

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:13

Обновлено: 24.11.2025 в 17:00

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 1376**

1 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 1376

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

16.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

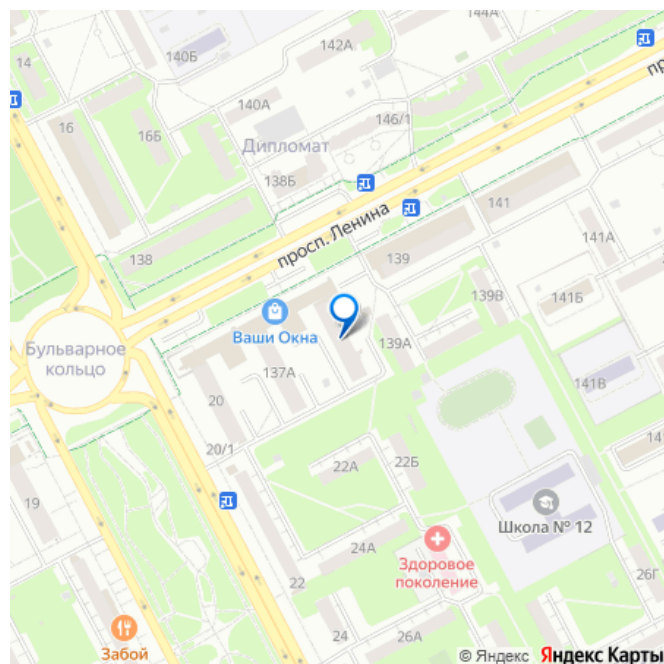
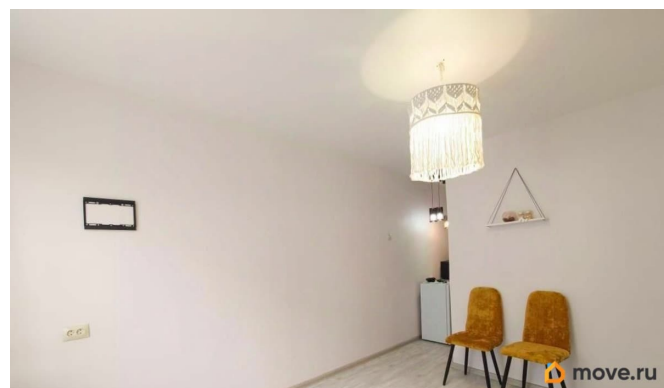
<https://kemerov.move.ru/objects/928572180>

