

Создано: 29.01.2026 в 09:59

Обновлено: 29.01.2026 в 09:17

**Кемеровская область, Кемерово,  
Московский проспект, 23**

**2 199 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 23

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

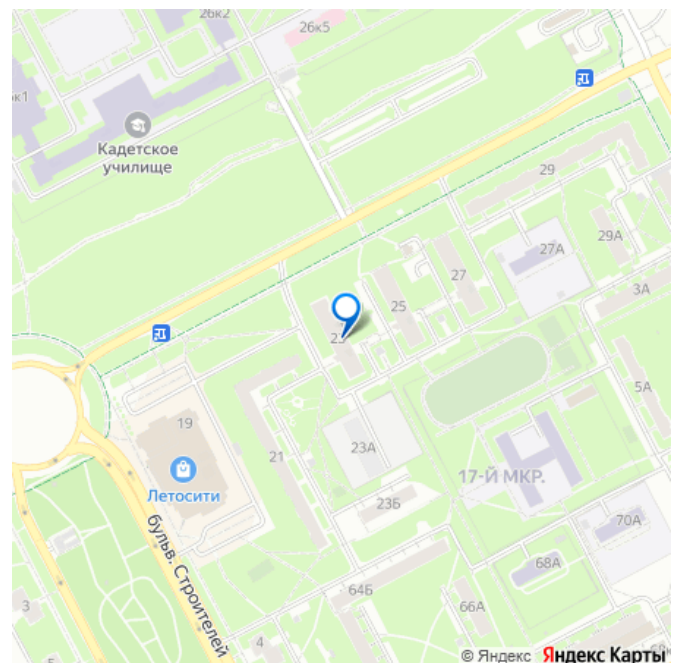
<https://kemerov.move.ru/objects/928854663>

2

**Вера Алексеевна Душина, Этажи  
Кемерово**

**79832103006**

для заметок



## Описание

Продается квартира в Ленинском районе, в доме с организованной службой консьержа и круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность и поддерживает идеальный порядок в подъездах. Локация является ключевым преимуществом: в шаговой доступности находятся школа 48, три детских сада, поликлиника и торговый центр «Лето». Развитая транспортная развязка обеспечивает быструю связь с другими районами города. Для отдыха и прогулок обустроены бульвар Строителей и пешеходная зона по проспекту Притомскому, ведущая к Московской площади. Высокий спрос на аренду в этом районе, в том числе благодаря близости к учебным заведениям, делает покупку данной квартиры выгодной инвестицией как для последующего проживания, так и для стабильного получения дохода от сдачи. Код пользователя: 11695 Номер в базе: 10941564

