

Создано: 20.01.2026 в 10:49

Обновлено: 24.01.2026 в 11:14

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 142А**

2 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 142А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

8.9 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

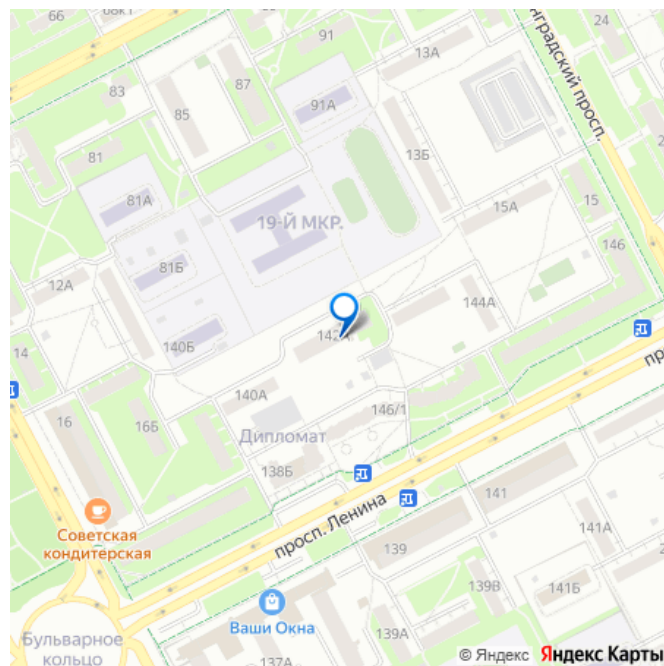
лифт

<https://kemerov.move.ru/objects/9288159050>

**Андрей Кондарасов, Самолет Плюс
Кемерово**

79390384297

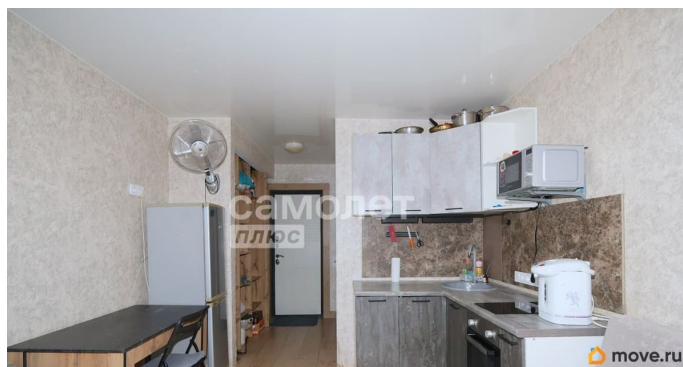
для заметок

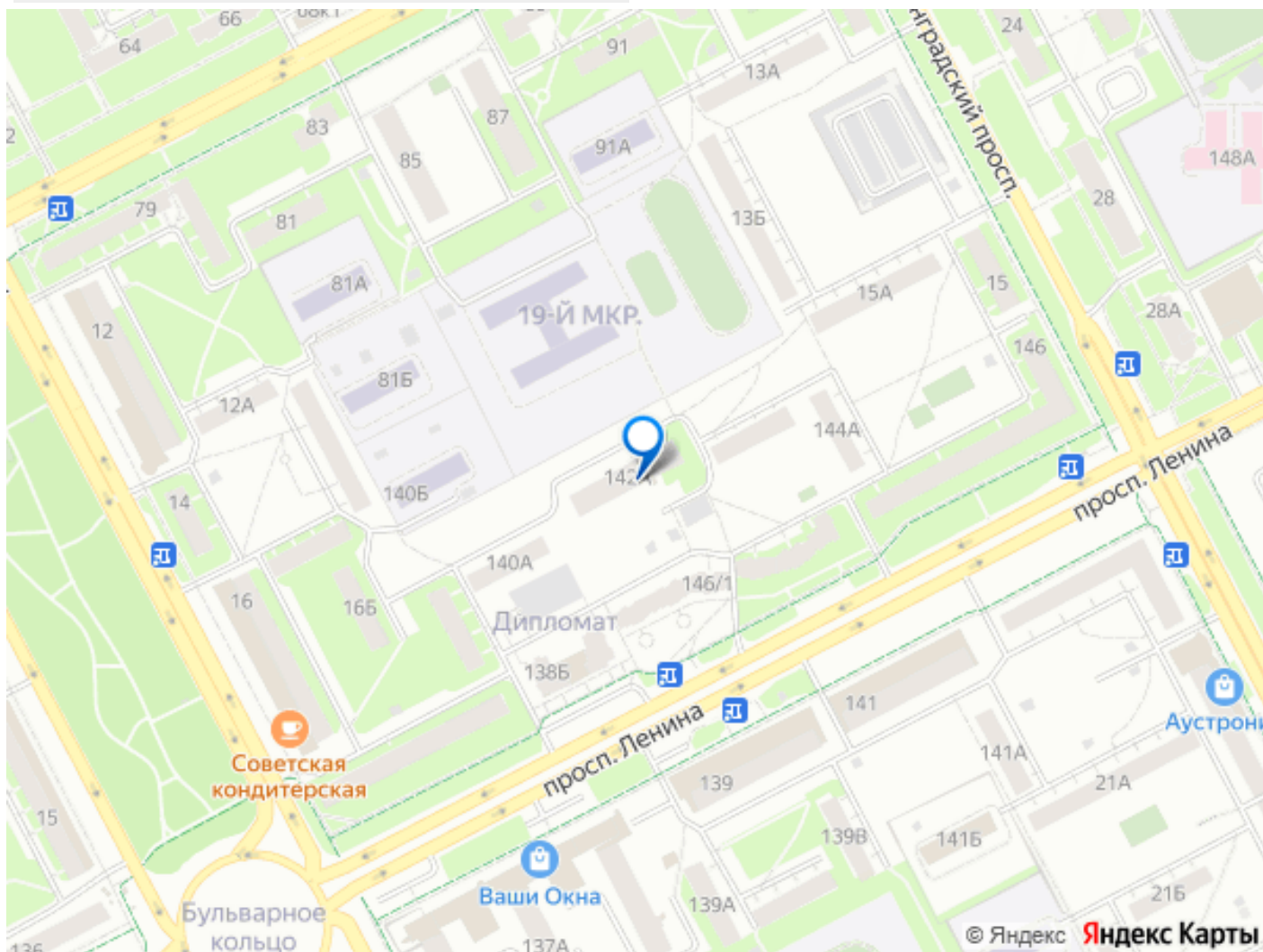
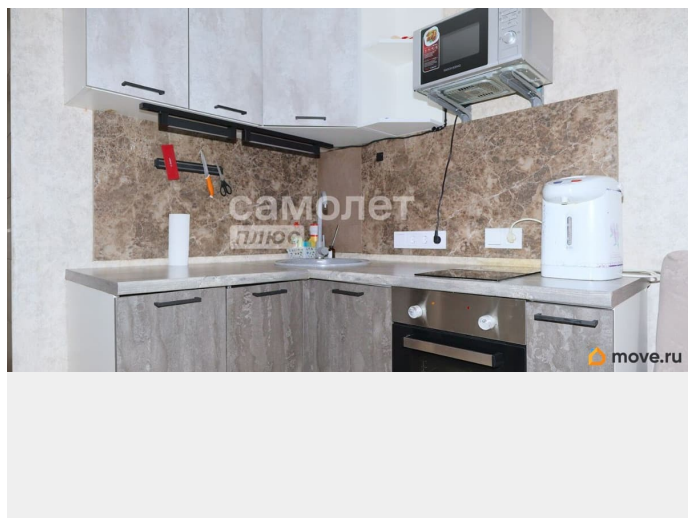


Описание

Прекрасная студия на Бульваре О
РАСПОЛОЖЕНИИ Удобная локация
Ленинского района, рядом с престижным
комплексом Дипломат. Третий и пятый ряд
домов от основных проезжих частей. В
шаговой доступности ТЦ Лето, несколько
центраьных вузов города, остановки
общественного транспорта, аллеи
обновлённого Бульвара-Строителей и
Притомской набережной. Школа и 4 детских
садика в соседнем дворе без пересечения с
дорогой. О ДОМЕ Год постройки 1977.
Управляющая компания Тёплый дом
своевременно и качественно обслуживает
здание и придомовую территорию. 2
современных лифта. Консьерж, порядочный
контингент жильцов. О КВАРТИРЕ После
приобретения в 2021 году выполнен полный
капитальный ремонт, начиная с
коммуникаций и электричества, заканчивая
стояками и радиатором отопления. Новый
стеклопакет, швы уличной плиты полностью
утеплены год назад. Комфортный санузел
выполнен полностью кафелем. Система
водоснабжения, полноценная ванная,
раковина туалет новые. Отличная инвестиция
на будущее, арендатора найдём, от рисков
застрахуем до 500 000 рублей. Приятный
бонус при покупке данного объекта. Работая
с АН Самолет ПЛЮС, Вы получаете: +
Юридическое сопровождение + Страхование
сделки + Проверенных, не проблемных
собственников + Сопровождение и гарантии
после сделки + Помощь в оформлении
ипотеки на выгодных условиях + Помощь в
оформлении документов + Качественный
клиентский сервис. Рады будем ответить на
все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия
юридической чистоты сделки от компании,

которая работает на рынке недвижимости в
городе Кемерово с 2010 года!
samoletplus-1308150





Move.ru - вся недвижимость России