

Создано: 10.11.2025 в 07:25

Обновлено: 22.01.2026 в 22:27

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 28**

**2 150 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
28

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

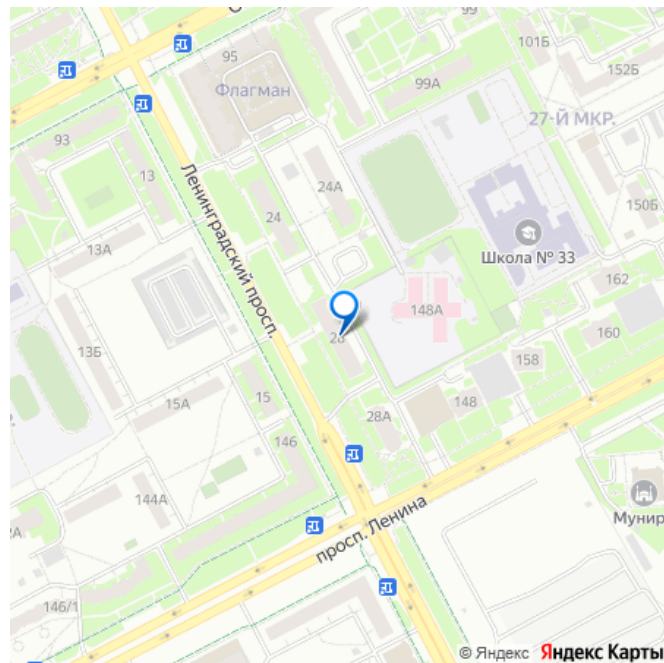
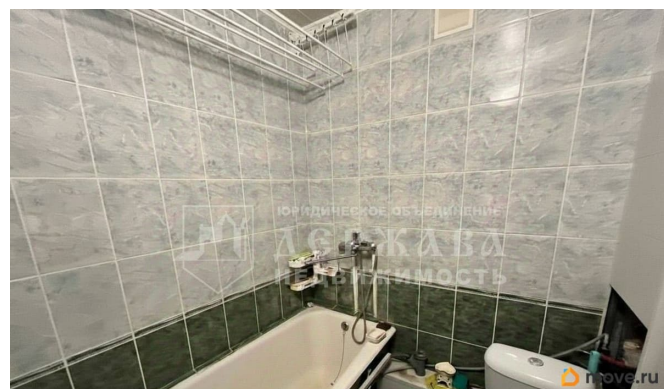
Тип санузла

совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/9286596166>

**Ольга Мурина, ДЕРЖАВА**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79861192637**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

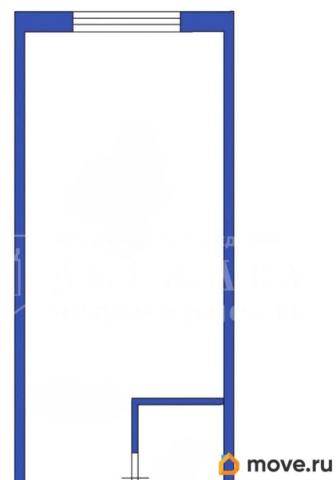
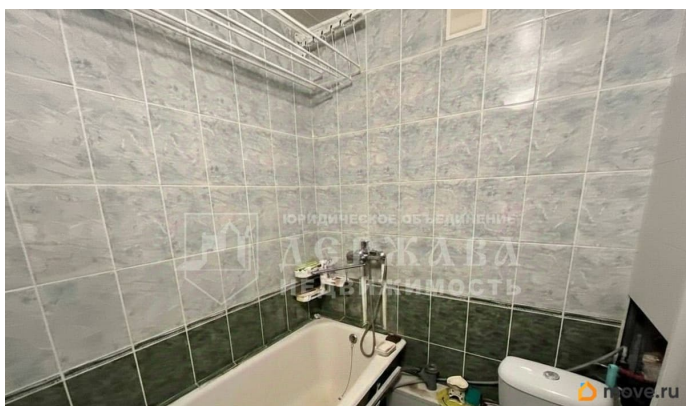
возможна ипотека, лифт, парковка

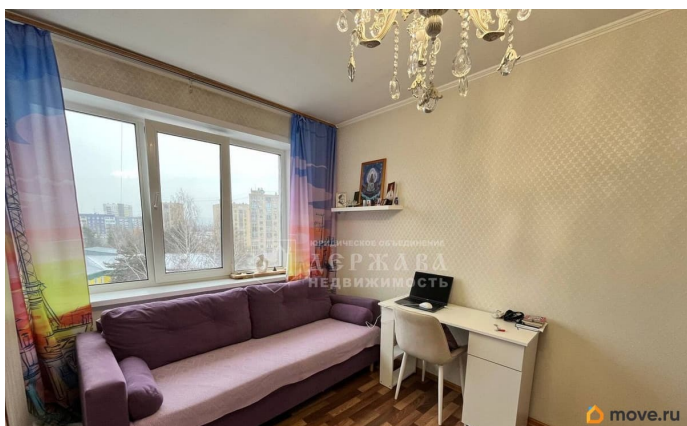
## Описание

Код объекта: 1906445. Студия 16,7 м² с ремонтом на Ленинградском проспекте! Ваша первая собственность или выгодная инвестиция! Дом построен в 1984 году, кирпичный, что обеспечивает надежность конструкции. Высокий 7/9 этаж гарантирует отличную инсоляцию — квартира будет полна света. В подъезде установлен лифт, который исправно работает. Дом расположен в пешей доступности от всех необходимых учреждений, что является ключевым преимуществом для делового человека.

