

Создано: 06.11.2025 в 13:37

Обновлено: 06.11.2025 в 13:52

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 88**

2 700 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 88

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Лучшая локация для инвестиций!!!

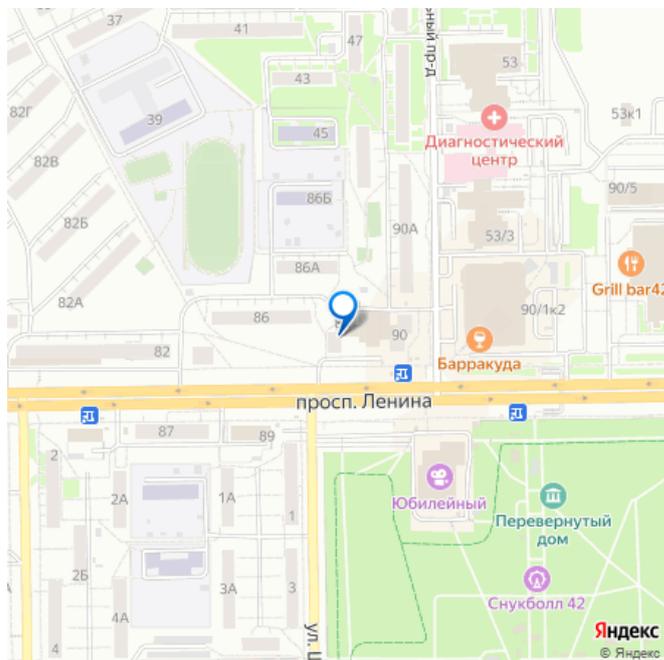
Процентная ставка по ипотеке на вторичный рынок 12,75% самая низкая!!! Срочная продажа, вся мебель останется!!!

<https://kemerov.move.ru/objects/9286371740>

**Маргарита Беляева, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79186907140

для заметок



Предлагаем вашему вниманию классную студию в престижном Центральном районе, расположенную на 4-м этаже современного девятиэтажного жилого комплекса. Общая площадь квартиры составляет 17,1 м², благодаря чему пространство организовано максимально функционально и удобно.

Основные преимущества квартиры: - Качественный ремонт с натяжными потолками и пластиковым окном, создающий комфортную атмосферу. - Наличие кондиционера обеспечивает приятную прохладу летом и тепло зимой. - Санузел с ремонтом. - Инженерные коммуникации обновлены, установлены новые медные трубы и приборы учета воды. - Просторная комната оснащена вместительным встроенным шкафом, идеально подходящим для хранения вещей, техники (стиральная машина с выводом в коммуникации в ванной) и телевизора. - Современная кухонная зона оснащена удобной мебелью и имеет дополнительное место для хранения продуктов и посуды. - На всех этажах установлено видеонаблюдение! - Входная дверь подъезда новая и оборудована новым домофоном с возможностью подключения в квартире видеодомофона. - Качество в развитой инфраструктуре района.

Расположение недвижимости отличается высокой транспортной доступностью, рядом находятся ключевые точки городской инфраструктуры: остановка общественного транспорта, парк развлечений «Променад», кинотеатр «Юбилейный», продуктовые магазины и зоны отдыха. Идеальное решение как для личного проживания, так и для инвестирования с целью дальнейшей аренды. Собственник один, готов к быстрой продаже. Оформление возможно в рамках ипотечного кредитования, программы материнского

капитала или сертификатов поддержки жилья. Мы предлагаем профессиональный сервис агентства недвижимости «Самолет Плюс». Наш опыт работы с недвижимостью в Кемерово с 2010 года гарантирует безопасность вашей покупки и полное юридическое сопровождение на каждом этапе заключения сделки. Вы можете связаться с нами ежедневно с 9 утра до 9 вечера для записи на осмотр и консультации специалиста. Не упустите возможность приобрести свою идеальную недвижимость! Ждем вашего звонка! Организуем удобный показ в любое подходящее для вас время.
macro-1295933



