

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:37

Обновлено: 07.10.2025 в 21:53

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 19**

1 530 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 19

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.8 м²

Общая площадь

17.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://kemerov.move.ru/objects/928519870>

0

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79390385439

для заметок



Ремонт

косметический

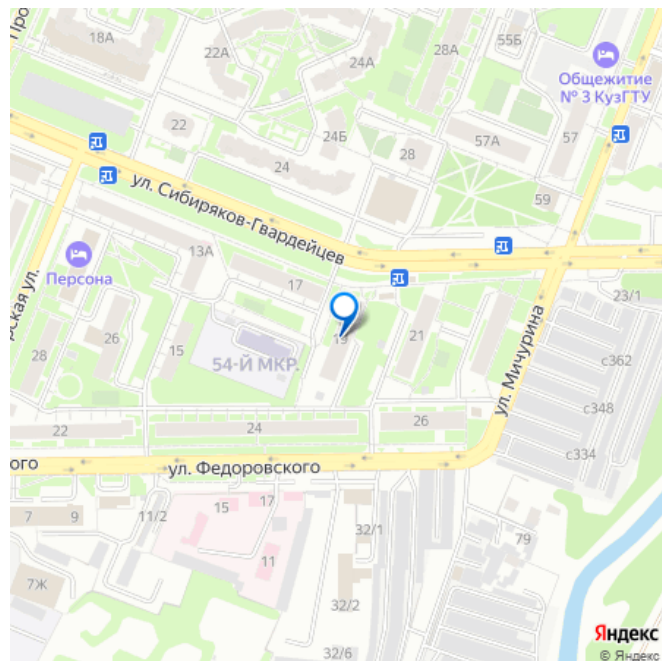
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За КГТ внесен задаток! Продам КГТ неподалеку от ТЦ «Ретро», расположенную по ул. Сибиряков-Гвардейцев 19, 8 из 9, панельный дом (1978 г.), не угловая, окно во двор, 17,9/13,8, с нормальным ремонтом: деревянный пол, линолеум, обои, крашенные потолки, пластиковый стеклопакет, чугунный радиатор, с/у совмещенный, керамическая плитка на полу (старая), стены оклеены водостойкими обоями, стальная подводка, пластиковая канализация (частично), водосчетчики. Возможность продажи с имеющейся мебелью и бытовой техникой обсуждается индивидуально. Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). Хорошее месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Также неподалеку от дома СОШ 54, гимназия 17, несколько детских садов. В 20-и минутах ходьбы ТЦ «Ретро», ТЦ «Легенда», авто- и ж/д-вокзалы, сквер «Студенческий», в 30-и минутах - «Парк-ангелов», ТЦ «Семерка», «Роскомнадзор», ТЦ «Проспект», «Дворец молодежи», КузГТУ, площадь Волкова, КЦ «Космос», ПКИО «Антошка», ПКИО «Парк



победы им. Жукова», УФК по Кем. области.
Легко добраться до районов: Центр,
Ленинский, Лесная Поляна, Кировский,
Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости
в шаговой доступности есть автобусные и
трамвайные остановки, с которых можно
уехать в любой конец города: проспект
Ленина, Кузнецкий, Советский, Химиков,
Октябрьский, Ленинградский, Московский,
Притомский, Шахтёров, Молодежный, ул.
Кирова, 50 лет Октября, Коломейцева,
Красная, Весенняя, Ноградская, Ворошилова,
Волгоградская, Марковцева, Терешковой,
Двужильного, Веры Волошиной, Дружбы,
Свободы, Тухачевского, Инициативная, 40 лет
Октября, Аллейная и многие другие
географические точки нашего города.

