

Создано: 20.08.2025 в 14:01

Обновлено: 21.10.2025 в 13:19

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 88**

2 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 88

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

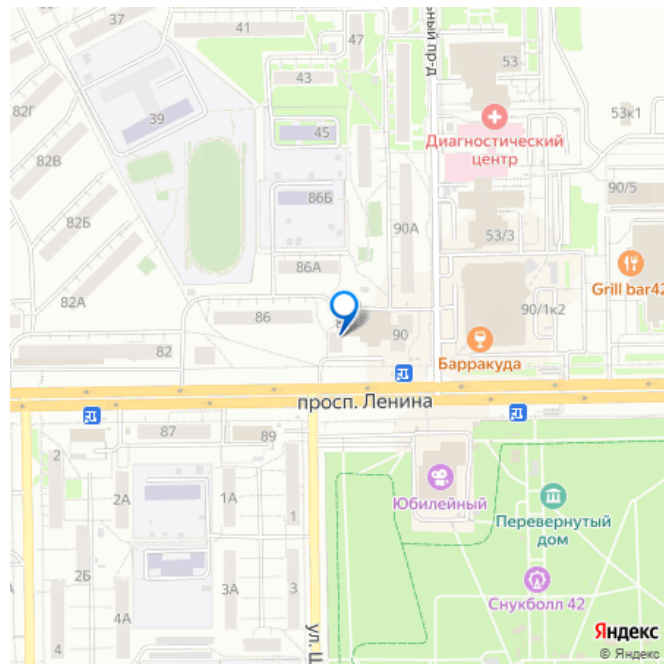
<https://kemerov.move.ru/objects/928428433>

