

🕒 Создано: 29.08.2025 в 05:55

Обновлено: 20.01.2026 в 18:05

**Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 85**

**1 749 999 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 85

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

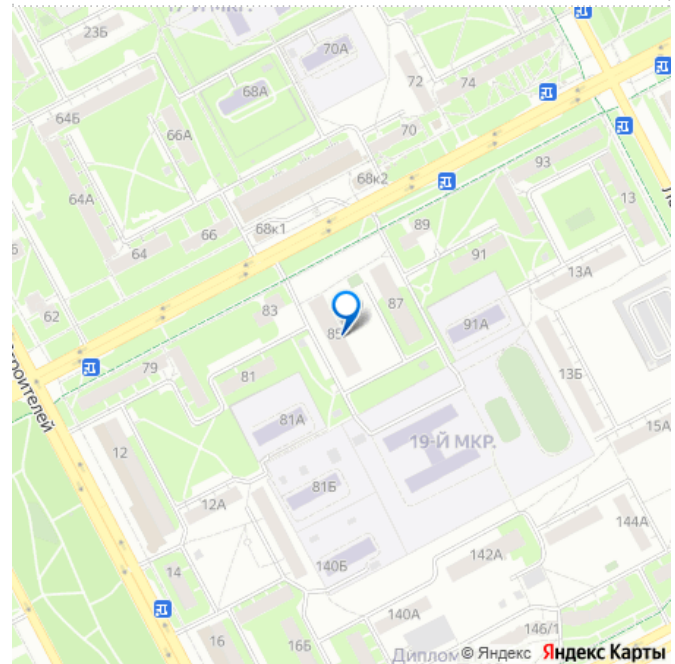
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

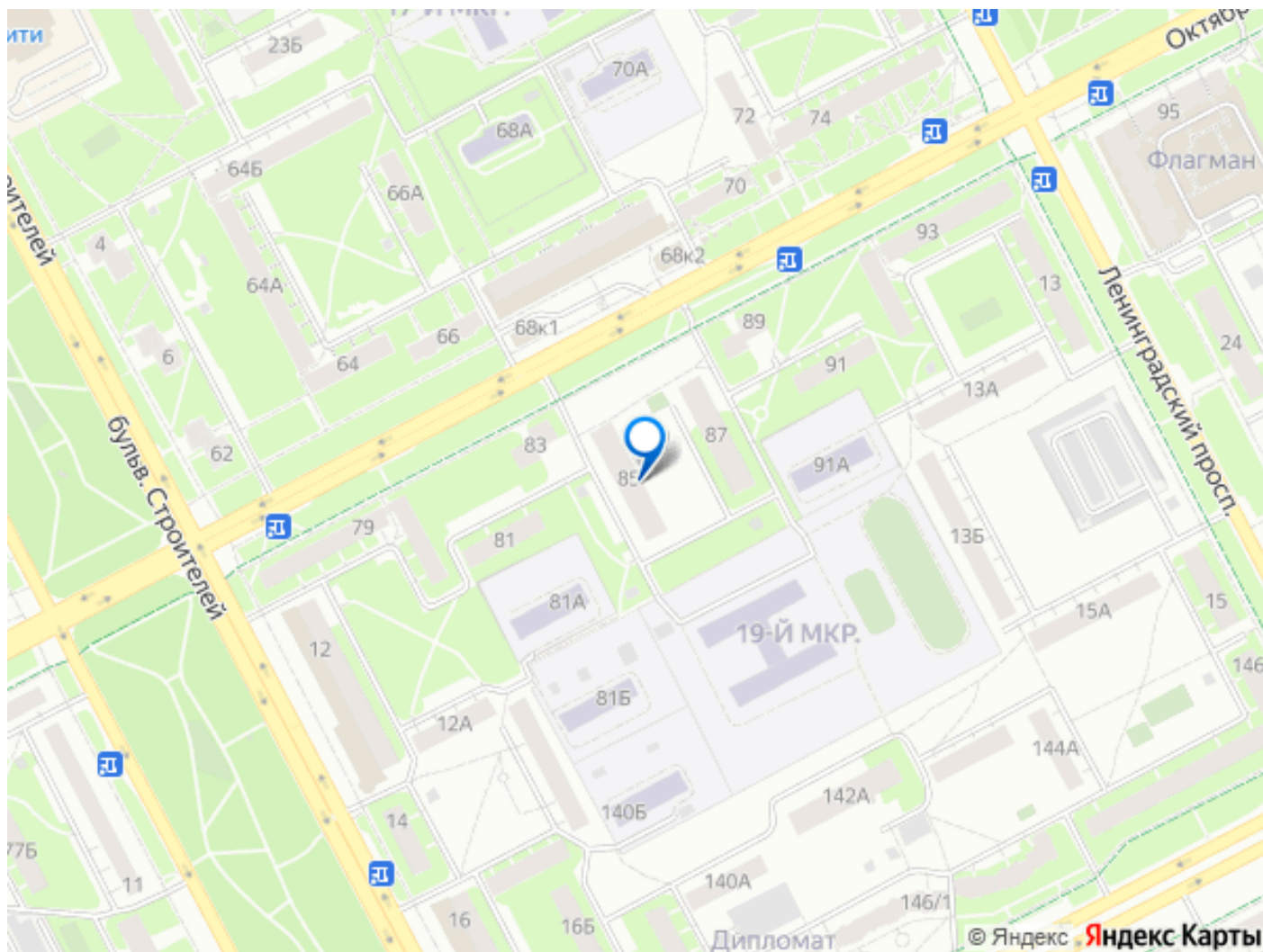
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается компактная и готовая к проживанию квартира-студия площадью 16 м² в Центральном районе. Объект расположен на втором этаже девятиэтажного дома, который содержится в отличном состоянии. Проведен качественный ремонт с использованием практичных материалов, что позволяет заехать сразу после покупки без дополнительных затрат и вложений. Планировка функционально организована, все коммуникации исправны. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, подъезды регулярно обслуживаются. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, супермаркеты и аптеки, а во дворе работает круглосуточный мини-маркет. Район отличается транспортной доступностью и удобными выездами на основные магистрали. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — студия пользуется стабильным спросом на рынке аренды. Все документы подготовлены для юридически чистого и быстрого проведения сделки. Наше агентство недвижимости «Этажи» предоставляет полное сопровождение, включая безопасные расчеты, ипотечное оформление и страховку сделки. Код пользователя: 186437 Номер в базе: 9642147



Move.ru - вся недвижимость России