

Создано: 21.11.2025 в 09:38

Обновлено: 20.12.2025 в 20:23

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 18**

**2 250 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,

18

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

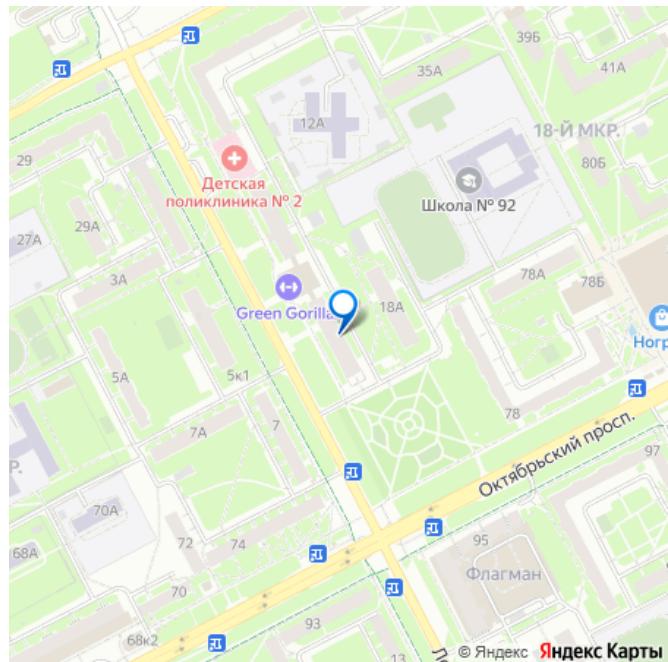


Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

ВНИМАНИЕ, СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ ДО КОНЦА  
НЕДЕЛИ, ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР,  
ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ!!! Продается

<https://kemerov.move.ru/objects/928678717>

8

**Ирина Зубанова, Самолет Плюс  
Кемерово**

**79892741952**

для заметок

меблированная студия площадью 22,3 кв. м на 8 этаже в Ленинском районе отличное предложение для инвестиций! Основные характеристики: - Площадь: 22,3 кв. м - Этаж: 8-й Описание: Уютная студия с отличной планировкой инфраструктурой Внутри: косметический ремонт, пластиковые стеклопакеты, стены, потолки, пол ровный, на полу линолеум Меблировка: Студия полностью меблирована, включает в себя: - Уютный диван , кресло ,шкаф для хранения одежды, кухонный уголок с необходимой бытовой техникой (холодильник, микроволновка, плита, стиральная машина)

Снаружи и внутри: Современная система видеонаблюдения в подъезде, чисто, уютно, продуктовый магазин в самом здании

