

Создано: 13.01.2026 в 08:51

Обновлено: 24.01.2026 в 23:33

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 46**

**2 490 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 46

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

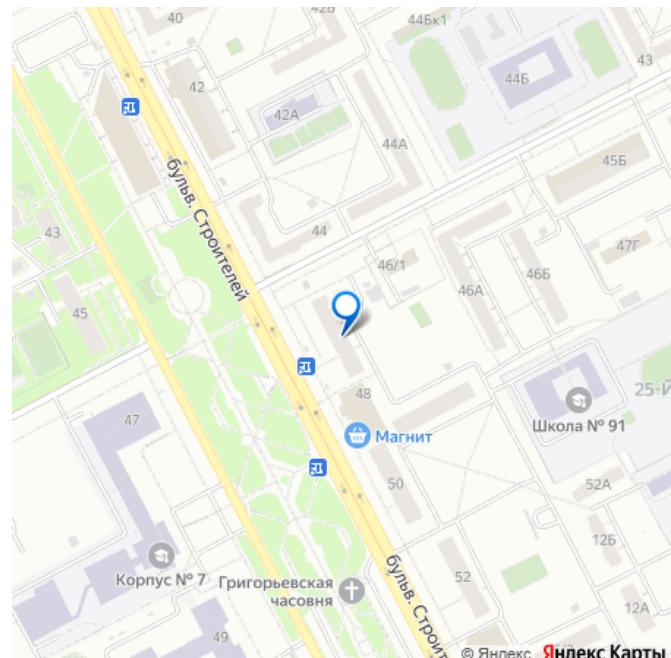
<https://kemerov.move.ru/objects/928796270>

6

**Евгения Ивановна Маргиани, Этажи  
Кемерово**

**79390384668**

для заметок



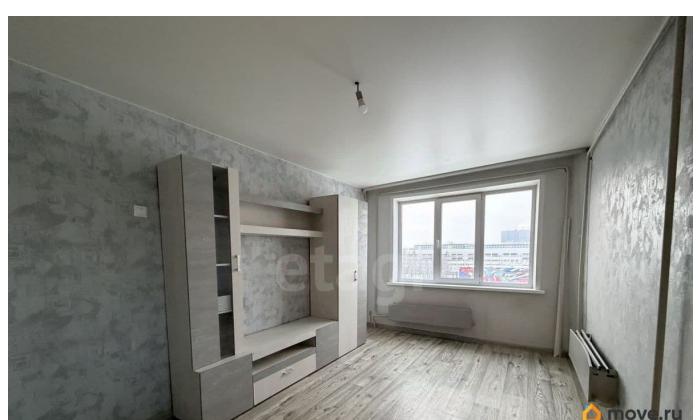
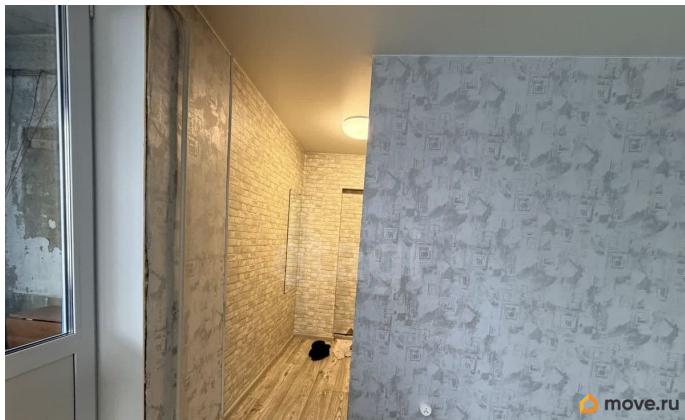
да