3

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

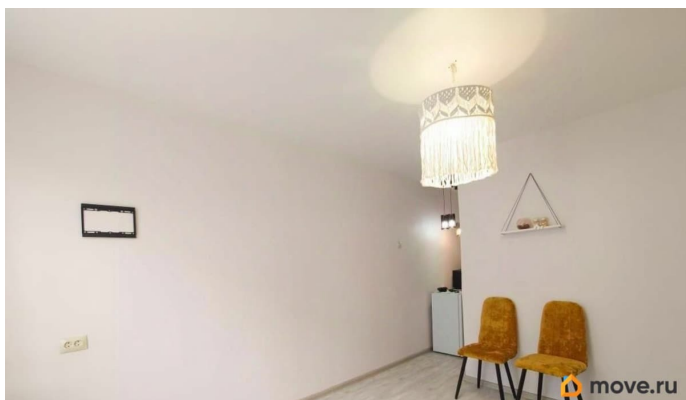
да

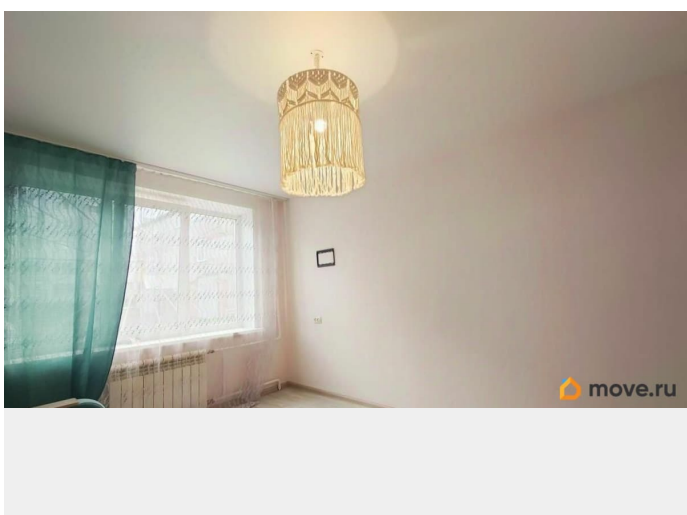
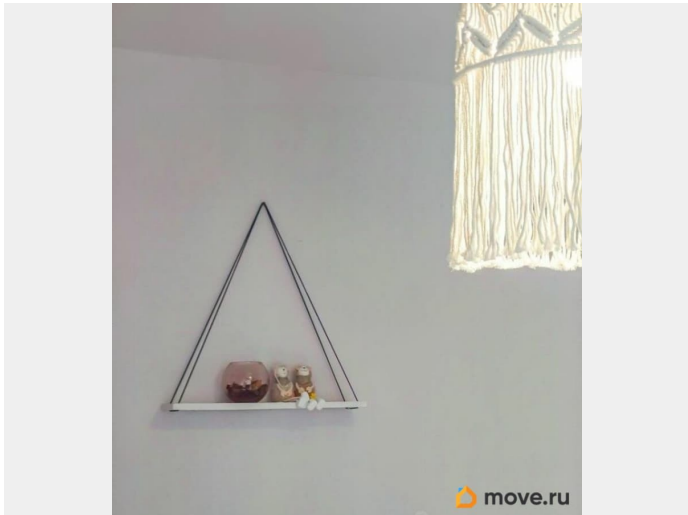
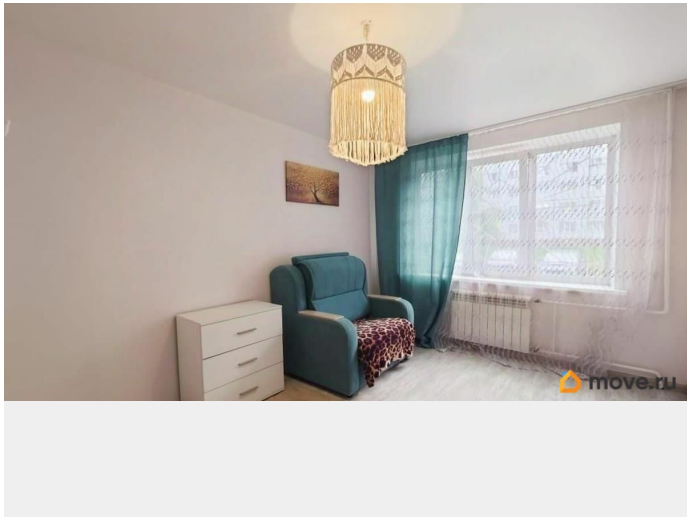
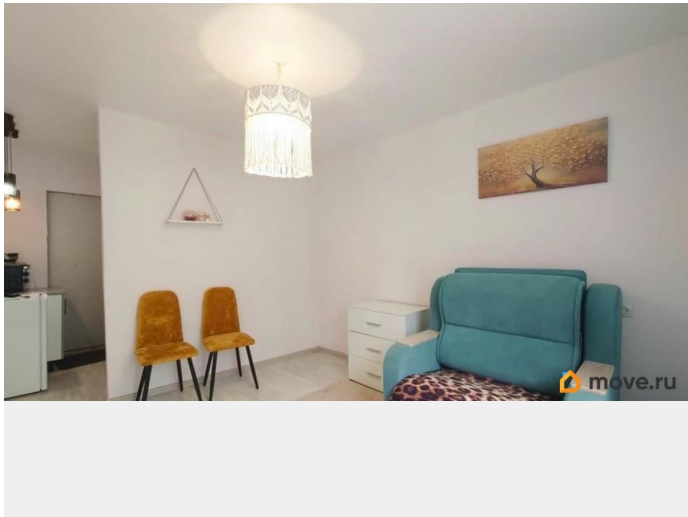
возможна ипотека, лифт, парковка

