

Создано: 11.07.2025 в 12:47

Обновлено: 28.01.2026 в 12:11

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Бакинская улица, 7**

**1 270 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Бакинская улица, 7

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

## Квартира

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

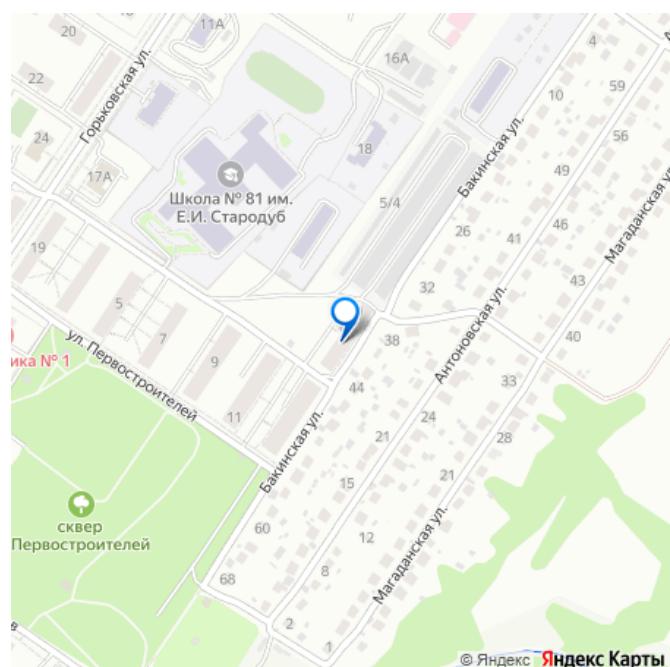
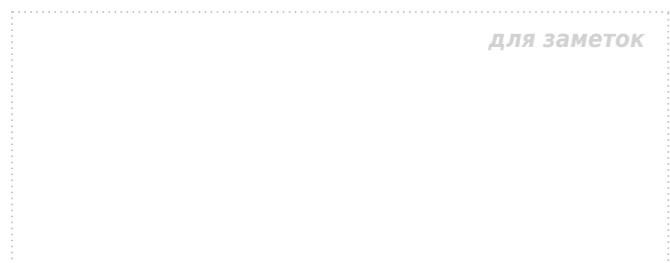
Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928275535>