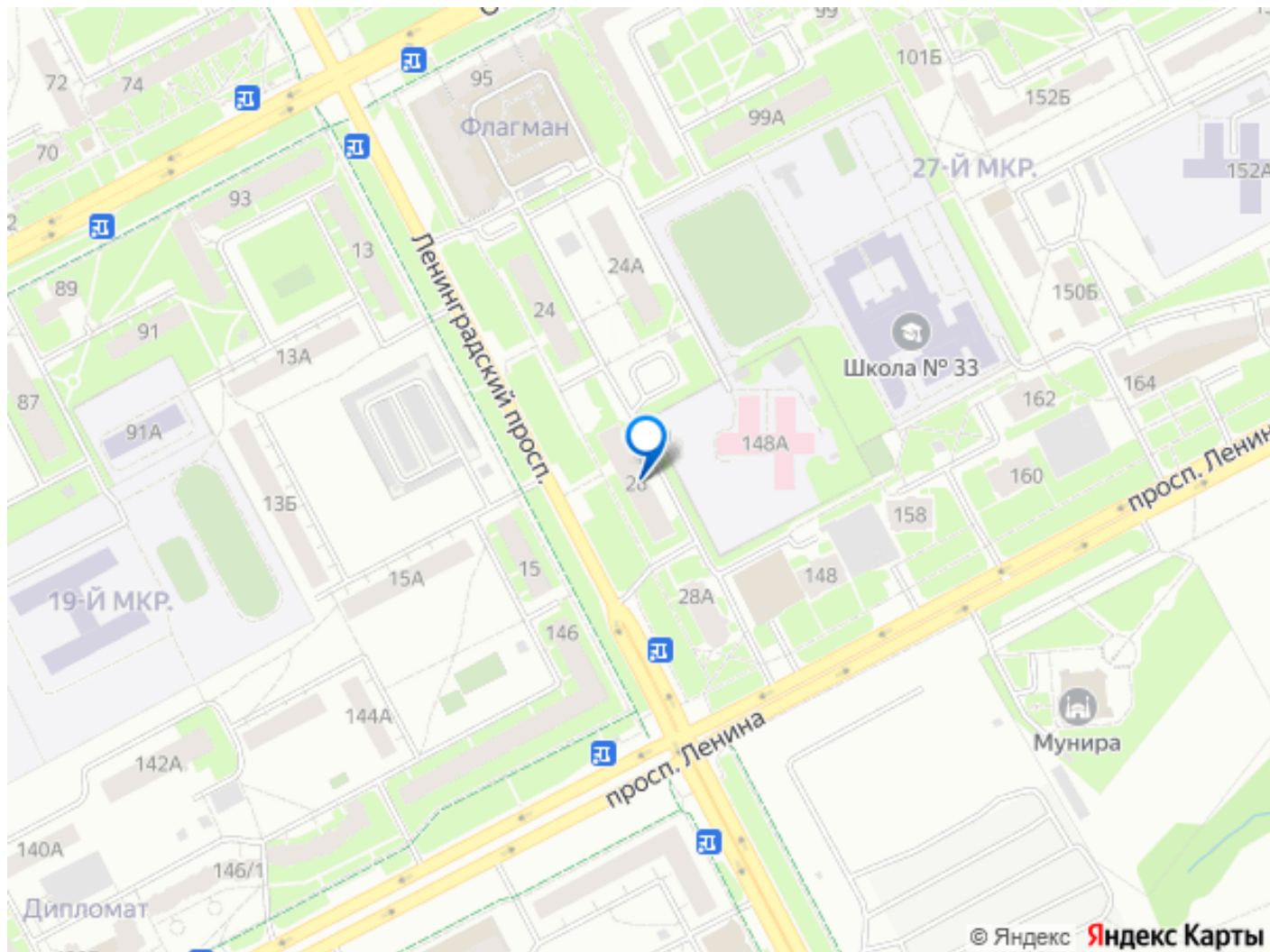
Описание технического состояния студии  
Сделан косметический ремонт — хорошее состояние, можно заселяться сразу и не тратиться. Общая площадь 16,7 кв.м. — это продуманное и компактное пространство, где есть всё необходимое для комфортной жизни. Чистые и аккуратные санузел и кухонная зона. Вся электропроводка и сантехника в хорошем состоянии. Идеальный вариант под инвестицию: не требует вложений, готов к сдаче в аренду дорогостоящим специалистам или студентам.  
Описание района Один из самых комфортных и удобных районов города Отличная транспортная доступность. Вся инфраструктура под рукой: парки, кафе, спортзал, магазины. Атмосфера: Безопасный,

благоустроенный район, который идеально подходит для молодежи и профессионалов. Преимущества покупки с агентством недвижимости «Держава недвижимость» Полное юридическое сопровождение: Наши эксперты проверяют историю объекта и подготовят все документы для безопасной сделки. Подбор лучших ипотечных программ: Поможем получить кредит с минимальной процентной ставкой от наших банков-партнеров. Экономия вашего времени: Возьмем на себя все организационные вопросы: от просмотра до регистрации в Росреестре. Конфиденциальность и безопасность: Гарантируем полную защиту ваших данных и интересов на всех этапах. Честная оценка и экспертиза: Мы объективно оцениваем риски и преимущества, чтобы ваша инвестиция была надежной. Не упустите свой шанс приобрести идеальную квартиру! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России