

Создано: 14.10.2025 в 11:13

Обновлено: 19.10.2025 в 19:39

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 1376**

**1 790 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 1376

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

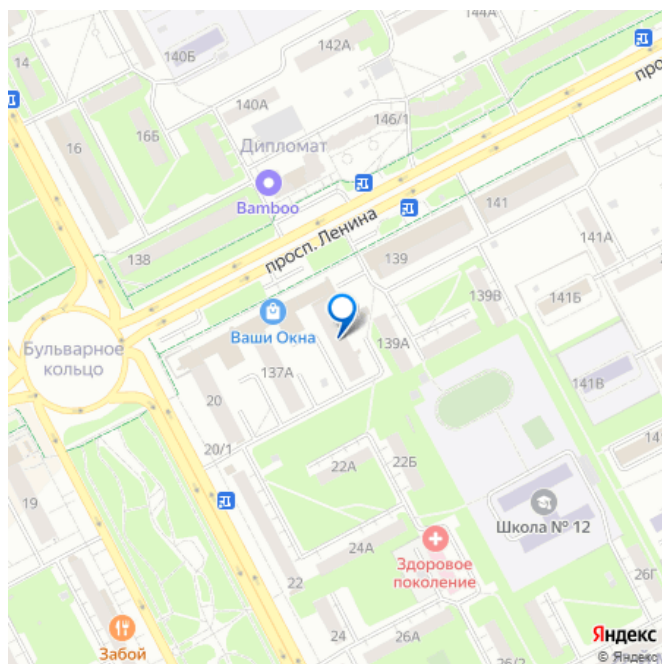
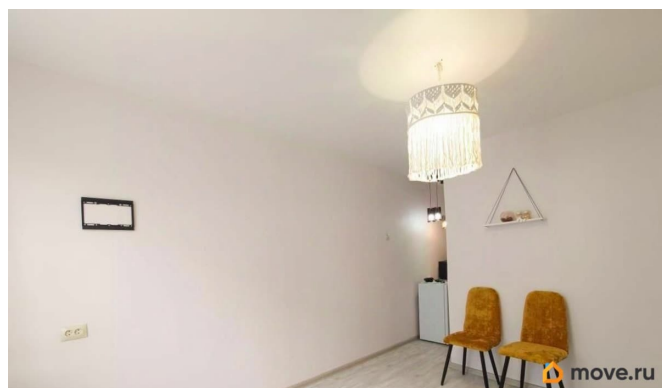
<https://kemerov.move.ru/objects/928572180>

