

Создано: 22.07.2025 в 11:21

Обновлено: 07.10.2025 в 05:39

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 40**

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 40

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.3 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

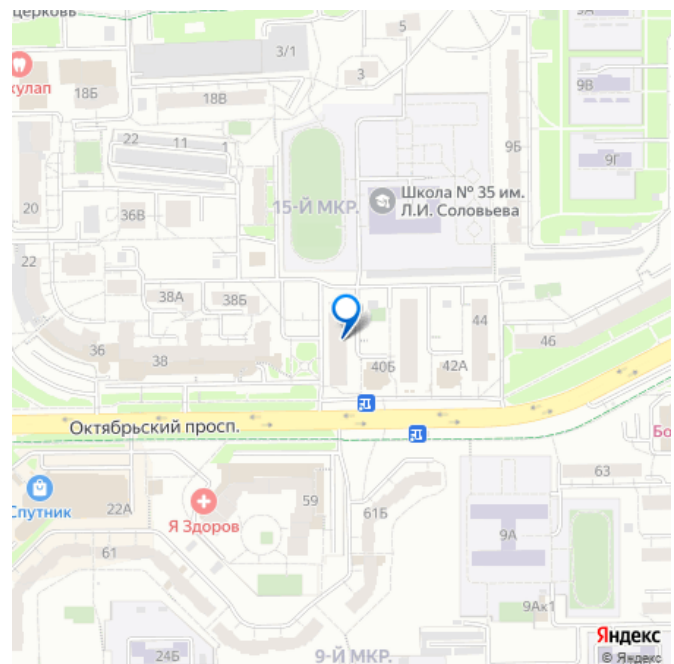
<https://kemerov.move.ru/objects/928336503>

1

Собственник

79883856526

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная студия в центре Кемерово по адресу: Октябрьский проспект, 40.

Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, построенного в 1980 году.

Общая площадь 22.3 кв. м, жилая 22.3 кв. м.

Высота потолков составляет 2.5 метра. Из окон открывается вид на улицу, а наличие лоджии (6 кв) делает пространство более светлым и свежим. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Пространство студии грамотно организовано, что делает его уютным и комфортным для проживания. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Вокруг дома предусмотрены парковочные места для жильцов, поэтому можно не беспокоиться о том, где оставить машину. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Здесь все предусмотрено для комфортного проживания: от образовательных учреждений до мест для прогулок и отдыха. Также удобно добираться до различных частей города благодаря близости к основным транспортным артериям. Квартира

продается без посредников, от собственника.
Документы полностью готовы к сделке,
возможна продажа в ипотеку. Все
юридические вопросы улажены, обременений
нет, поэтому процесс покупки пройдет легко
и быстро. Приглашаем вас на просмотр!
Свяжитесь с нами, чтобы договориться о
времени и лично оценить все преимущества
этой квартиры. Не упустите возможность
стать владельцем уютного уголка в центре
Кемерово!



