

Создано: 13.01.2026 в 08:51

Обновлено: 24.01.2026 в 23:33

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 46**

2 490 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 46

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

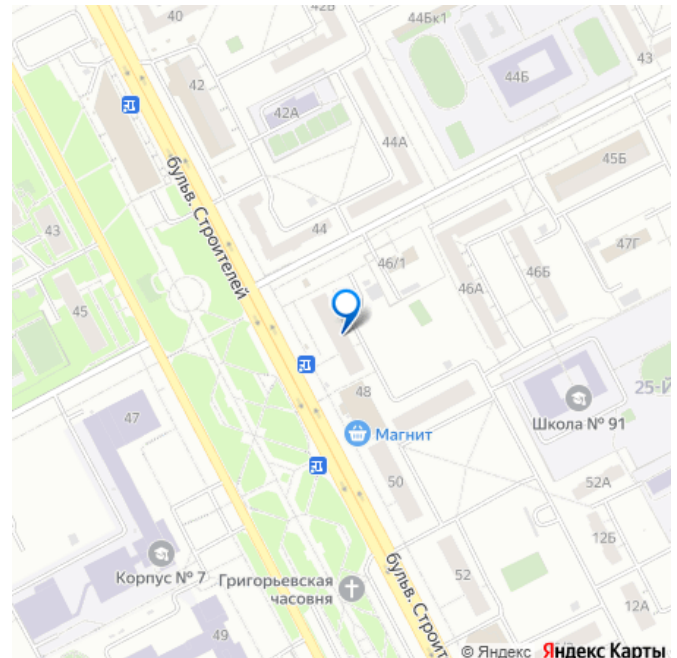
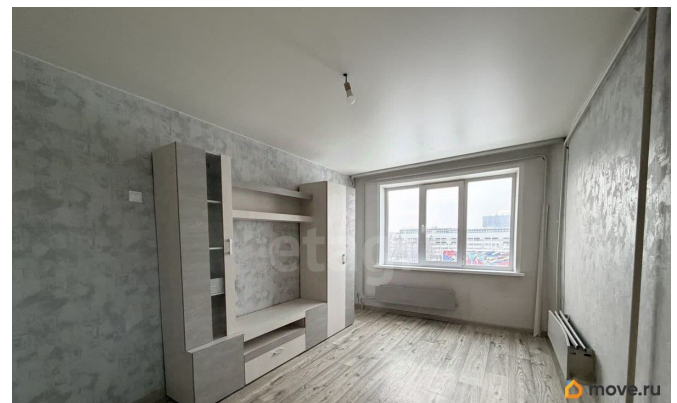
Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9287962706>

