

Создано: 26.11.2025 в 09:45

Обновлено: 21.12.2025 в 11:05

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 88**

2 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 88

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

8.3 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928697445>

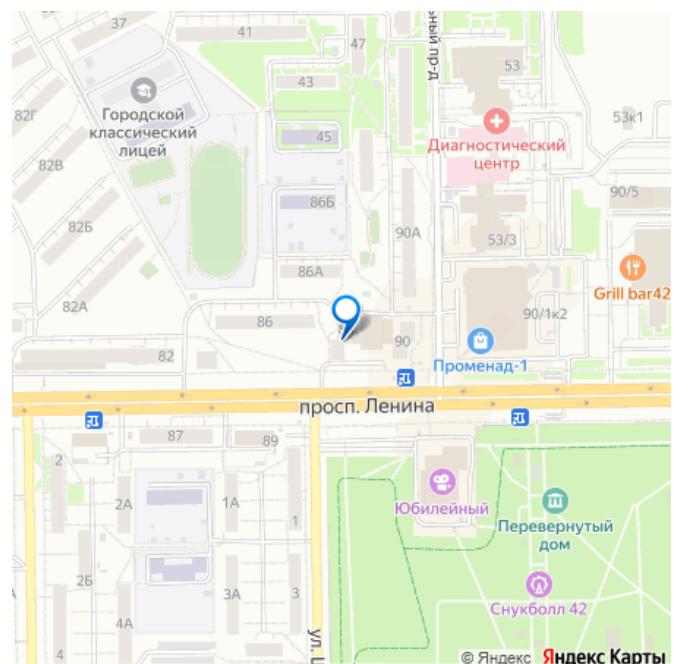
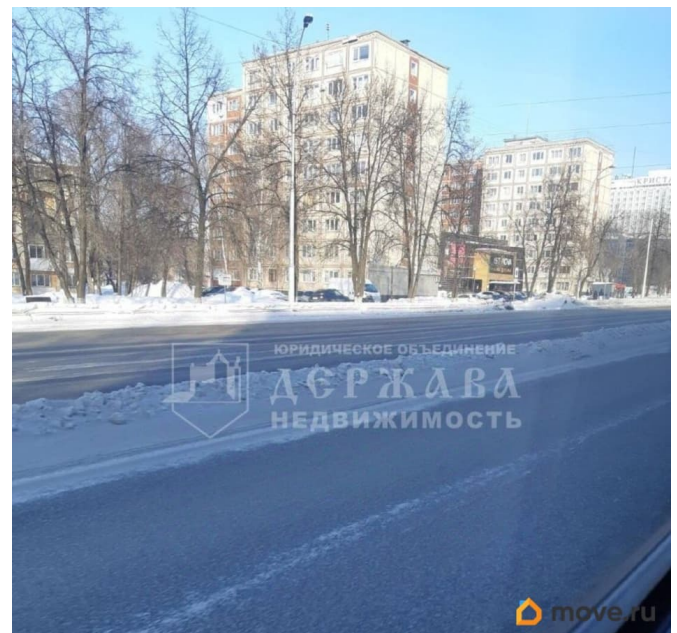
9

Ольга Мурина, ДЕРЖАВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1877232. Студия 17,3 м² с ремонтом на ул. Ленина! Ваш первый шаг к собственной квартире Идеальная инвестиция! Дом 1967 года постройки, 9 этажей 2/9 этаж — золотая середина: отличная инсоляция, без проблем с водой как на верхних этажах, и минимум уличного шума Удобное расположение на улице Ленина — в самом центре городской жизни Во дворе тихо и спокойно, при этом все необходимое в шаговой доступности

Описание технического состояния квартиры

Косметический ремонт — можно заселяться сразу и не тратить на отделку! Площадь 17,3 м² — продуманное пространство, где есть все для комфортного проживания

Чистый санузел, аккуратная кухонная зона

Идеальный вариант под аренду — уже готов к сдаче

Описание района (улица Ленина)

Центральная локация — все самое важное рядом Развитая инфраструктура: магазины, кафе, банки, аптеки. Отличная транспортная доступность — до метро/остановок общественного транспорта всего 10-15 минут пешком Зеленый и благоустроенный район — приятно гулять и жить

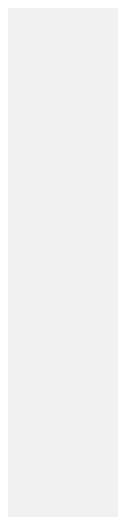
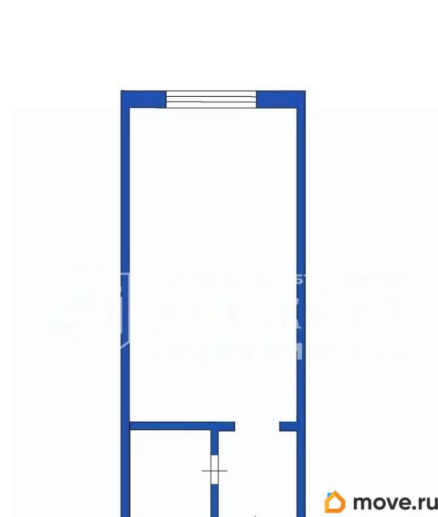
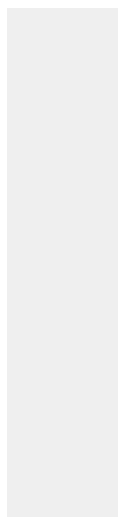
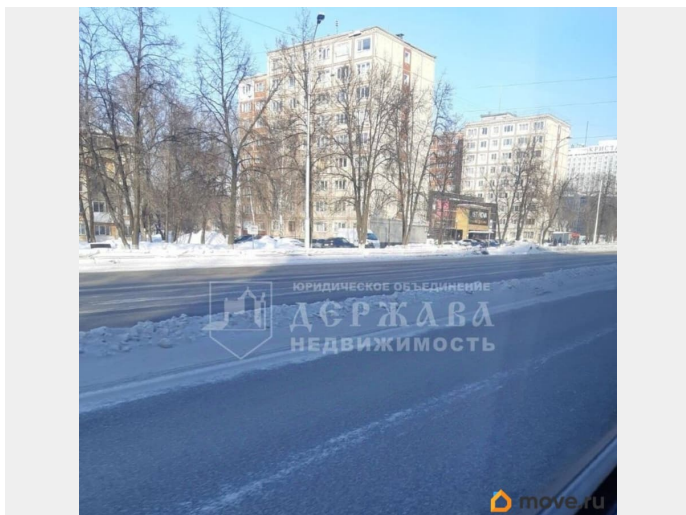
Преимущества покупки с агентством недвижимости «Держава недвижимость»

