

Создано: 21.11.2025 в 09:38

Обновлено: 20.12.2025 в 20:23

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 18**

**2 250 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
18

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

ВНИМАНИЕ, СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ ДО КОНЦА  
НЕДЕЛИ, ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР,  
ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ!!! Продается

<https://kemerov.move.ru/objects/9286787178>

**Ирина Зубанова, Самолет Плюс  
Кемерово**

**79892741952**

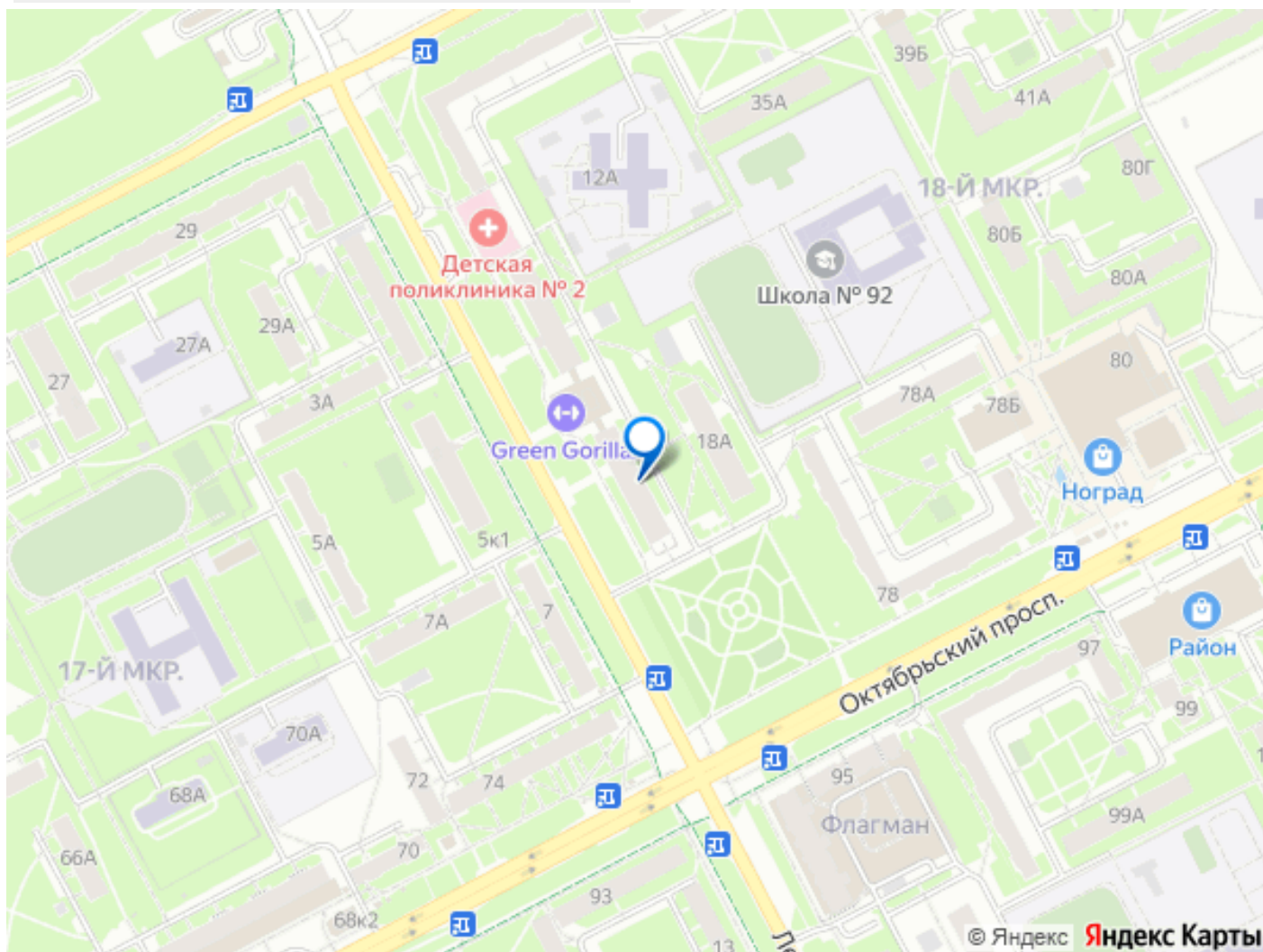
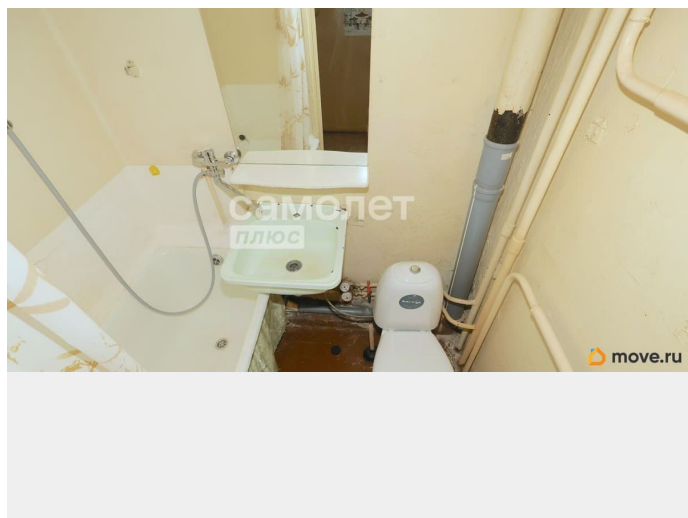
для заметок



меблированная студия площадью 22,3 кв. м  
на 8 этаже в Ленинском районе отличное  
предложение для инвестиций! Основные  
характеристики: - Площадь: 22,3 кв. м - Этаж:  
8-й Описание: Уютная студия с отличной  
планировкой инфраструктурой Внутри:  
косметический ремонт, пластиковые  
стеклопакеты, стены, потолки, пол ровный,  
на полу линолеум Меблировка: Студия  
полностью меблирована, включает в себя: -  
Уютный диван , кресло ,шкаф для хранения  
одежды, кухонный уголок с необходимой  
бытовой техникой (холодильник,  
микроволновка, плита, стиральная машина)  
Снаружи и внутри: Современная система  
видеонаблюдения в подъезде, чисто, уютно,  
продуктовый магазин в самом здании  
Зеленый двор и детская площадка, большое  
количество парковочных мест  
Инфраструктура района: В самом развитом  
районе города! Расположение: Все в шаговой  
доступности детские сады, школы,  
колледжи, институты, рестораны, кафе,  
магазины В 10 минутах пешком до реки Томь  
и озеро Красное, остановки общественного  
транспорта Перспективы: Отличный вариант  
для инвестиции, что обеспечит стабильный  
доход Расчет: Подходит под любой способ  
расчетов, наличные, ипотека, все виды  
сертификатов, мат капитал, сиротский  
Условия: Быстрый выход на сделку 1  
собственник, документы готовы,  
обременений, мат капитала нет  
Дополнительно: Помощь в оформлении  
документов и поиска арендаторов Возможна  
ипотека по ставке от 13,75%. АН «Самолёт  
ПЛЮС» предлагает: Юридическое  
сопровождение сделки Помощь в одобрении  
ипотеки на выгодных условиях Гарантию  
юридической защиты на 3 года после  
перехода права собственности Поддержку в

оформлении всех документов Рады будем  
ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00  
АН «Самолёт ПЛЮС» — надёжность и опыт с  
2010 года Записывайтесь на просмотр ,  
будем рады показать уже сегодня!!!  
macro-1299337





Move.ru - вся недвижимость России