**Евгения Ивановна Маргиани, Этажи
Кемерово**

79390384668

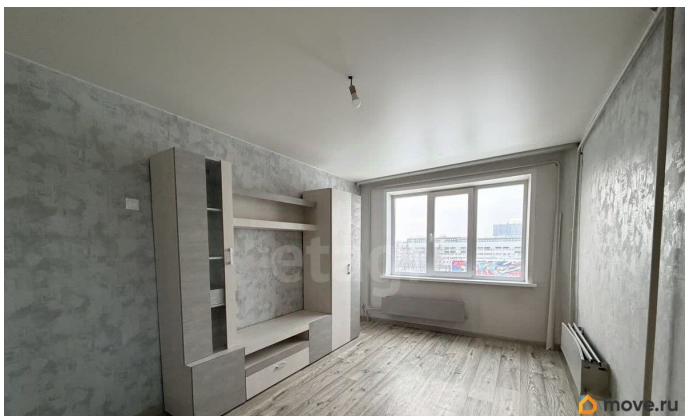
для заметок

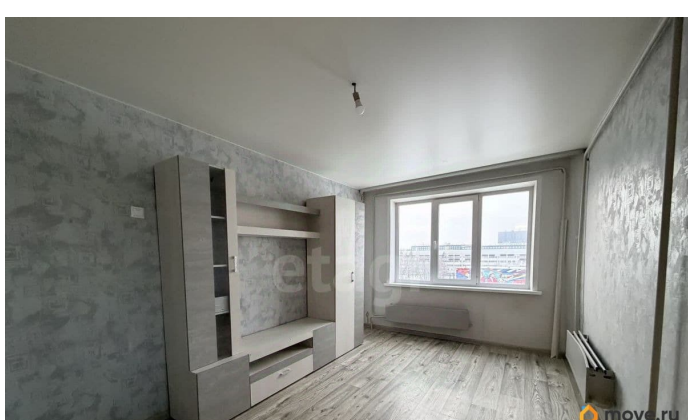
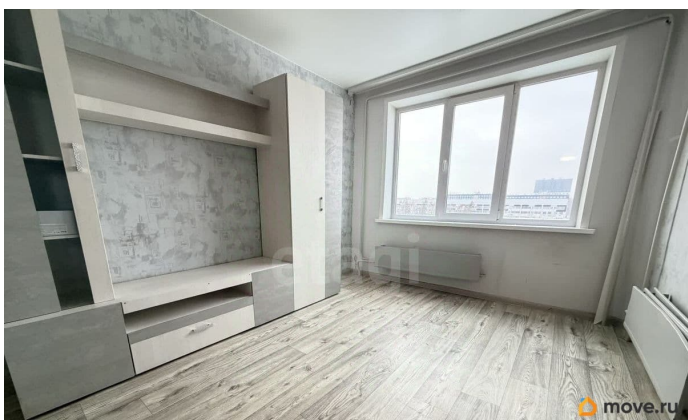
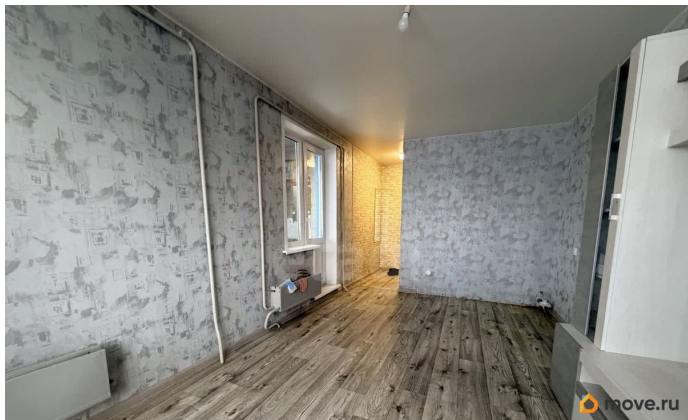
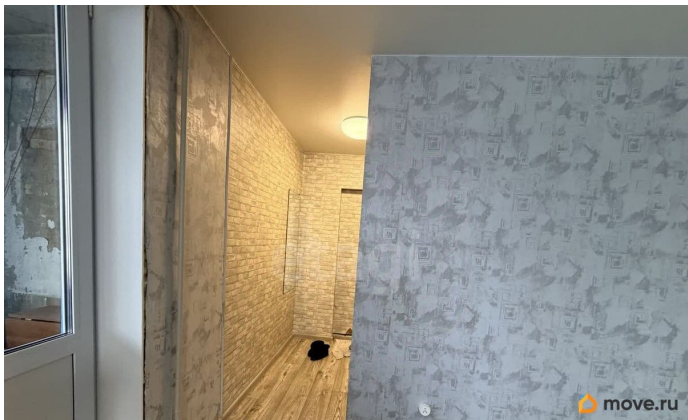