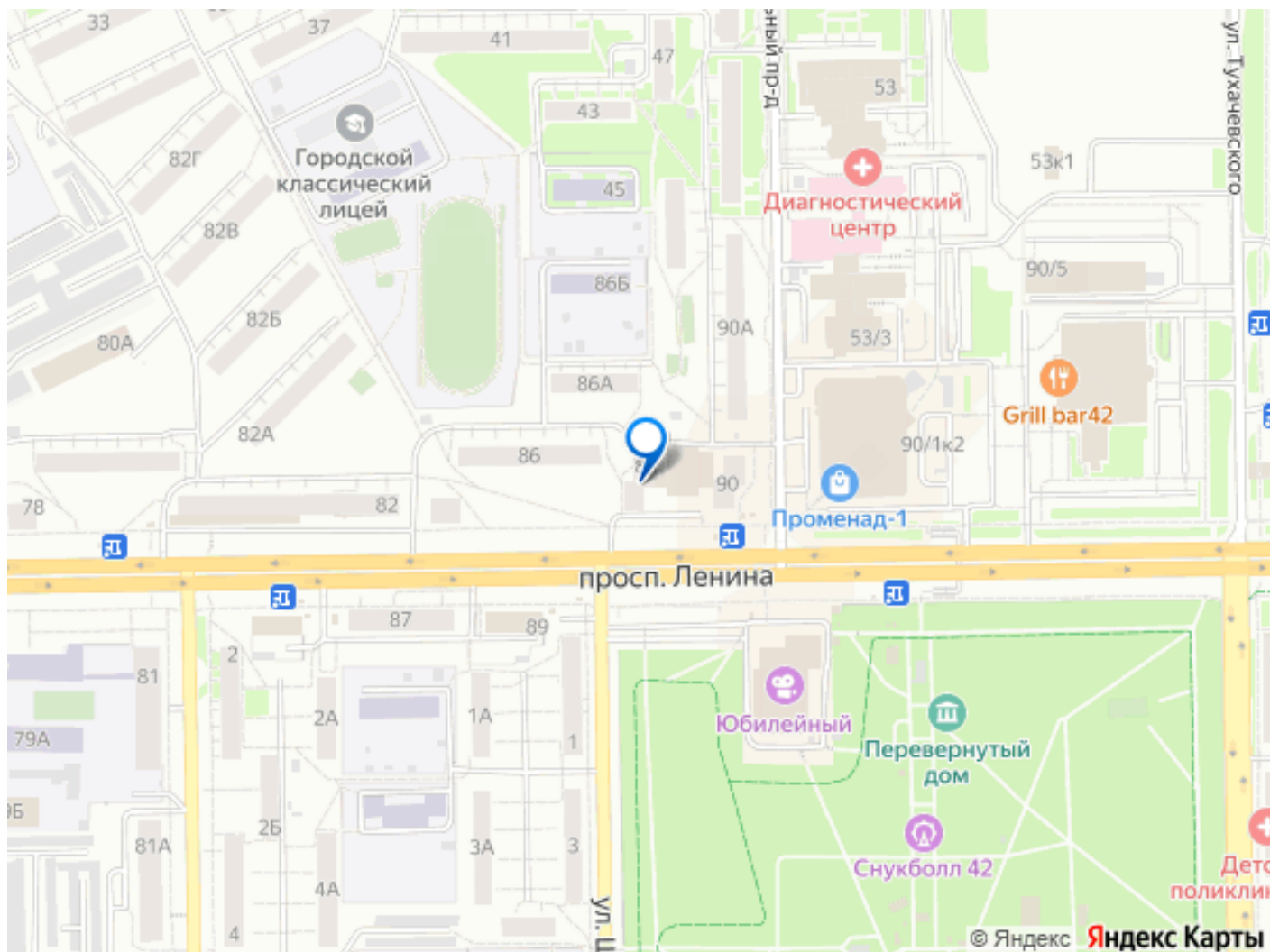
Помощь в одобрении ипотеки — подберем лучшие программы от банков-партнеров

Юридическая проверка — гарантируем чистоту сделки и документов

Скидка на ремонт — предоставим скидку 10% у наших

партнеров-строителей Организация сделки
под ключ — от осмотра до получения ключей
в один день Бесплатная консультация по
оценке инвестиционной привлекательности
объекта Эта квартира — идеальный старт
для вашей самостоятельной жизни или
выгодное вложение в недвижимость!
Звоните, чтобы успеть забронировать
просмотр! Эта цена долго не задержится!





Move.ru - вся недвижимость России