Зеленый двор и детская площадка, большое количество парковочных мест

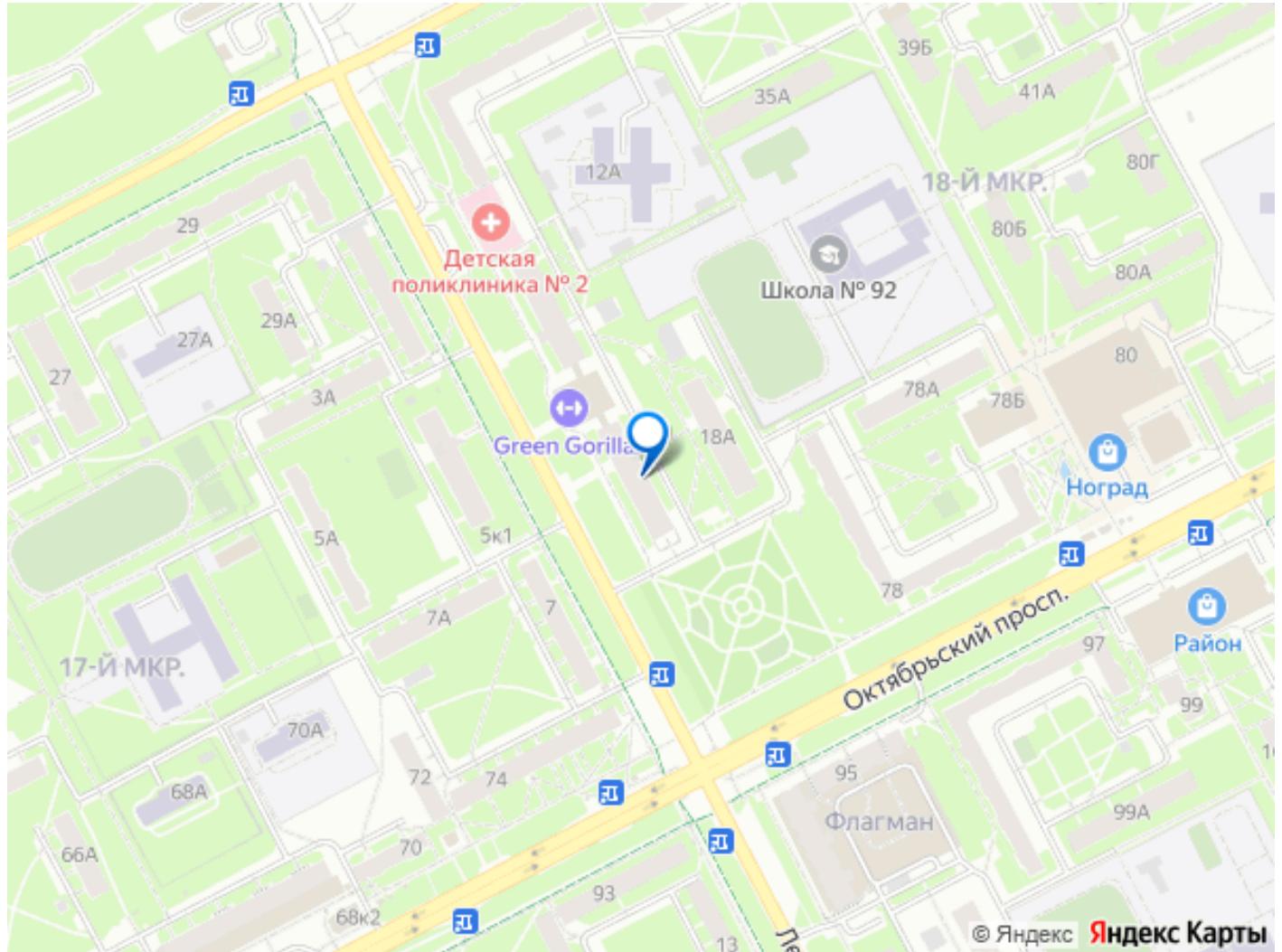
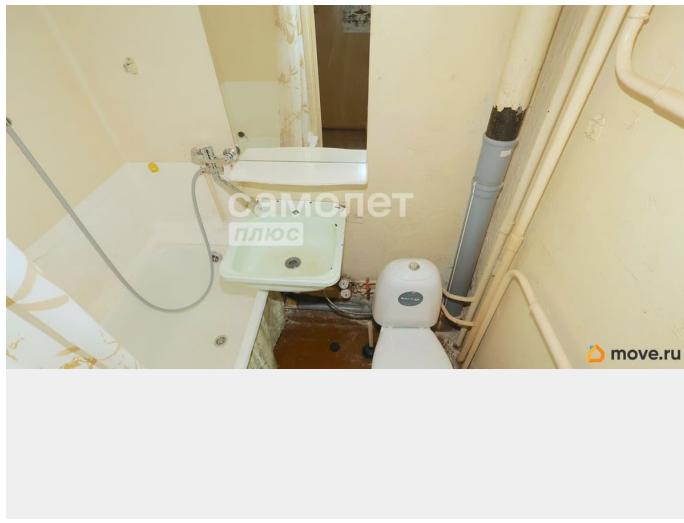
Инфраструктура района: В самом развитом районе города! Расположение: Все в шаговой доступности детские сады, школы, колледжи, институты, рестораны, кафе, магазины В 10 минутах пешком до реки Томь и озеро Красное, остановки общественного транспорта Перспективы: Отличный вариант для инвестиции, что обеспечит стабильный доход Расчет: Подходит под любой способ расчетов, наличные, ипотека, все виды сертификатов, мат капитал, сиротский

Условия: Быстрый выход на сделку 1 собственник, документы готовы, обременений, мат капитала нет

Дополнительно: Помощь в оформлении документов и поиска арендаторов Возможна ипотека по ставке от 13,75%. АН «Самолёт ПЛЮС» предлагает: Юридическое сопровождение сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Гарантию юридической защиты на 3 года после перехода права собственности Поддержку в

оформлении всех документов Рады будем  
ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00  
АН «Самолёт ПЛЮС» — надёжность и опыт с  
2010 года Записывайтесь на просмотр ,  
будем рады показать уже сегодня!!!  
macro-1299337





Move.ru - вся недвижимость России