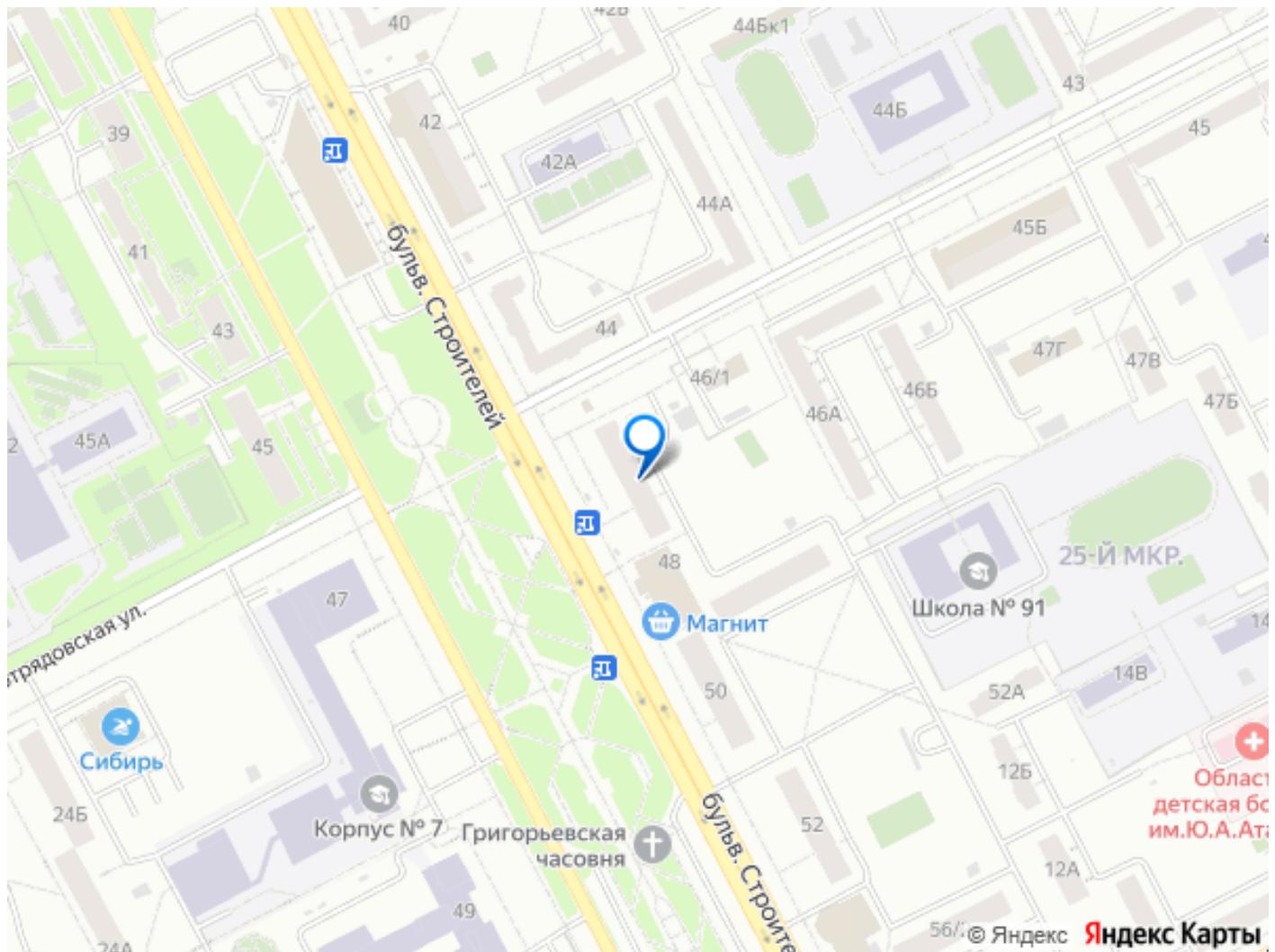
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная студия с огромной лоджией на высоком этаже в Ленинском районе  
Предлагаем вашему вниманию уникальную студию на 9-м этаже. Ключевая особенность — отсутствие соседей сверху, что гарантирует дополнительную тишину и уединенность. Главные преимущества:  
Большая утепленная лоджия — ваша возможность создать вторую комнату, кабинет или зону отдыха с красивым видом.  
Готовый проект для увеличения жилого пространства. Идеальная планировка: современная кухня-гостиная и отдельный санузел. Отличная локация: весь город в пешей доступности. Рядом парки с велодорожками, детские площадки, спортивные тренажеры, магазины, школы, детские сады и транспортные развязки.  
Полная юридическая чистота: все документы готовы к быстрой сделке (купля-продажа, ипотека). Этот вариант — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и потенциал для обустройства личного пространства. Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 185289 Номер в базе: 10763633







Move.ru - вся недвижимость России