

Создано: 30.10.2025 в 13:11

Обновлено: 22.01.2026 в 11:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Климаненко, 1/2**

**1 470 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Климаненко, 1/2

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Климаненко](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

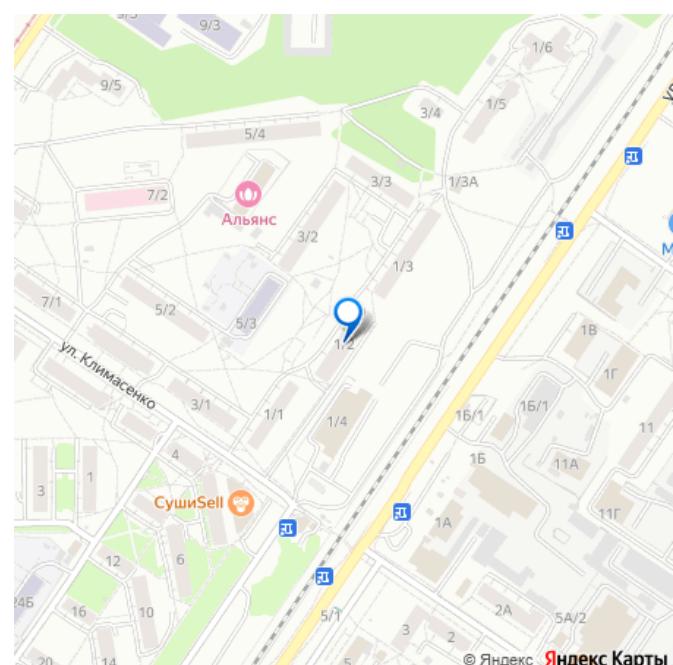
<https://kemerov.move.ru/objects/928618599>

6

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи  
Новокузнецк**

**79333169632**

для заметок

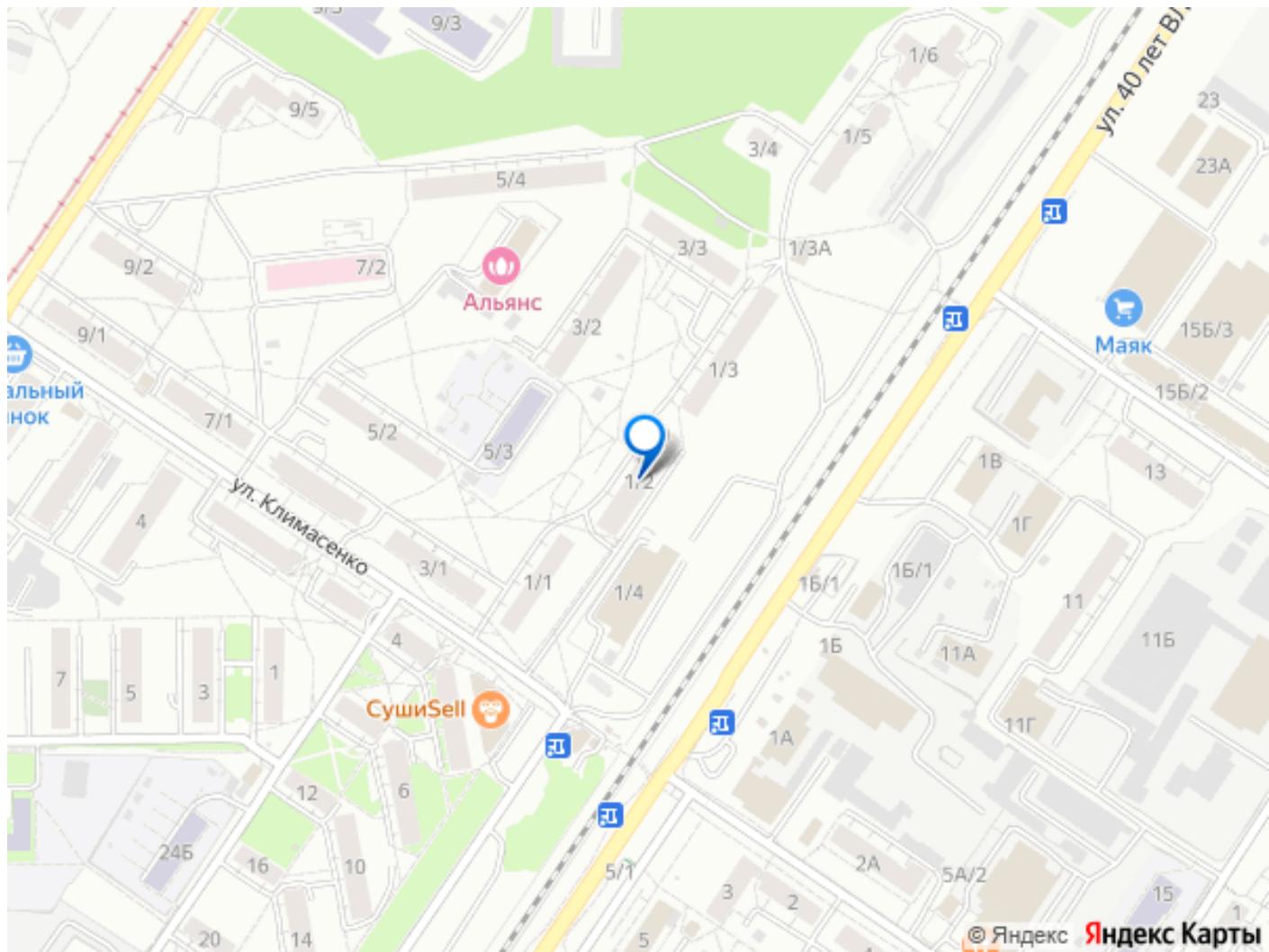


возможна ипотека

## Описание

Данная квартира-студия площадью 17 м<sup>2</sup> на 5 этаже пятиэтажного дома предлагает готовое и комфортное решение для жизни или инвестиций. Объект полностью обустроен после косметического ремонта: практичное напольное покрытие из ламината, современные пластиковые окна, обеспечивающие сохранение тепла и тишину, а также натяжной потолок с экономными точечными светильниками. В помещении установлен новый радиатор отопления и приборы учета расхода воды, что позволяет контролировать коммунальные платежи. Планировка функциональна и включает компактную душевую кабину и санузел, грамотно интегрированные в пространство. Ключевым преимуществом является выгодное расположение в развитом районе с полноценной социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся общеобразовательные школы 93 и 102, детский сад 59, а также Новокузнецкая больница 29. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен парк у Черного озера. Остановка общественного транспорта находится всего в пяти минутах ходьбы, обеспечивая отличную транспортную доступность и быструю связь с ключевыми точками города. Это предложение представляет собой оптимальный баланс цены, качества и локации. Помощь в получение ипотеки с низкой ставкой от банков партнеров. Код пользователя: 187580 Номер в базе: 10239119





Move.ru - вся недвижимость России