

Создано: 22.01.2026 в 17:32

Обновлено: 22.01.2026 в 16:15

**Кемеровская область, Кемерово,
Инициативная улица, 6**

1 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 6

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Квартира

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 2004665. Продам студию.

Квартира после капитального ремонта.

(после ремонта в квартире никто не жил.) Вся мебель и техника на фото остается в

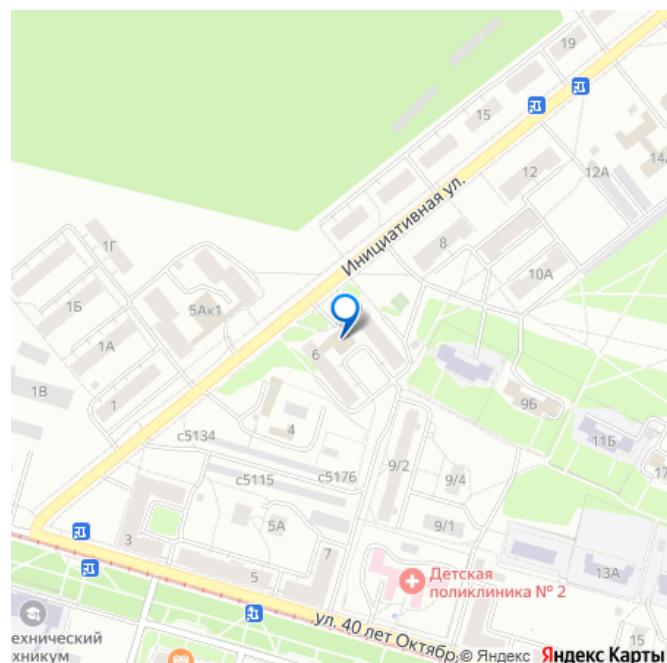
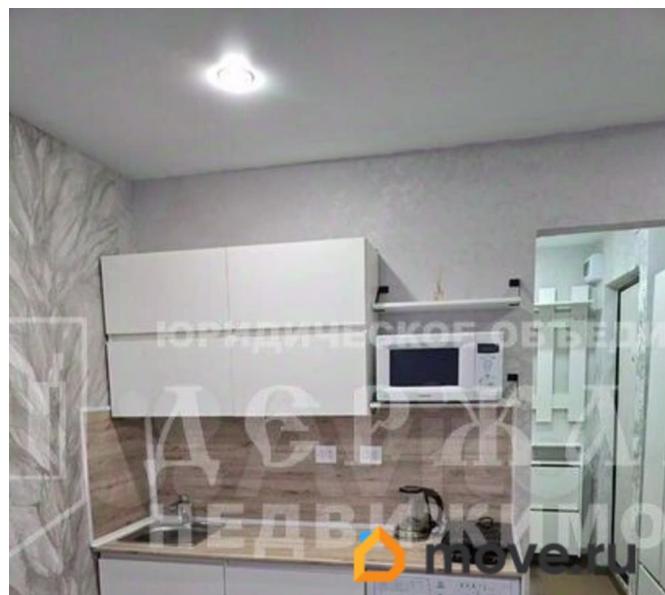
<https://kemerov.move.ru/objects/928826119>

2

**Татьяна Панфилова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



квартире. Квартира готовилась под сдачу на долгий срок. (все сделано из качественных материалов) В квартире: - Большое трехстворчатое пластиковое окно, установлена новая входная дверь, биметаллическая батарея. - Поклеены качественные виниловые обои с шелкографией Victoria Secret. (Все стены предварительно были отштукатурены профессиональной полимерной штукатуркой). - В квартире была сделана стяжка пола, на полу уложен премиальный ламинат 33 класса с вибропоглощающей подложкой. - Во всех комнатах натяжной потолок из современных эко материалов, без выделения вредных веществ в воздух, по всему периметру потолка установлены светодиодные лампы в количестве 8шт и потреблением всего 12 втч с одной лампы, в сумме потребляют всего 96вт, но при этом в квартире очень светло. - Вся проводка в квартире заменена на медную (кабель ГОСТ с само затухающей оплеткой). - Во всей квартире установлено 15 розеток. (отдельно выведена розетка для WiFi роутера над входной дверью) розетка в ванной комнате с защитной створкой. - Произведена полная замена всей сантехники. Установлены качественные дорогие краны и душевая система, купленные в «Лемана Про» находятся на гарантии, все чеки сохранены. - На полу в ванной комнате уложен матовый противоскользящий и ударопрочный керамогранит по всей поверхности. Вся плитка в ванной комнате, стены и пол, приклеена на усиленный полимерный клей. - В ванной комнате установлена угловая джакузи «Triton» с разными видами массажа (пузырьковый и струйный, с регуляторами интенсивности). Из техники в квартире остается: стиральная машинка, телевизор,

холодильник, чайник, индукционная плита, микроволновка. Квартира достаточно просторная, не проходная не угловая, находится в отдельном кармане на пять квартир, в доме продуктовый магазин «Чижик» через дорогу магазин «Пятерочка» и «Магнит» Бонусом новому собственнику отдается кладовая рядом с дверью .

Квартира полностью готова к заселению в день сделки. 1 взрослый собственник, не в Ипотеке, не в Браке, без детей (на мат.капитал не приобреталась) Обременений нет. Все документы на руках. Квартира свободна - возможна отдача ключей в день сделки.