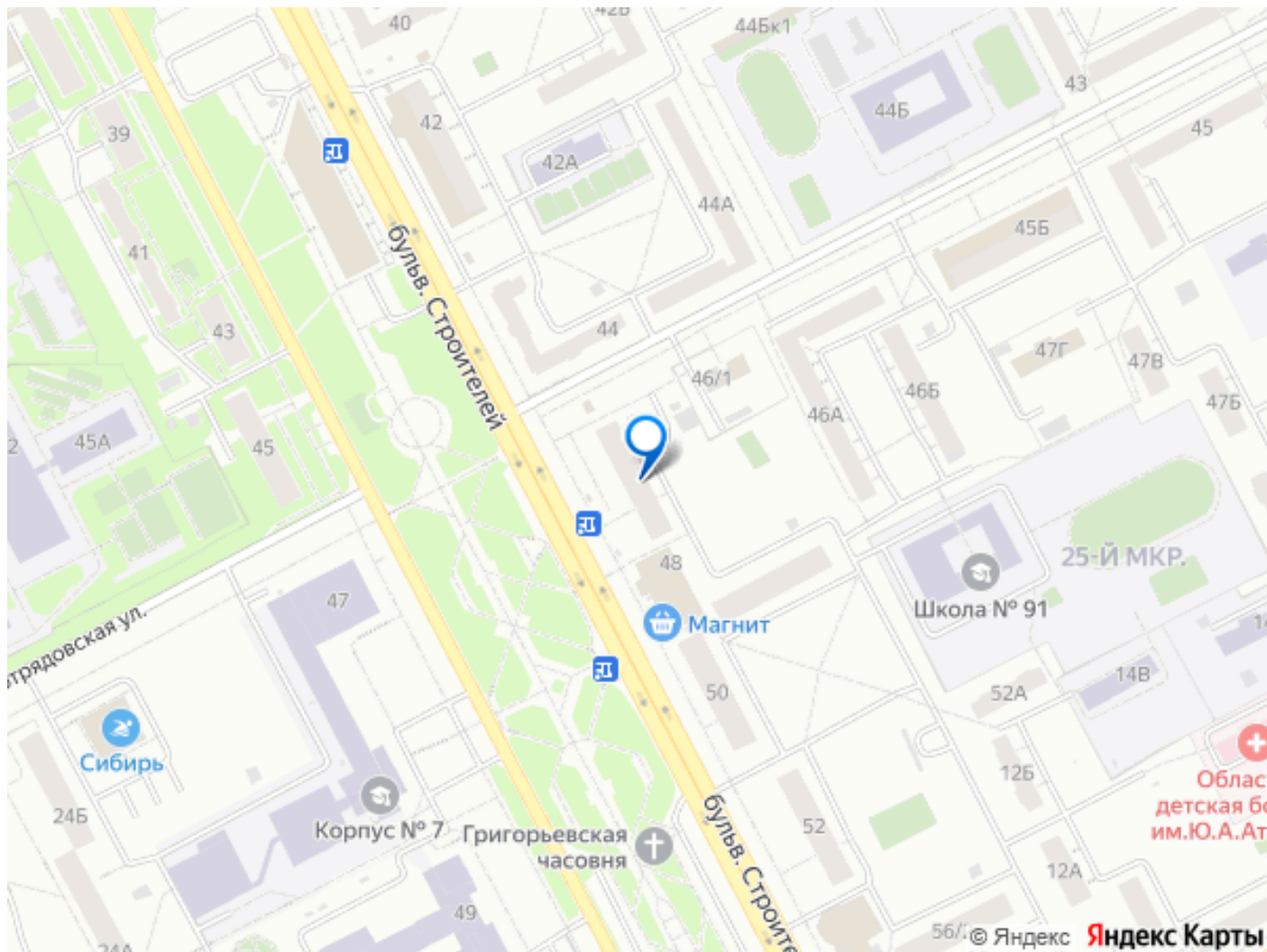
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная студия с огромной лоджией на высоком этаже в Ленинском районе. Предлагаем вашему вниманию уникальную студию на 9-м этаже. Ключевая особенность — отсутствие соседей сверху, что гарантирует дополнительную тишину и уединенность. Главные преимущества: Большая утепленная лоджия — ваша возможность создать вторую комнату, кабинет или зону отдыха с красивым видом. Готовый проект для увеличения жилого пространства. Идеальная планировка: современная кухня-гостиная и отдельный санузел. Отличная локация: весь город в пешей доступности. Рядом парки с велодорожками, детские площадки, спортивные тренажеры, магазины, школы, детские сады и транспортные развязки. Полная юридическая чистота: все документы готовы к быстрой сделке (купля-продажа, ипотека). Этот вариант — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и потенциал для обустройства личного пространства. Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 185289 Номер в базе: 10763633







Move.ru - вся недвижимость России