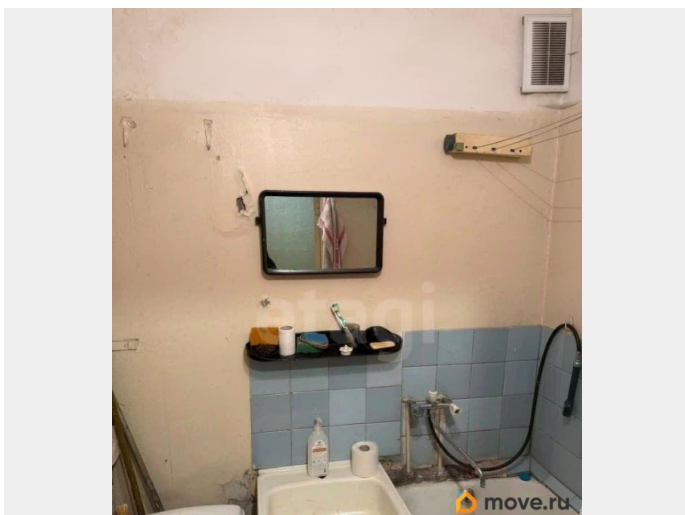
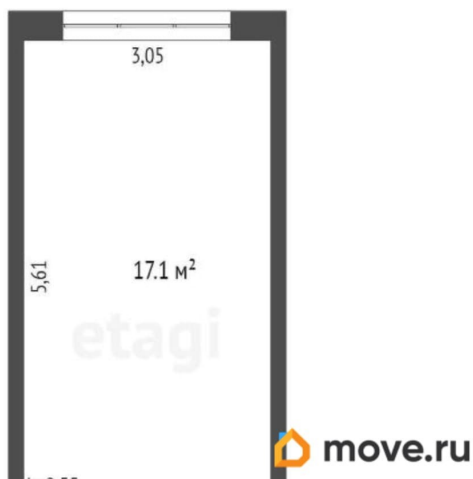
возможна ипотека, лифт, парковка

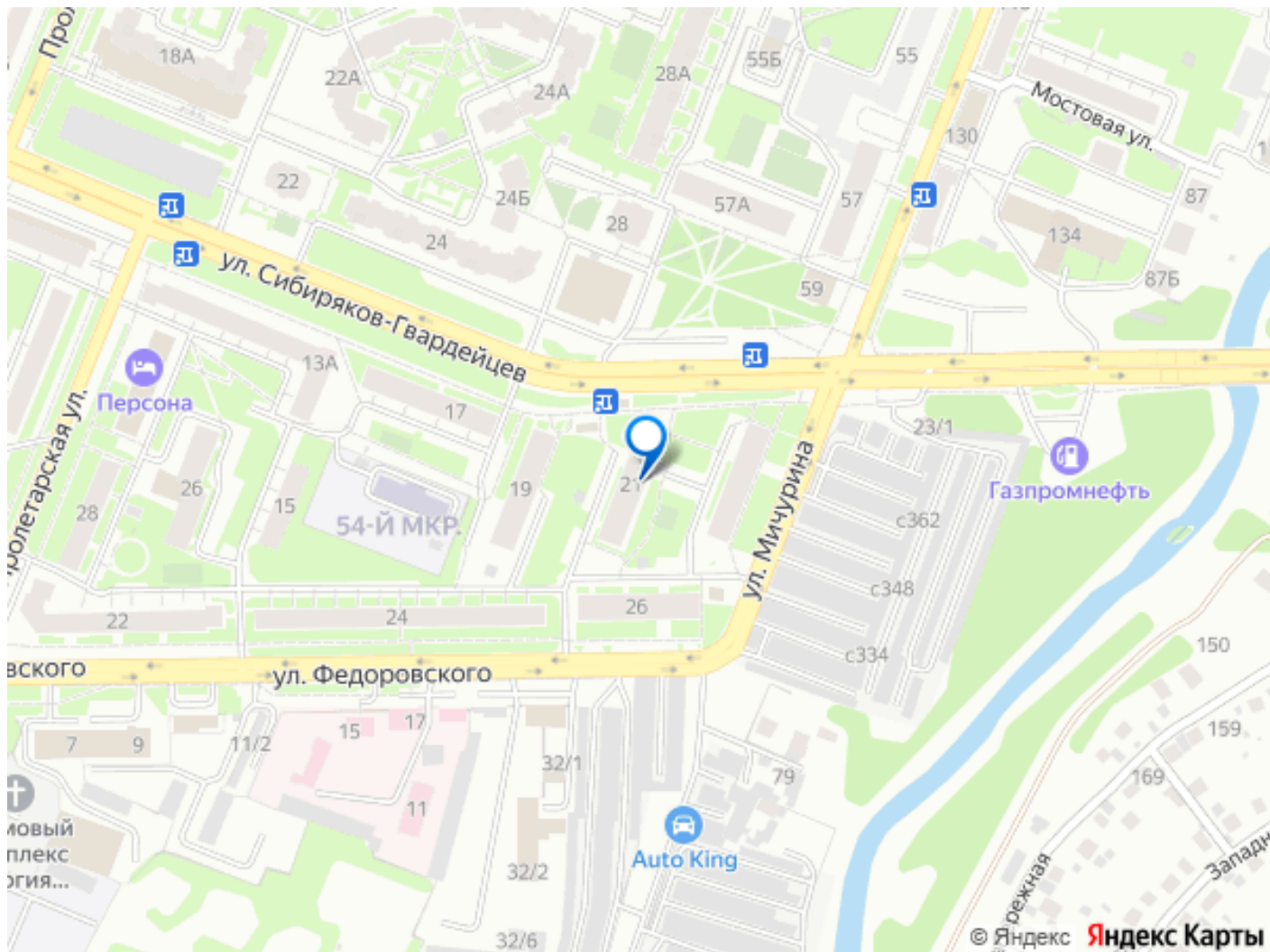
Описание

Квартира площадью 22,7 кв.м расположена на первом этаже здания с высоким цоколем, что обеспечивает хороший уровень инсоляции. Объект полностью готов к проживанию: в отделке использованы практичные материалы — линолеум и плитка в санузле, установлено пластиковое окно. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому собственнику, что позволяет заехать сразу после сделки.

Квартира оснащена индивидуальными счетчиками холодной и горячей воды для экономии коммунальных платежей.

Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в пешей доступности находятся как автовокзал, так и железнодорожный вокзал, что открывает быстрые маршруты в любую часть города и за его пределы. Повседневная инфраструктура включает супермаркеты «Лента», «Магнит», «Ярче» и торговый центр «Ретро». С юридической точки зрения сделка максимально упрощена — один взрослый собственник и полный пакет документов в готовности. Это предложение представляет собой выгодное решение для инвестиции или самостоятельного проживания с оптимальным соотношением цены, локации и готовности к заселению. Код пользователя: 190715 Номер в базе: 10205522





Move.ru - вся недвижимость России