

🕒 Создано: 02.09.2025 в 09:19

Обновлено: 09.12.2025 в 17:35

**Кемеровская область, Юрга, улица  
Машиностроителей, 10**

**1 490 000 ₽**

Кемеровская область, Юрга, улица Машиностроителей, 10

Улица

[улица Машиностроителей](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

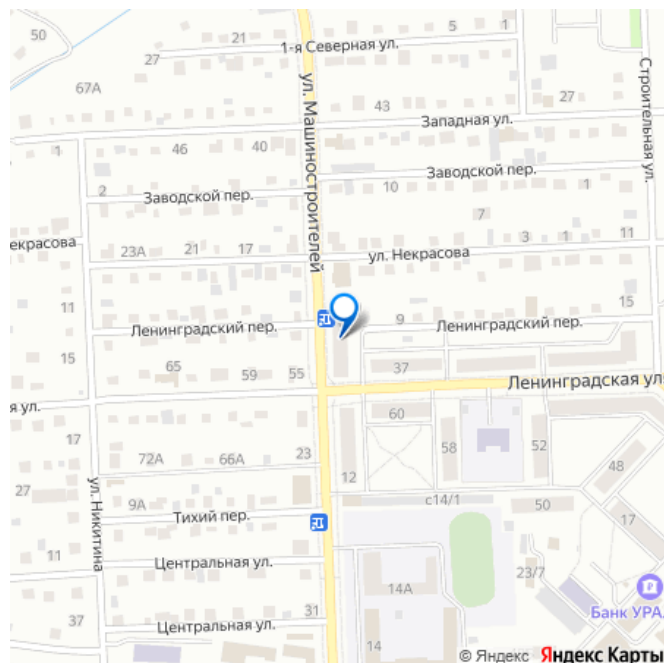
<https://kemerov.move.ru/objects/928476025>

3

**Наталья Прокопьевна Шабунина,  
Этажи Юрга**

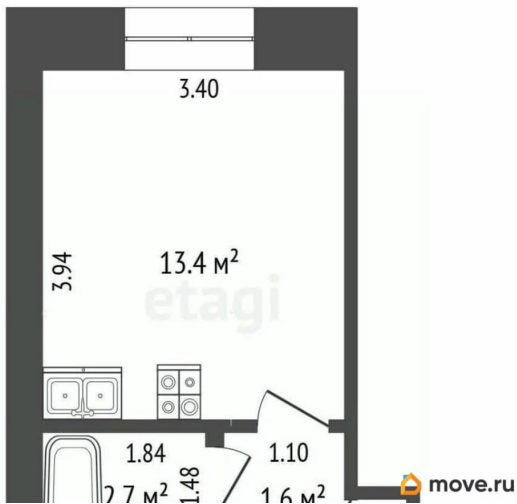
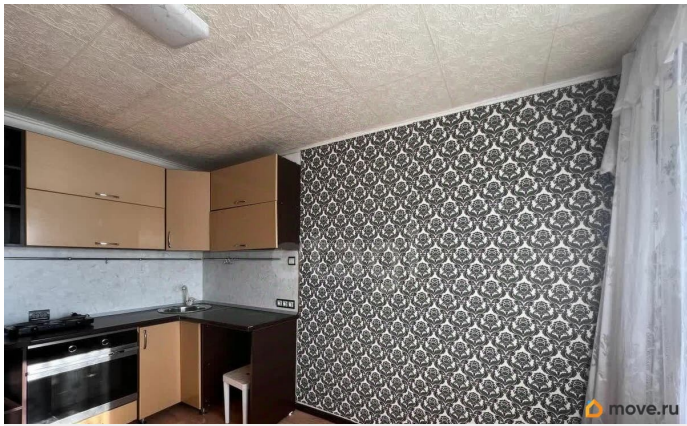
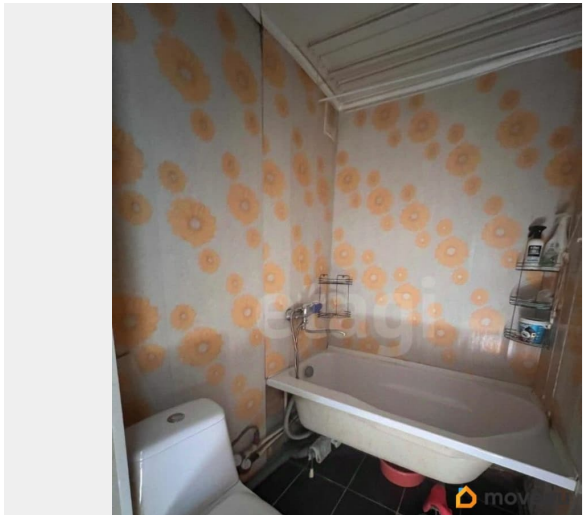
**79861188294**

