

Создано: 21.10.2025 в 05:20

Обновлено: 01.12.2025 в 10:14

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 24а**

**1 770 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
24а

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

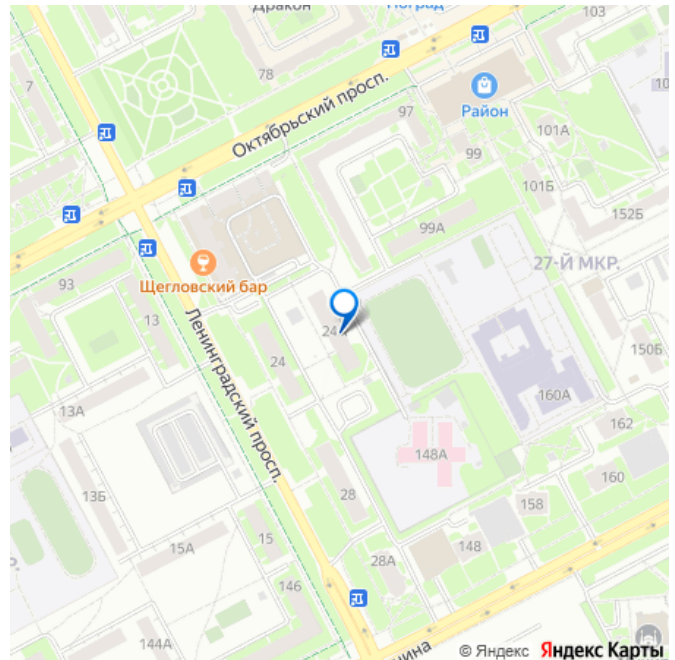
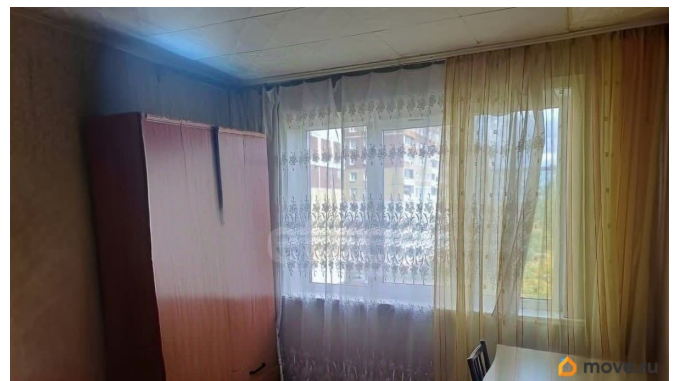
<https://kemerov.move.ru/objects/928588986>

3

**Евгения Ивановна Маргиани, Этажи  
Кемерово**

**79189724979**

для заметок



## Описание

Продается уютная студия площадью 17 кв. м на 4 этаже, в развитом районе с отличной инфраструктурой. Квартира идеально подходит для комфортного проживания одного человека или пары, а также представляет собой выгодное вложение для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Ванная комната просторная — 1,5 м, что редко встречается в студиях такого метража. Вся мебель остается, включая функциональные элементы обстановки, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект находится в собственности более восьми лет, оформлен на одного взрослого владельца, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Район отличается развитой транспортной доступностью — рядом удобная развязка, позволяющая быстро добраться до центра и других ключевых точек города. В шаговой доступности расположены магазины, поликлиника, детские сады, что делает проживание здесь комфортным для повседневной жизни. В пешей доступности находится Кадетский корпус и большая прогулочная зона для отдыха на свежем воздухе. Вблизи расположены торговый центр «Лето Сити», гипермаркет «Лента» с круглосуточным режимом работы, а также живописное Красное озеро, что добавляет локации привлекательности для тех, кто ценит баланс между городской активностью и возможностью отдыха в зеленой зоне. Квартира находится в хорошем состоянии и

не требует дополнительных вложений перед заселением, что делает ее отличным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций. Код пользователя: 185289 Номер в базе: 9248819

