

Создано: 22.10.2025 в 15:24

Обновлено: 13.11.2025 в 08:05

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 142А**

1 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 142А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://kemerov.move.ru/objects/928597294>

1

**Ольга Сергеевна Шудрикова, Этажи
Кемерово**

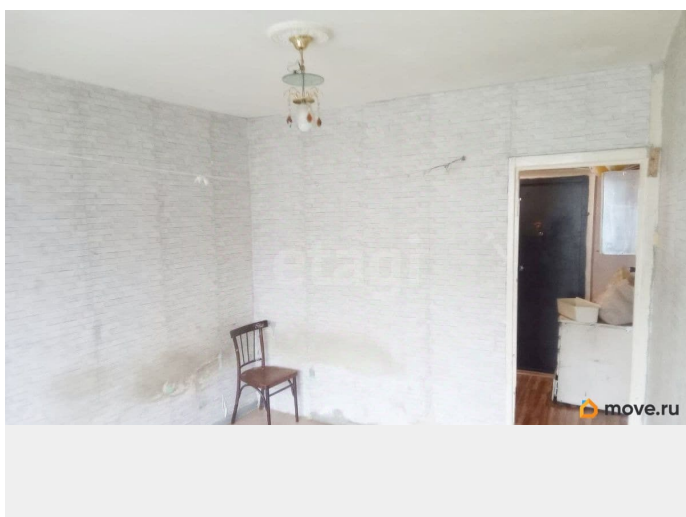
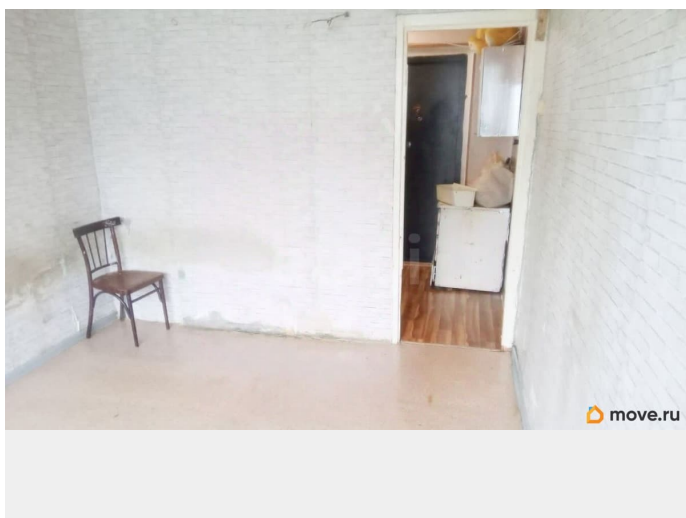
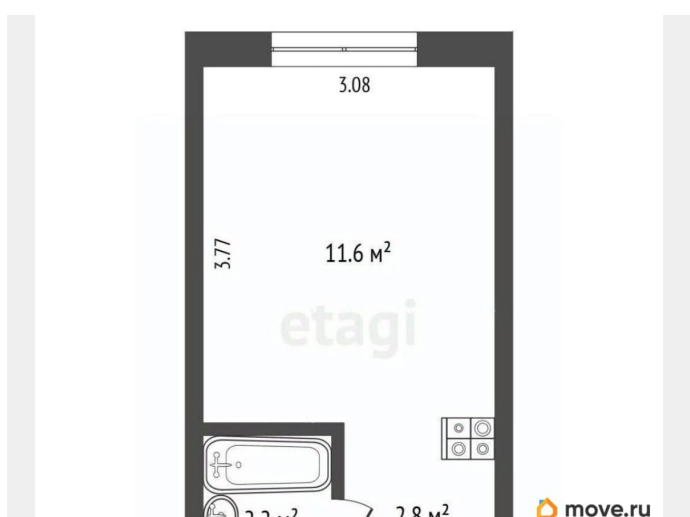
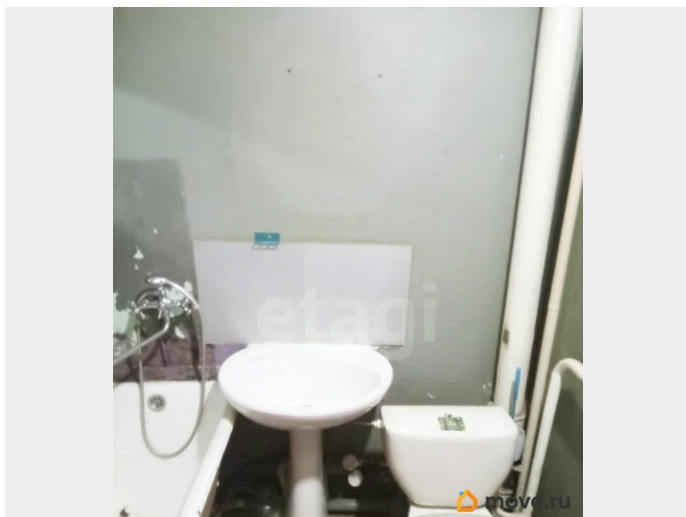
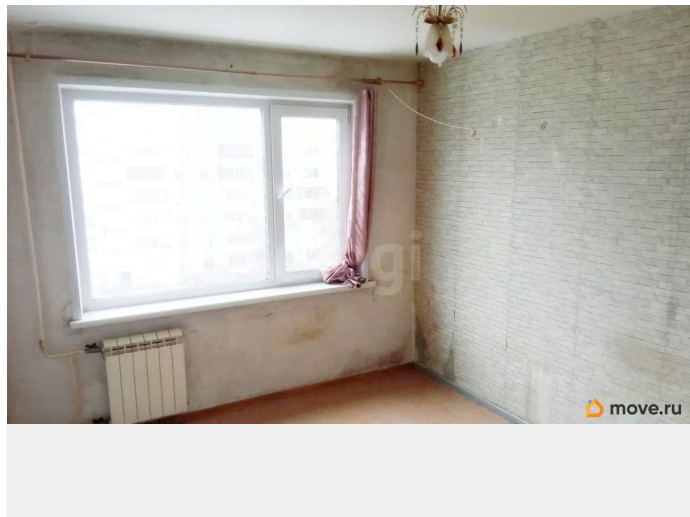
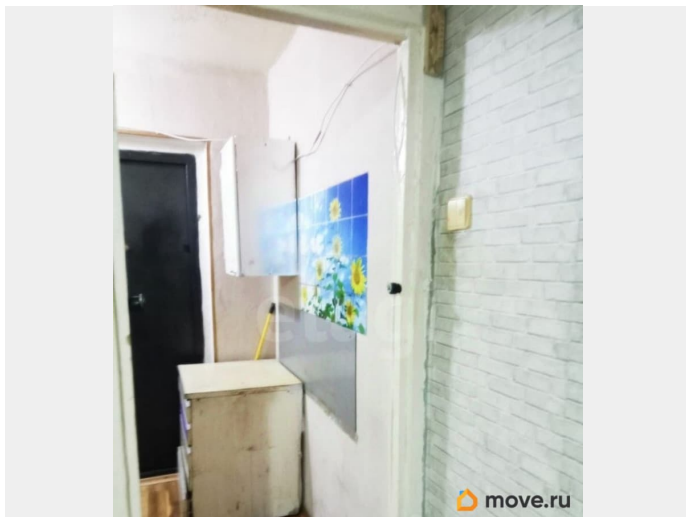
79892313370

