

Создано: 22.08.2025 в 15:51

Обновлено: 23.09.2025 в 14:48

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 42**

2 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 42

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928433700>

4

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79134303419

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

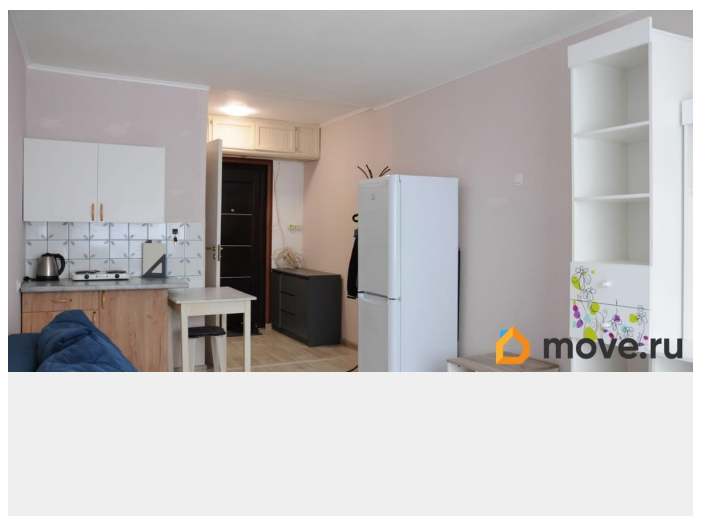
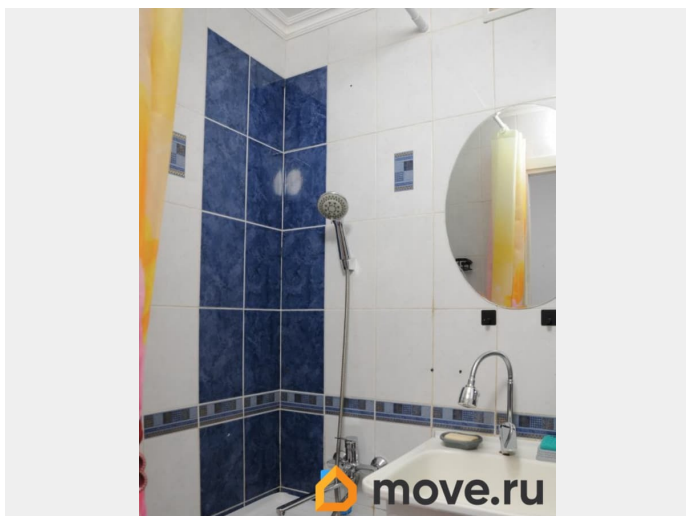
возможна ипотека, лифт, парковка

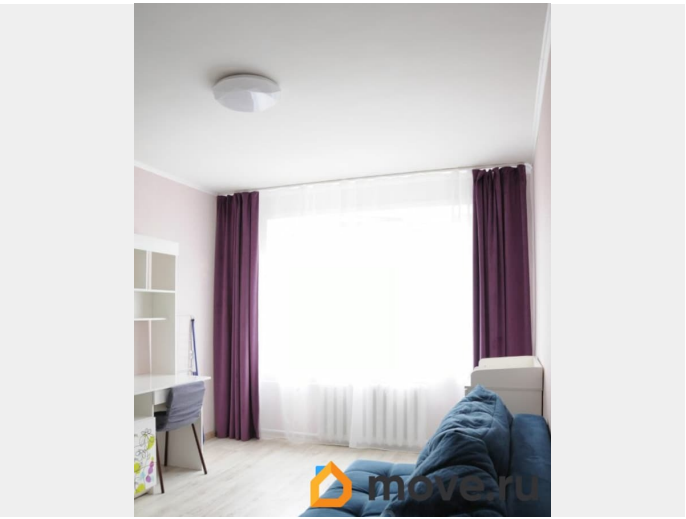
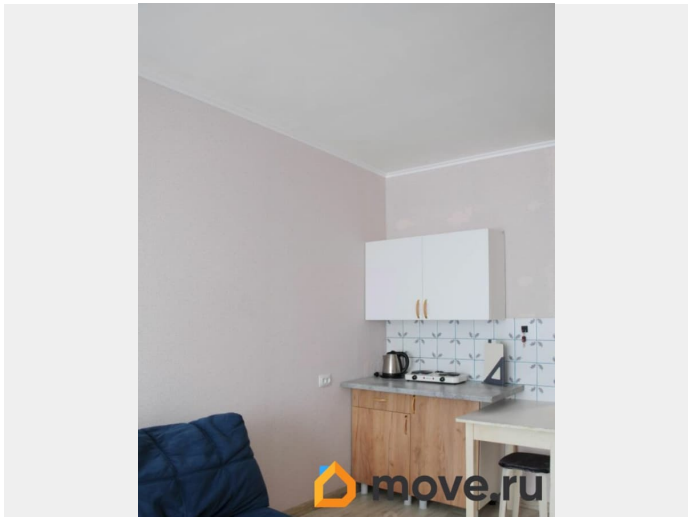
Описание

