

🕒 Создано: 18.10.2025 в 08:05

Обновлено: 07.11.2025 в 14:50

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 87**

1 720 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 87

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 17 м², расположенная в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект

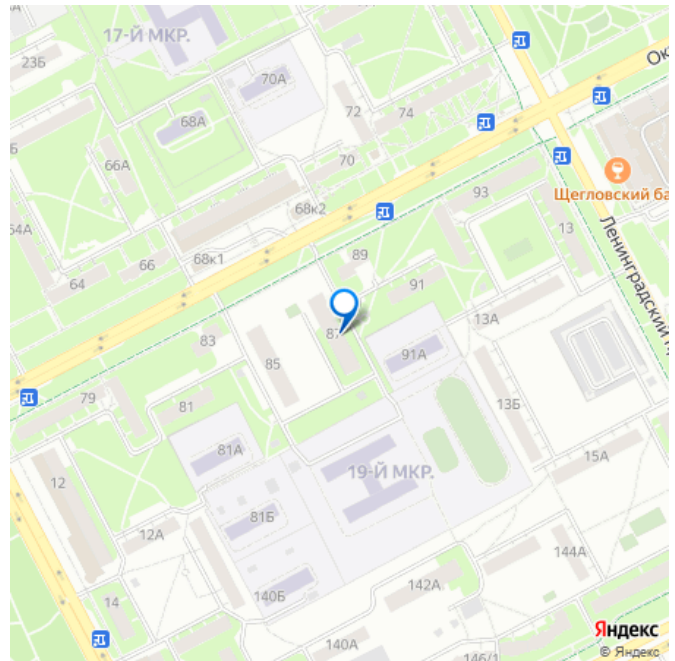
<https://kemerov.move.ru/objects/928583995>

3

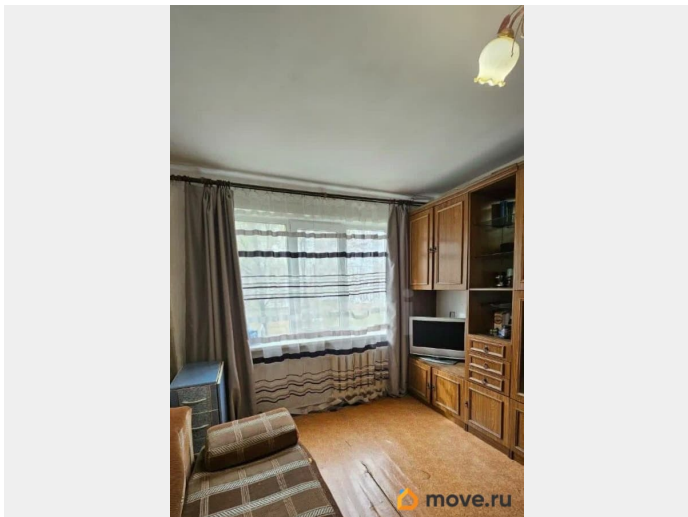
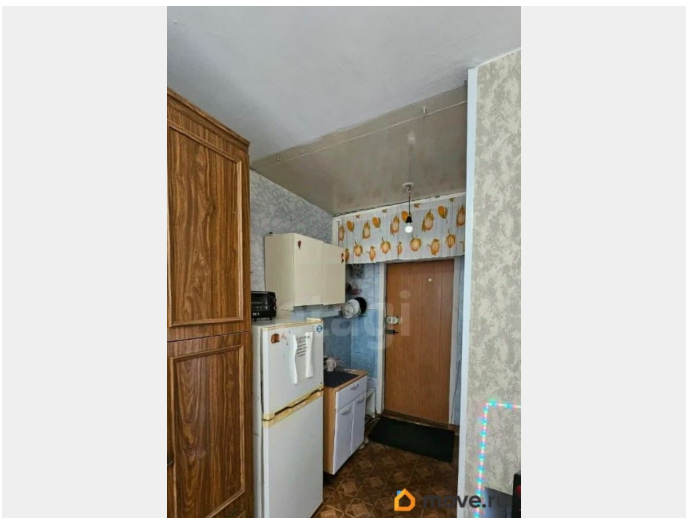
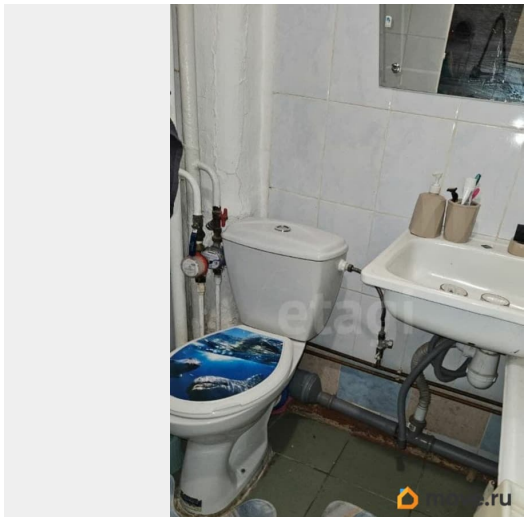
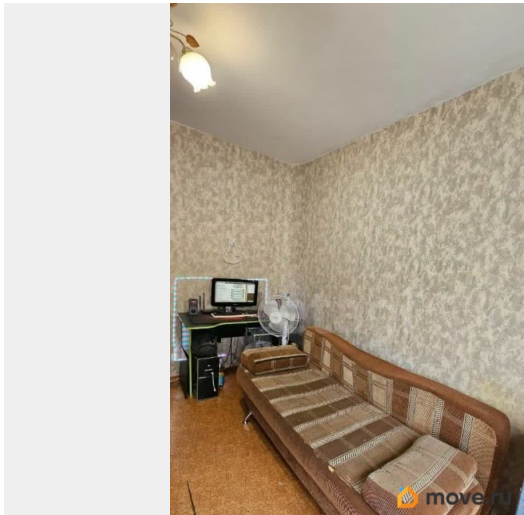
**Елена Романовна Кульбик, Этажи
Кемерово**