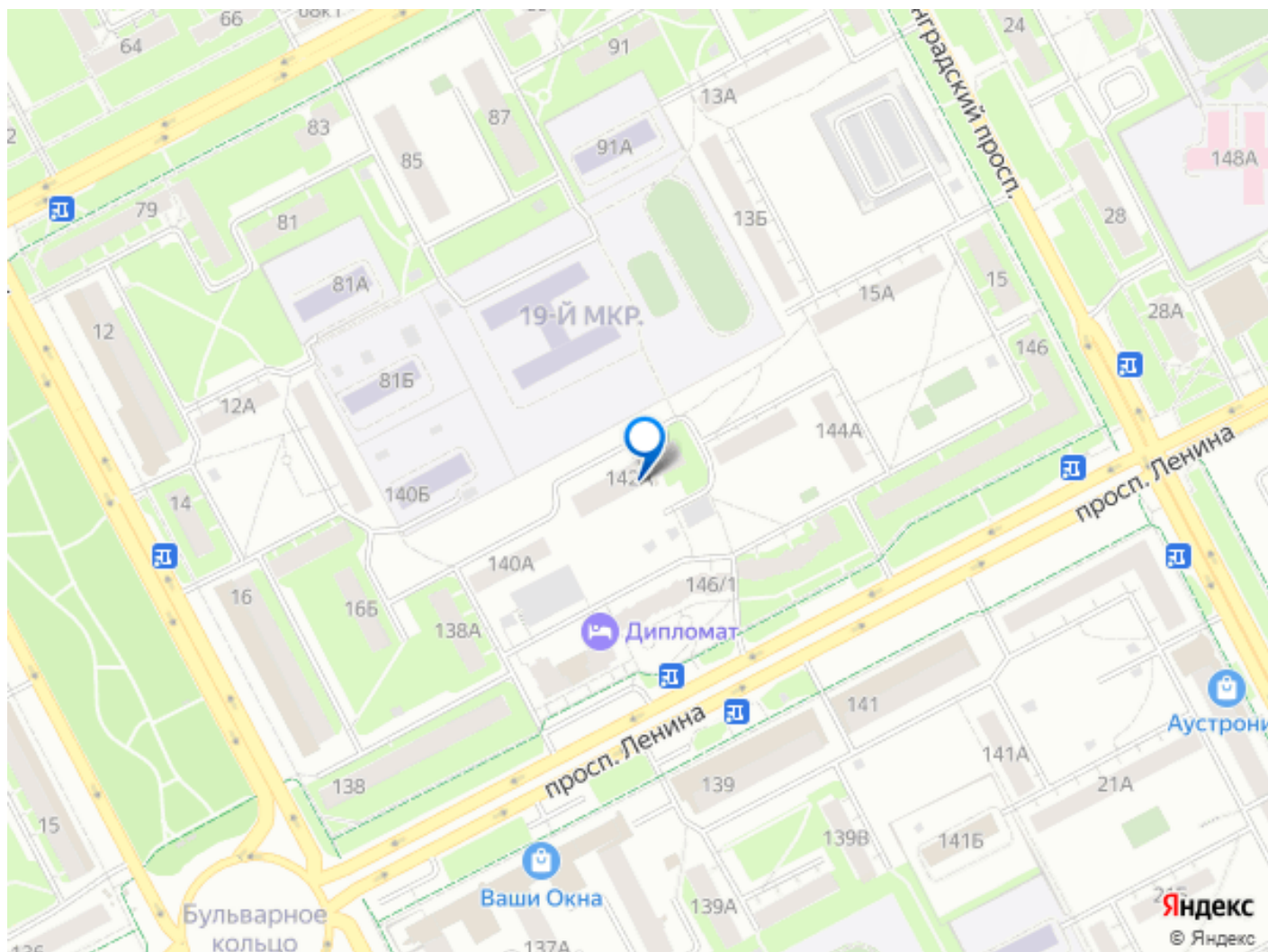
для заметок



Описание

Продается светлая квартира площадью 17 кв.м. на шестом этаже девятиэтажного дома в Ленинском районе. Состояние квартиры жилое, но требует дополнительного ремонта по-желанию, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и проведения отделки в соответствии с личными предпочтениями. Установлено качественное пластиковое окно, выходящее в тихий и спокойный двор, что гарантирует отсутствие шума от транспорта и создает приватную атмосферу. Поменян радиатор отопления. Коммуникации в санузле обновлены, счетчики на воду установлены. Местоположение характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, общеобразовательная школа и детский сад, а также различные магазины и предприятия службы быта. Квартира имеет одного взрослого собственника, находится в собственности более пяти лет и не имеет каких-либо юридических обременений, что обеспечивает прозрачность и скорость проведения сделки. Это предложение представляет собой оптимальное решение для инвестирования или приобретения первого жилья с выгодным потенциалом для последующей перепродажи после качественного ремонта. Для просмотра квартиры звоните по указанному номеру телефона Код пользователя: 97895 Номер в базе: 10147969 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России