3

**Маргарита Воронцова, Города Кузбасс**

**79861192357**



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

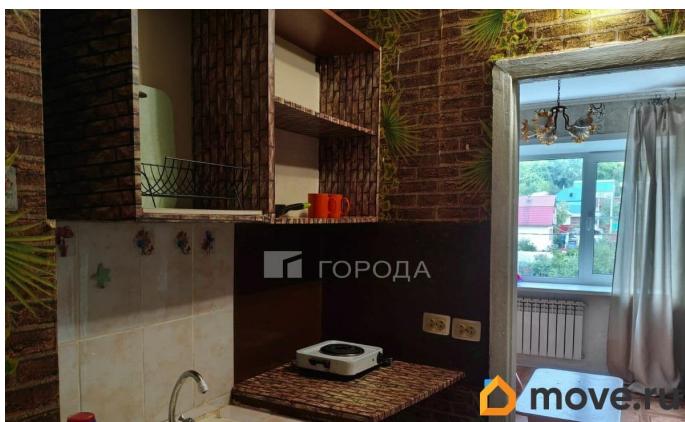
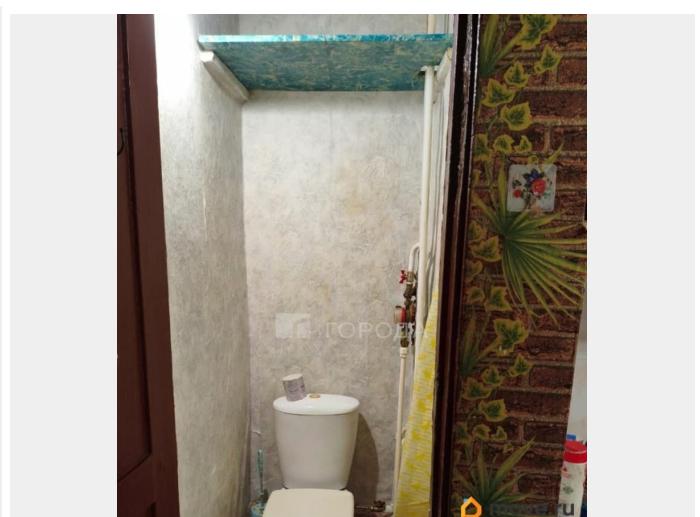
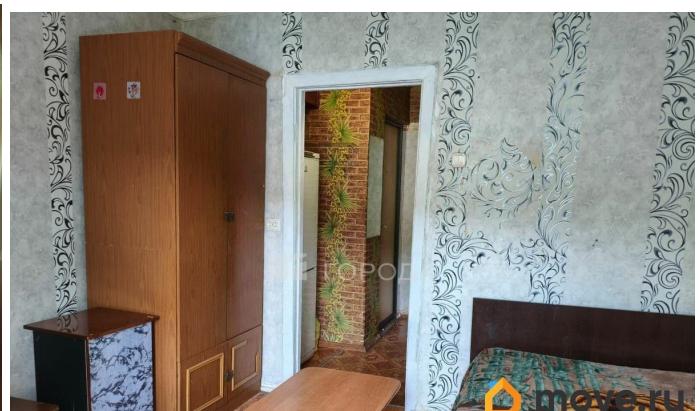
---