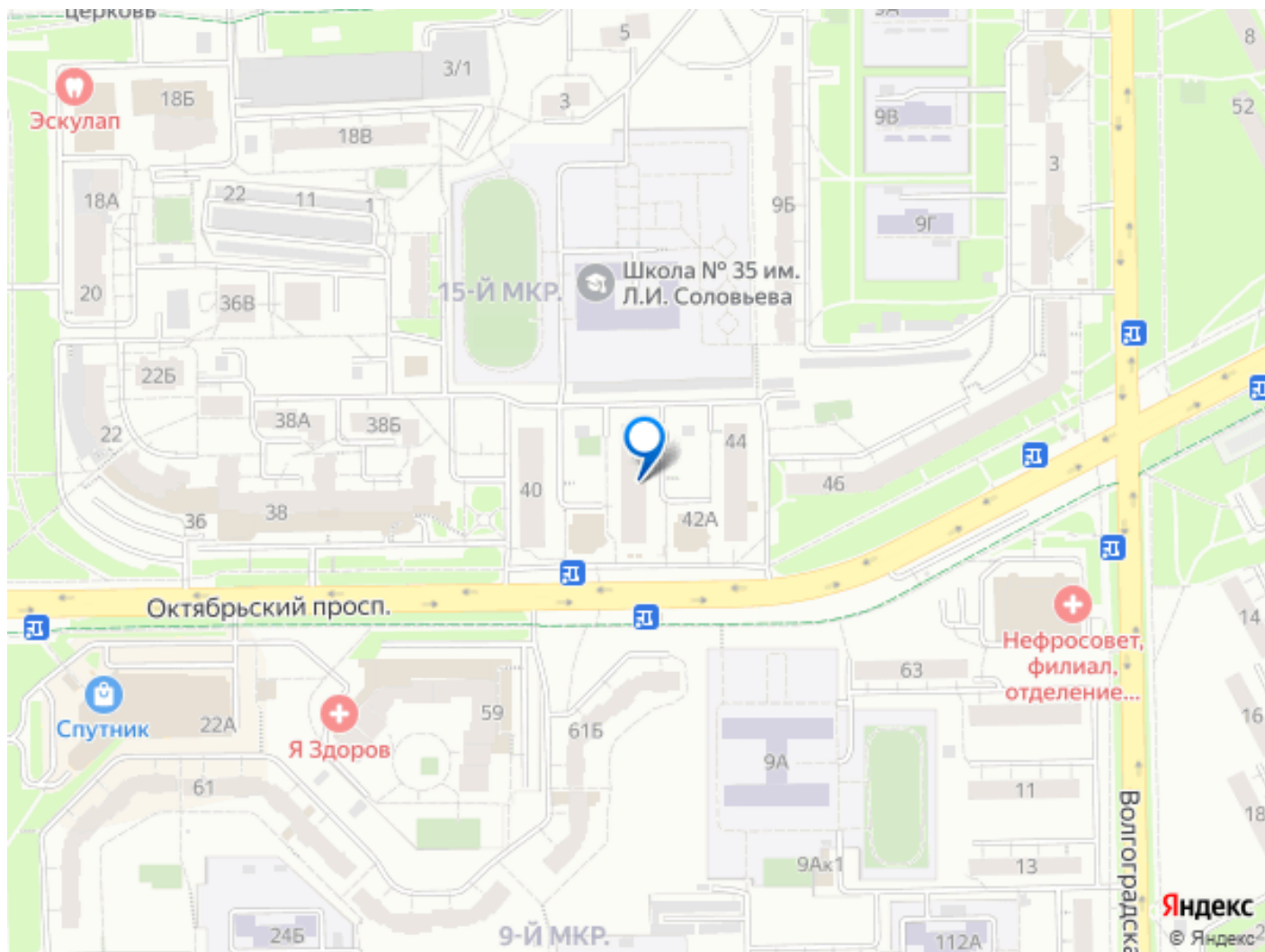
За КГТ внесен задаток! Продам КГТ неподалеку от ТРЦ «Лапландия», расположенную по пр. Октябрьский 42, 3 из 9, панельный дом (1980 г.), не угловая, окно в направлении ул. Волгоградской, 22,3/17,4, с хорошим ремонтом: деревянный пол, ДСП (промежуточный слой), линолеум, обои, крашенные потолки, стены, потолки и пол выровнены (по возможности), пластиковый стеклопакет, чугунный радиатор, с/у совмещенный, керамическая плитка на полу и на стенах, медная подводка (частично), пластиковая канализация (частично), водосчетчики, индивидуальный электросчетчик в комнате. Из мебели и бытовой техники остаются (при необходимости, входят в стоимость): кухонный гарнитур (напольный модуль и навесной), электроплита (двухконфорочная, без духового шкафа), электрочайник, двухкамерный холодильник, стиральная машина-автомат, 1 стул, обеденный стол, табурет, диван, сушилка для белья, пенал, письменный стол, комод, тумба, напольная вешалка, зеркало в ванной. На этажах в здании установлены камеры видеонаблюдения, на первом этаже дежурит вахтер. Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, сиротские свидетельства, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из



перечисленных выше вариантов). Хорошее месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, ТРЦ, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом несколько детских садов, поблизости СОШ 35. В 15-и минутах ходьбы гипермаркет «Магнит Экстра», ТРЦ «Спутник», ТРЦ «Лапландия», в 25-и минутах - КГКП 5, ПКиО «Комсомольский парк им. Веры Волошиной», КЦ «Юбилейный», ТРК «Променад-1», КемГУ, ГМЛИ, КПИТиП, КСБ «Бодрость». Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Ленинградский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодежный, Притомский, Московский, ул. Кирова, Весенняя, Красноармейская, 50 лет Октября, Сибиряков-Гвардейцев, Двужильного, Дружбы, Космическая, Свободы, Терешковой и многие другие географические точки нашего города.







Move.ru - вся недвижимость России