

Создано: 11.04.2025 в 18:46

Обновлено: 13.11.2025 в 12:57

**Кемеровская область, Кемерово,
Кузнецкий проспект, 135Б**

1 410 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 135Б

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.9 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/927691888>

7

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

для заметок



евро

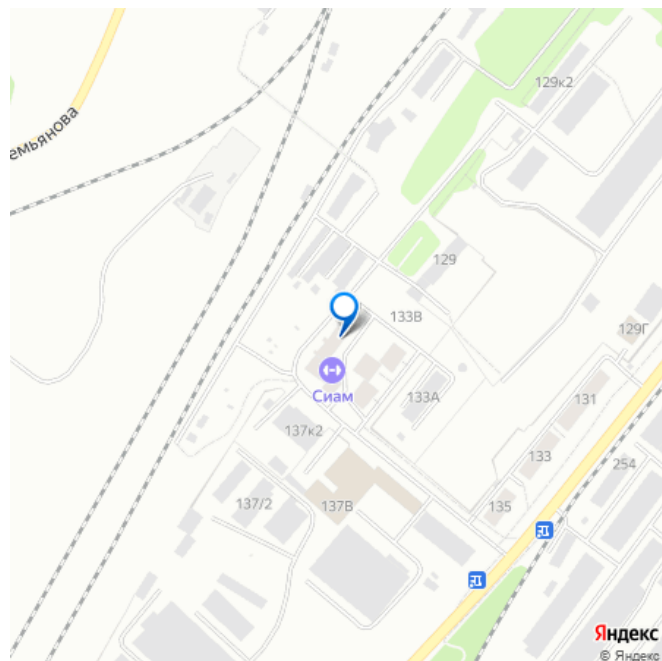
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам КГТ неподалеку от МП «Крестьянское хозяйство А.П. Волкова», расположенную по пр. Кузнецкий 1356, 5 из 5, кирпичный дом (1979 г.), не угловая, окно в направлении пр. Кузнецкий, 16/10,9, с хорошим ремонтом: электропроводка заменена на медную, деревянный пол (протянут), ОСБ-плита (промежуточный слой), линолеум, стены окрашены, двухуровневые потолки (высота - 2,8 м.) из гипсокартона с точечным освещением, стены, потолки и пол выровнены (по возможности), деревянное окно (с двойным остеклением), чугунный радиатор, с/у совмещенный, керамическая плитка на полу и на стенах (частично), полипропиленовая подводка, пластиковая канализация. В комнате есть выводы для подключения холодной, горячей воды и слива для установки мойки, а также подключения стиральной машины. Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). Нормальное месторасположение с развитой инфраструктурой. В 10-и минутах ходьбы продовольственный магазин, спортивно-оздоровительный центр «Сиам», в 30-и минутах - СОШ 50, детский сад, магазин низких цен «Светофор», ТД «Мир сварки», мебельная фабрика «Сибирь», ТД «Сибирь»,



мясоперерабатывающее предприятие «Крестьянское хозяйство А.П. Волкова», пекарня «Зирве». Неподалеку от дома находится остановка общественного транспорта, с которой можно уехать в: Центральный, Ленинский, Заводский (с пересадкой), Кировский (с пересадкой), Рудничный (с пересадкой), ФПК (с пересадкой), Южный (с пересадкой). Автобус номер 8 ходит каждые 20-25 минут, на нем можно уехать в Ленинский и Центральный районы.