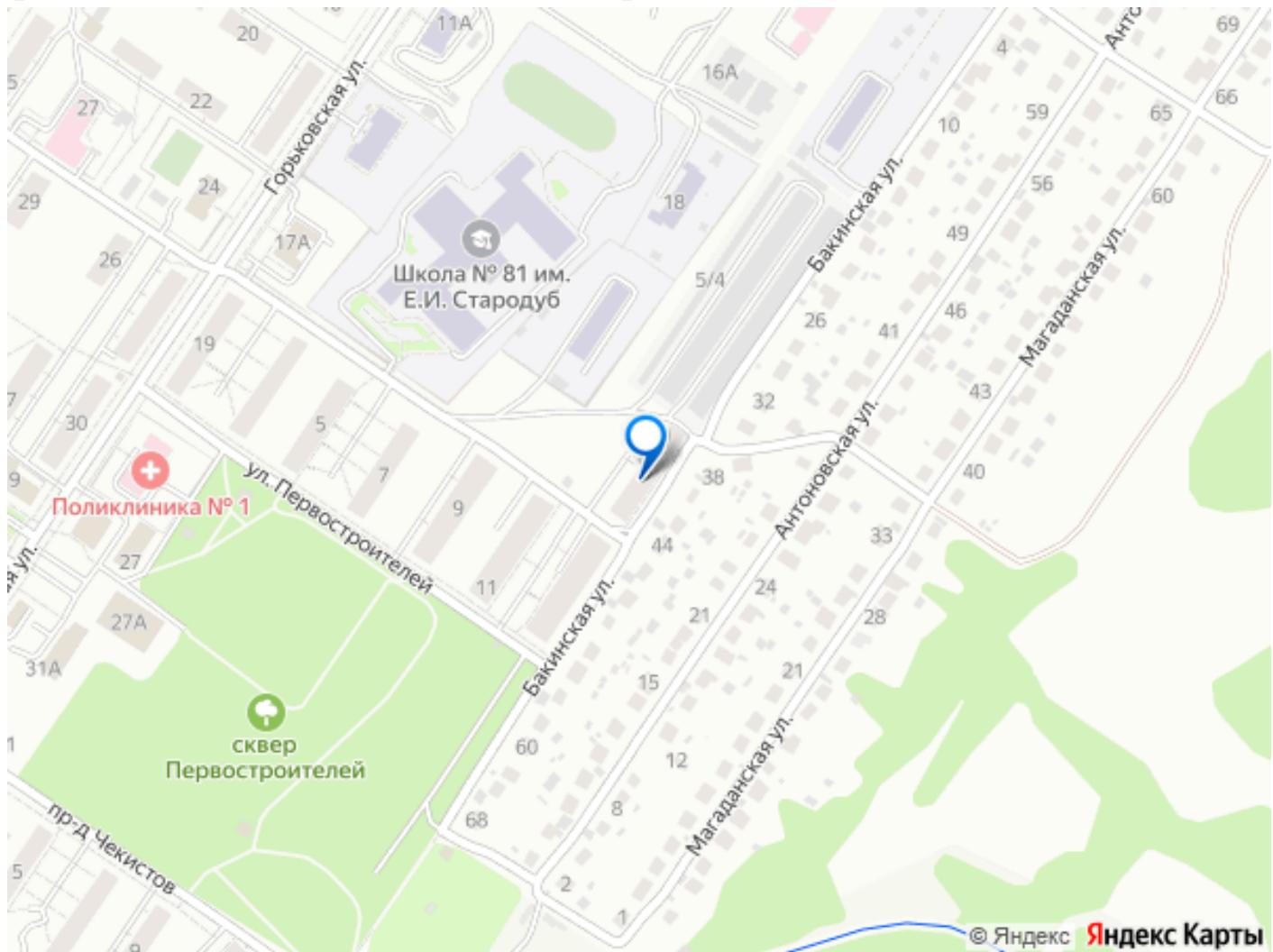
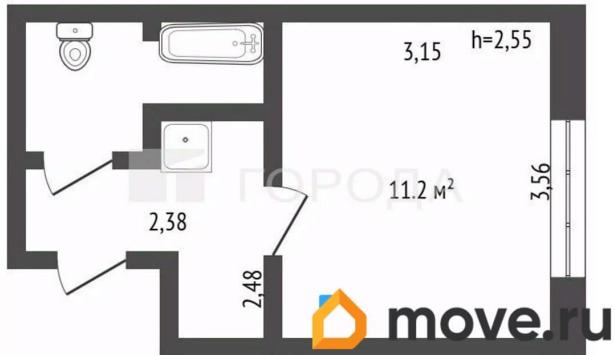
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1675347. Продаётся уютная студия в кирпичном доме на Бакинской улице, дом 7. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома, построенного в 1970 году. Общая площадь составляет 17,8 кв.м., а жилая 11,2 кв.м. Отопление централизованное. Рядом есть наземная парковка. Ключевые преимущества: В студии сделан косметический ремонт, хорошая входная дверь, заменен радиатор отопления, окно пластиковое, потолок выровнен, совмещенный санузел, вокруг ванны пластиковые панели, установлены водосчетчики. Дополнительно: В квартире остается большая двуспальная кровать, шкаф, кухня, а в целом квартира очень светлая и теплая! О доме и районе: Дом находится в тихом месте Заводского района с идеальной инфраструктурой. Рядом расположен сквер Первостроителей, где можно вечерами проводить время, школа 81, роддом 2, автошкола, магазины, аптеки, медицинский центр «Элигомед». Для любителей горных лыж рядом располагается горнолыжный комплекс «Гора Маяковая». В 5-и минутах ходьбы автобусные остановки во все направления города. Эта студия — отличное решение, как для молодых специалистов или студентов, так и для людей которые ценят комфорт и удобство. Здесь вы сможете создать уютное пространство для жизни и отдыха. Один взрослый собственник. Без долгов и

обременений. В квартире никто не проживает. Быстрый выход на сделку. Реальному покупателю ТОРГ!!! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку в любом банке.





Move.ru - вся недвижимость России