

Создано: 05.01.2025 в 09:35

Обновлено: 04.02.2025 в 09:19

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица 13-й Микрорайон, 9**

**1 550 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 13-й Микрорайон,  
9

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

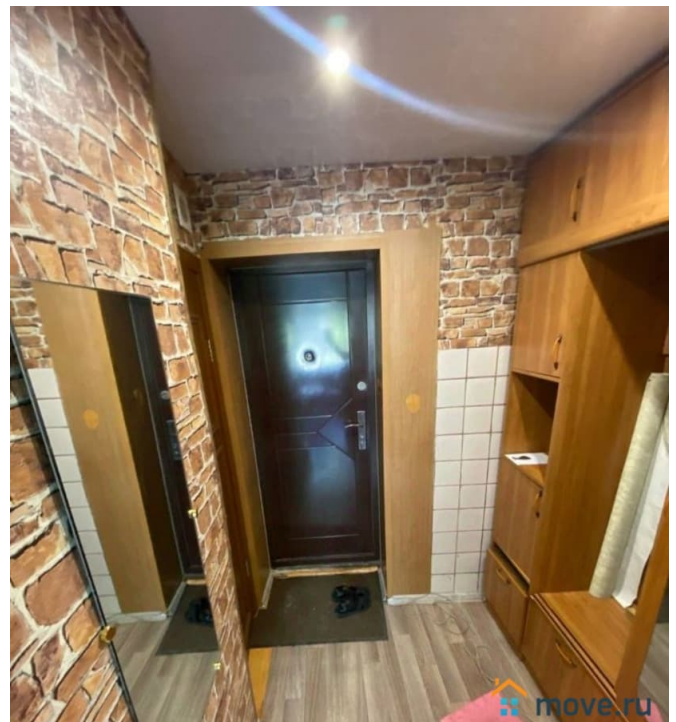
<https://kemerov.move.ru/objects/926938231>

2

**Собственник**

**79183522862**

для заметок



## Описание

Продается уютная студия в самом сердце Новокузнецка! Квартира площадью 18.9 кв. м расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение комфорта и простора. Окна смотрят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире недавно выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Просторная студия позволяет легко организовать пространство по вашему вкусу. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Жильцы дома доброжелательные и спокойные. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Отличная транспортная доступность: недалеко от дома расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Прямая продажа от собственника, поэтому вы не платите дополнительных комиссий. Не упустите возможность купить уютную студию по выгодной цене! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждем вашего звонка!