6

**Маргарита Беляева, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79390383559

для заметок



возможна ипотека

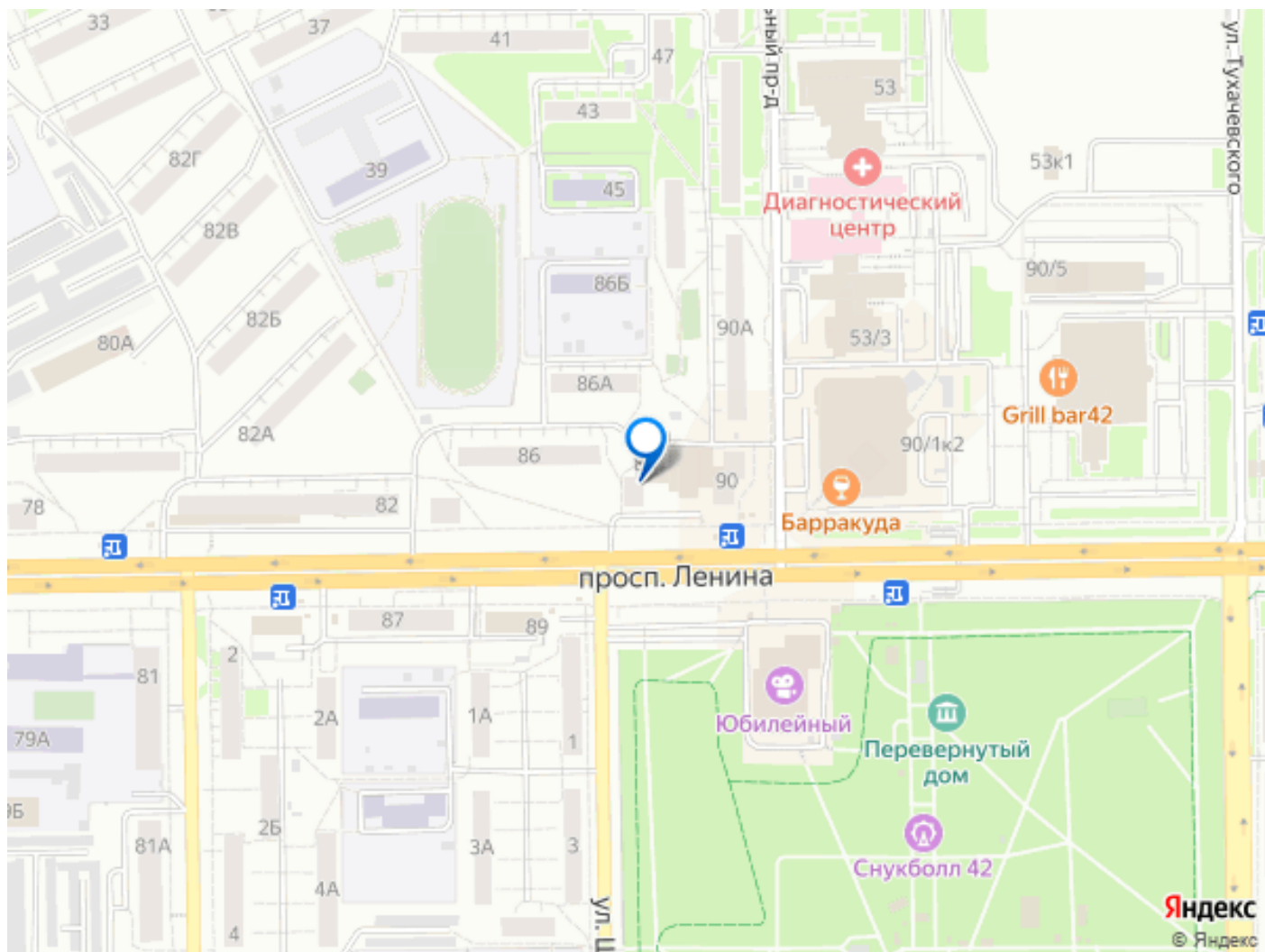
Описание

Инвестиции!!! Торг! Процентная ставка по ипотеке на вторичный рынок 12,75% самая низкая!!! Срочная продажа, вся мебель останется!!! Предлагаем вашему вниманию классную студию в престижном Центральном районе, расположенную на 4-м этаже современного девятиэтажного жилого комплекса. Общая площадь квартиры составляет 17,1 м², благодаря чему пространство организовано максимально функционально и удобно. Основные преимущества квартиры: - Качественный ремонт с натяжными потолками и пластиковым окном, создающий комфортную атмосферу. - Наличие кондиционера обеспечивает приятную прохладу летом и тепло зимой. - Санузел с ремонтом. - Инженерные коммуникации обновлены, установлены новые медные трубы и приборы учета воды. - Просторная комната оснащена вместительным встроенным шкафом, идеально подходящим для хранения вещей, техники (стиральная машина с выводом в коммуникации в ванной) и телевизора. - Современная кухонная зона оснащена удобной мебелью и имеет дополнительное место для хранения продуктов и посуды. - Отличные условия жизни обеспечиваются спокойствием соседей и развитой инфраструктурой района. Расположение недвижимости отличается высокой транспортной доступностью, рядом находятся ключевые точки городской инфраструктуры: остановка общественного транспорта, парк развлечений «Променад»,

кинотеатр « Юбилейный», продуктовые магазины и зоны отдыха. Идеальное решение как для личного проживания, так и для инвестирования с целью дальнейшей аренды. Собственник один, готов к быстрой продаже. Оформление возможно в рамках ипотечного кредитования, программы материнского капитала или сертификатов поддержки жилья. Мы предлагаем профессиональный сервис агентства недвижимости «Самолет Плюс». Наш опыт работы с недвижимостью в Кемерово с 2010 года гарантирует безопасность вашей покупки и полное юридическое сопровождение на каждом этапе заключения сделки. Вы можете связаться с нами ежедневно с 9 утра до 9 вечера для записи на осмотр и консультации специалиста. Не упустите возможность приобрести свою идеальную недвижимость! Ждем вашего звонка! Организуем удобный показ в любое подходящее для вас время. macro-1282411







Move.ru - вся недвижимость России