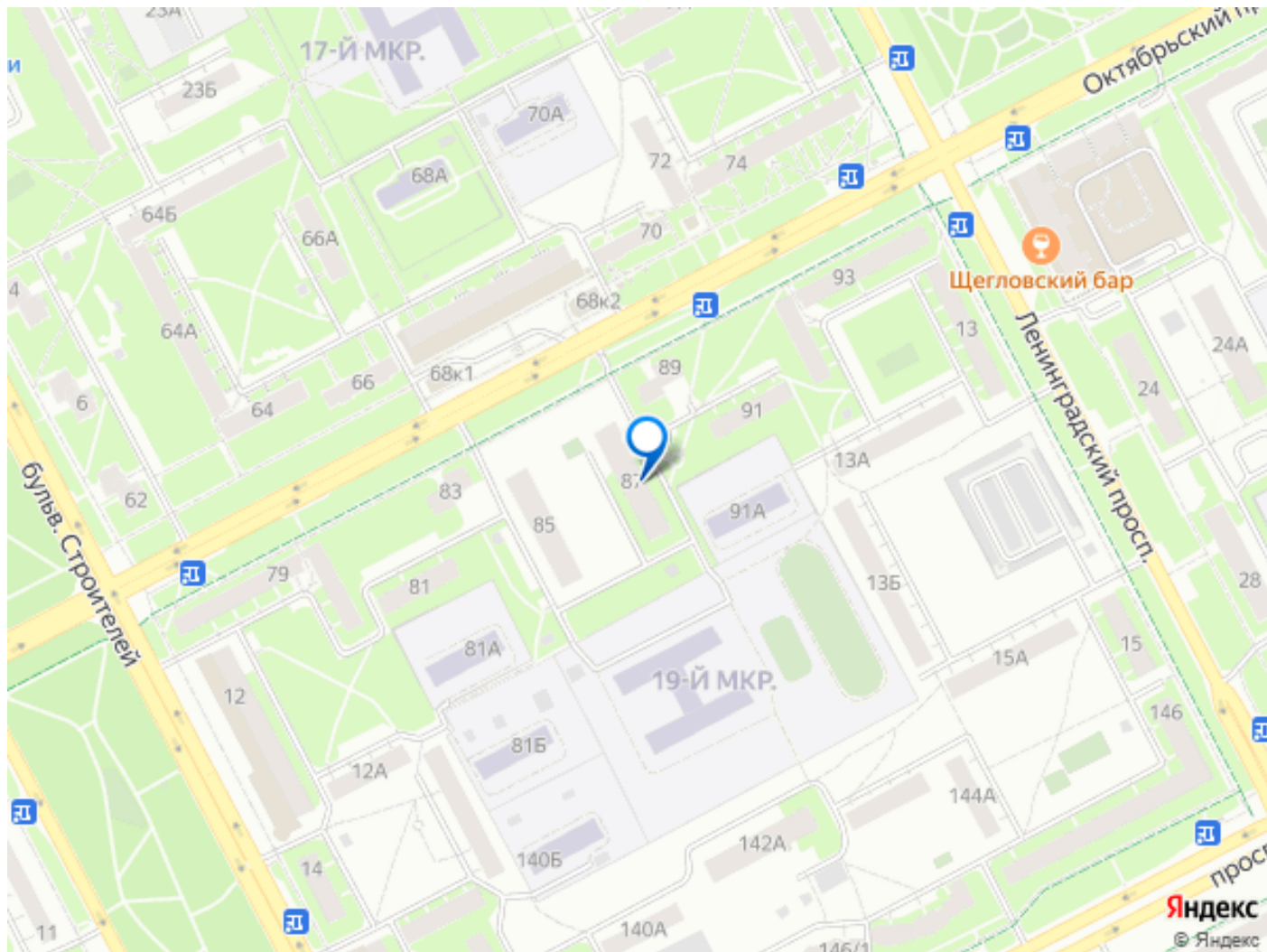
79182425197

для заметок



требует проведения косметического ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения и планировку. В квартире установлен современный пластиковый стеклопакет, обеспечивающий хорошую тепло- и звукоизоляцию. Окна выходят на противоположную сторону подъезда, что гарантирует спокойную атмосферу без постороннего шума. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта с маршрутами, ведущими в центр города и к ключевым магистралям. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки и другие объекты первой необходимости для комфортной повседневной жизни. Непосредственно за домом находится зеленый сквер, что создает приятную окружающую среду для отдыха и прогулок. Данный объект представляет собой оптимальное решение для студента, молодого специалиста или в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному местоположению, потенциалу для увеличения стоимости после минимальных вложений и стабильному спросу на аренду в данном районе. Квартира является практичным и перспективным активом для решения жилищных или инвестиционных задач. Код пользователя: 11875 Номер в базе: 9918783





Move.ru - вся недвижимость России