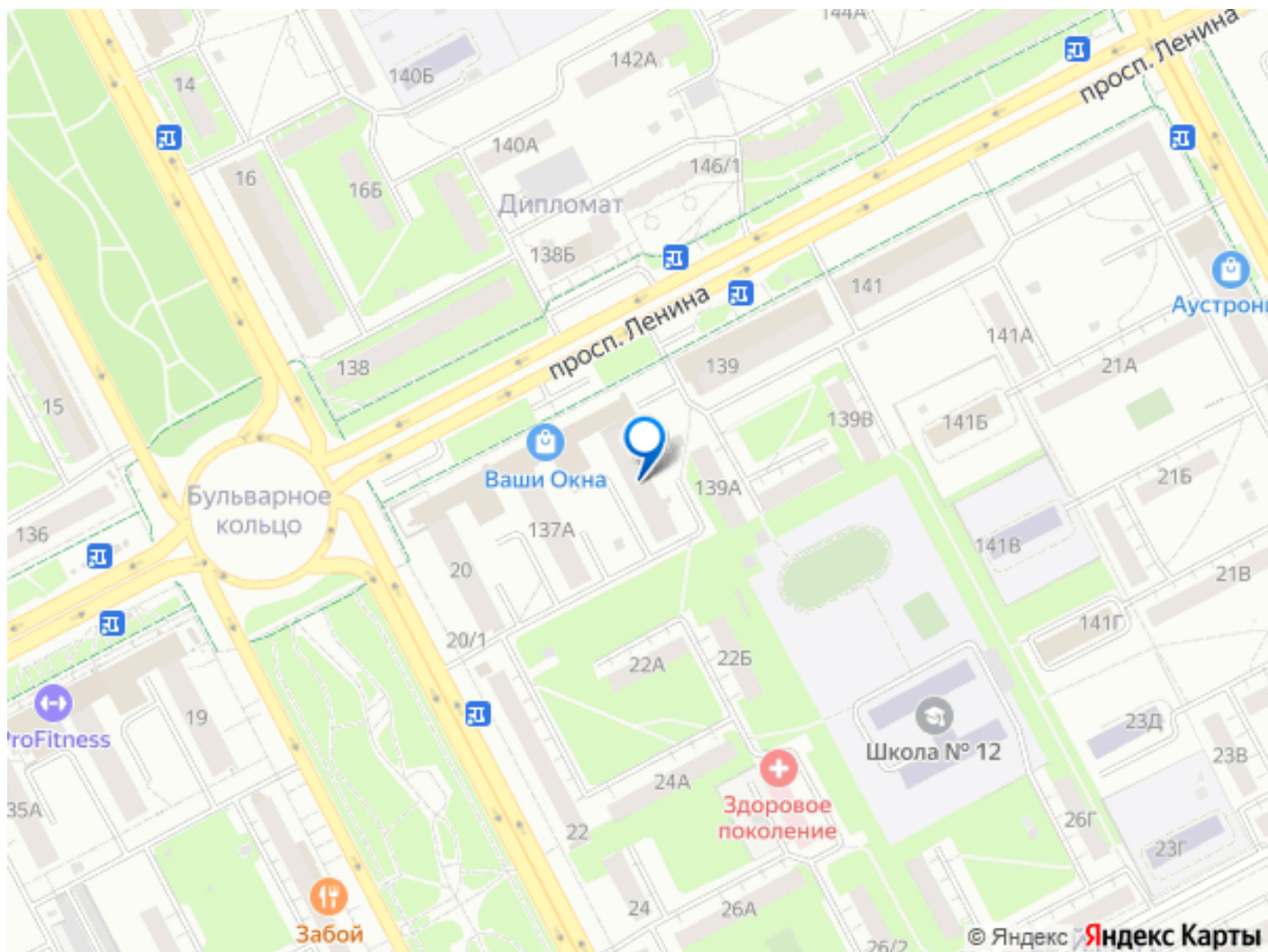
Описание

Продам КГТ рядом с бульварным кольцом, расположенную по пр. Ленина 137Б, 1 из 9, панельный дом (1974 г.), не угловая, окно во двор, 16,8/12, с хорошим ремонтом: электропроводка заменена на медную, деревянный пол, ДСП (промежуточный слой), ламинат, обои, натяжные потолки, стены и полы выровнены (по возможности), пластиковый стеклопакет, алюминиевый радиатор (с регулировочными кранами), с/у совмещенный, керамическая плитка на полу и на стенах (на 2/3 от высоты), пластиковая канализация (частично), медная подводка (частично), водосчетчики, индивидуальный электросчетчик в комнате. Из мебели и бытовой техники остаются (входят в стоимость, при необходимости): диван-кровать, тумба, 2 стула, навесная полочка, холодильник, стиральная машина (автомат), кухонный напольный модуль, электроплита с духовым шкафом (двухконфорочная), зеркало в ванной. Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). Отличное месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом СОШ 12, 2 детских сада. В 20-и минутах ходьбы аллея на бул. Строителей,

«Гипер Лента», строительный гипермаркет «Лемана Про», в 30 минутах - ГЦС «Кузбасс», КемГИК, РГИСИ, КемГМУ, легкоатлетический манеж, кемеровский городской суд, КАУ им. В.Н. Полецкова, бассейн «Сибирь», парк «Кузбасский», ТРК «Променад 2», Красное озеро, Сквер памяти защитников, Кемеровское президентское кадетское училище, ТРЦ «Лето-сити», МСК «Кузбасс-арена», ледовый дворец «Кузбасс», Московская площадь. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Ленинградский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова, Весенняя, Дзержинского, Красноармейская, 50-лет Октября, Коломейцева, Дарвина, Тухачевского, Терешковой, Гагарина, Свободы, Юрия Двужильного, Дружбы, Веры Волошиной, Инициативная, Халтурина, Аллейная и многие другие географические точки нашего города.







Move.ru - вся недвижимость России