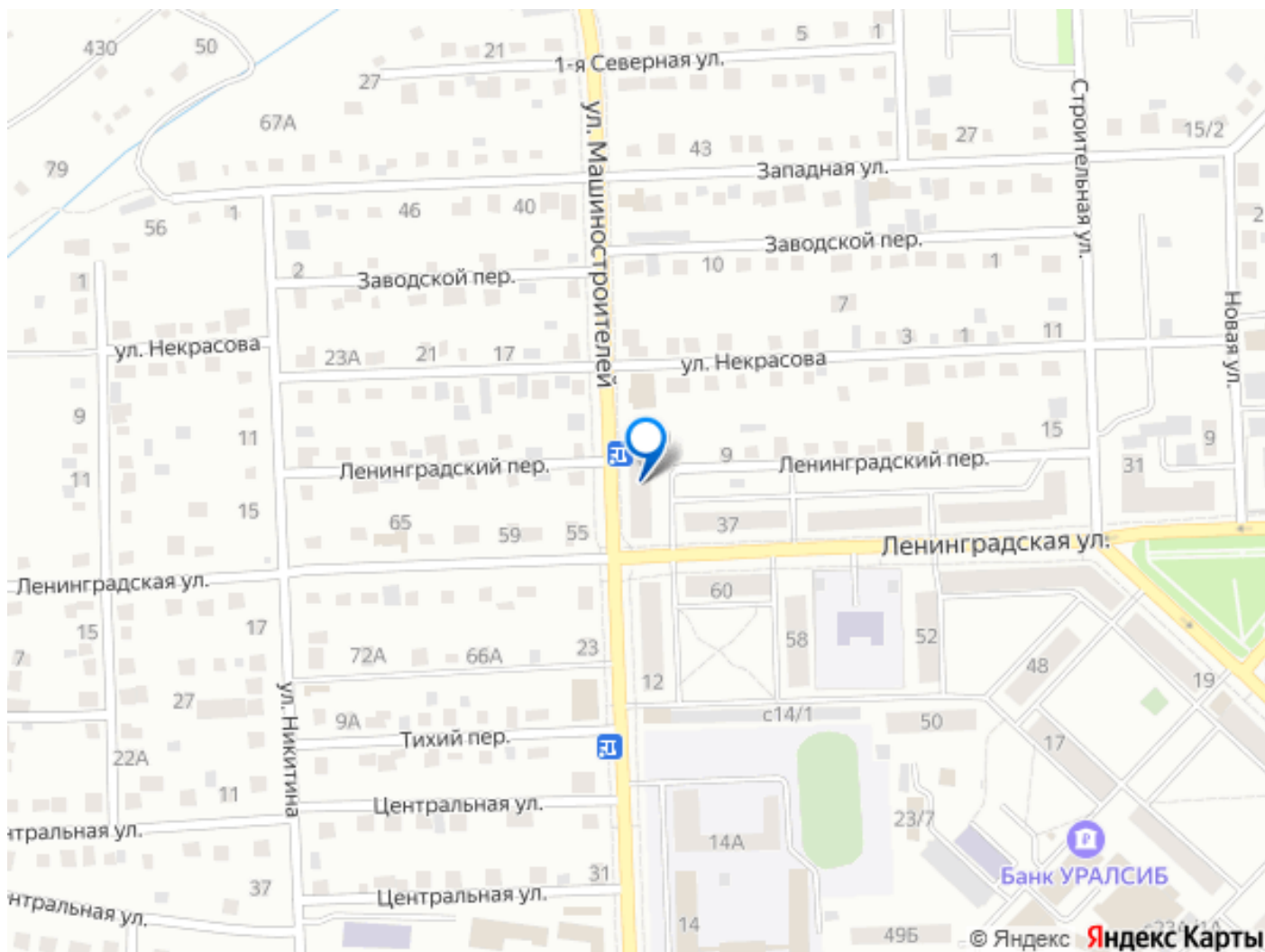
для заметок



## Описание

Продается компактная квартира общей площадью 18,4 кв.м в кирпичном пятиэтажном доме на третьем этаже. Объект находится в состоянии с выполненным косметическим ремонтом, готов к заселению. В помещении установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие сохранение тепла и тишину, напольное покрытие — практичный ламинат. Планировка включает совмещенный санузел со всей необходимой сантехникой в исправном состоянии; система вентиляции функционирует корректно. Жилье оптимально подходит для одного человека в качестве первого приобретения или инвестиционного актива для последующей сдачи в аренду. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. Дом находится в тихом и спокойном районе с развитой инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности расположены продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, общеобразовательная школа и детские сады. Остановки общественного транспорта находятся рядом, что обеспечивает отличную транспортную доступность и удобные маршруты в любую часть города. Для владельцев автомобилей возле дома организована открытая парковка. Немаловажным фактором является доброжелательная атмосфера и хорошие отношения с соседями на площадке. Объект представляет собой выгодное предложение для практичного и рационального покупателя, ценящего функциональность, удобное расположение и готовое к проживанию состояние. Код пользователя: 89445 Номер в базе: 9626844





Move.ru - вся недвижимость России