3

**Иван СибЛюкс, СибЛюкс**

**79134303419**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

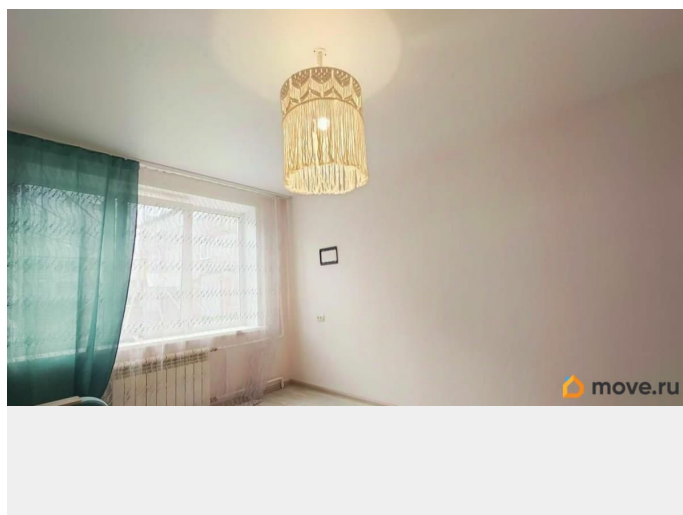
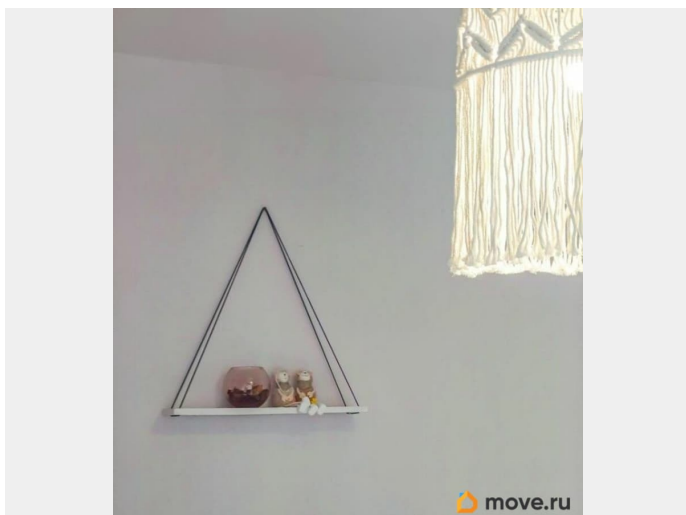
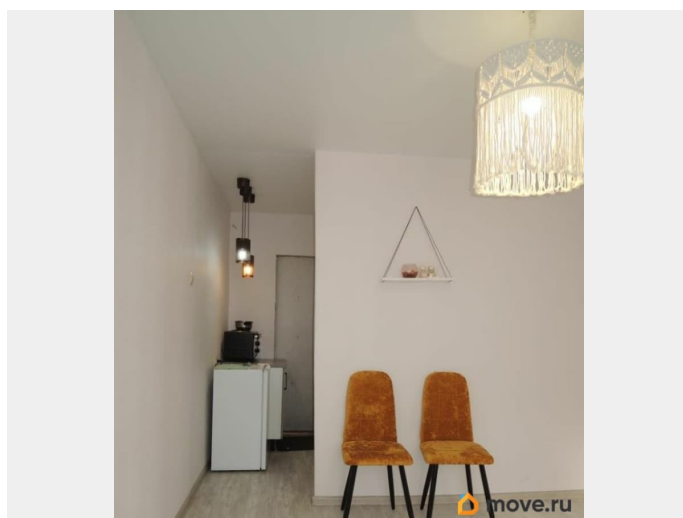
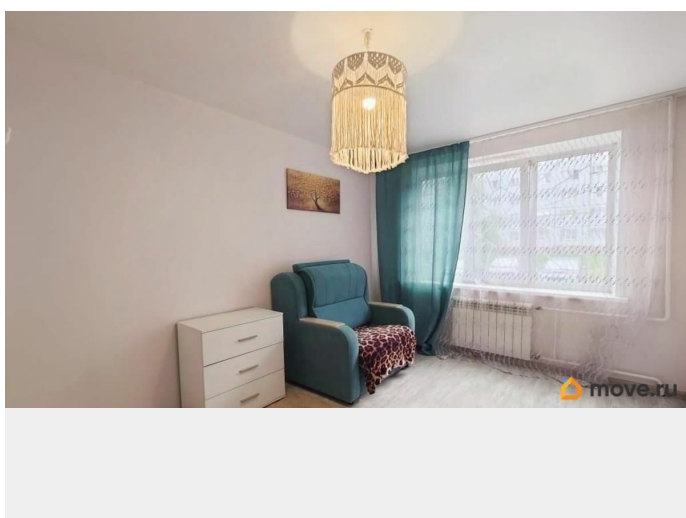
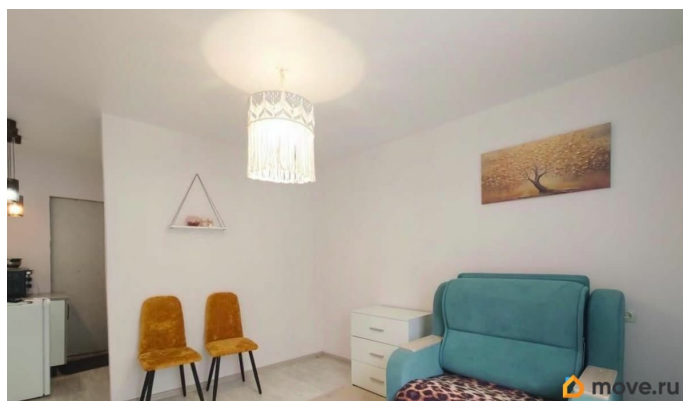
возможна ипотека, лифт, парковка

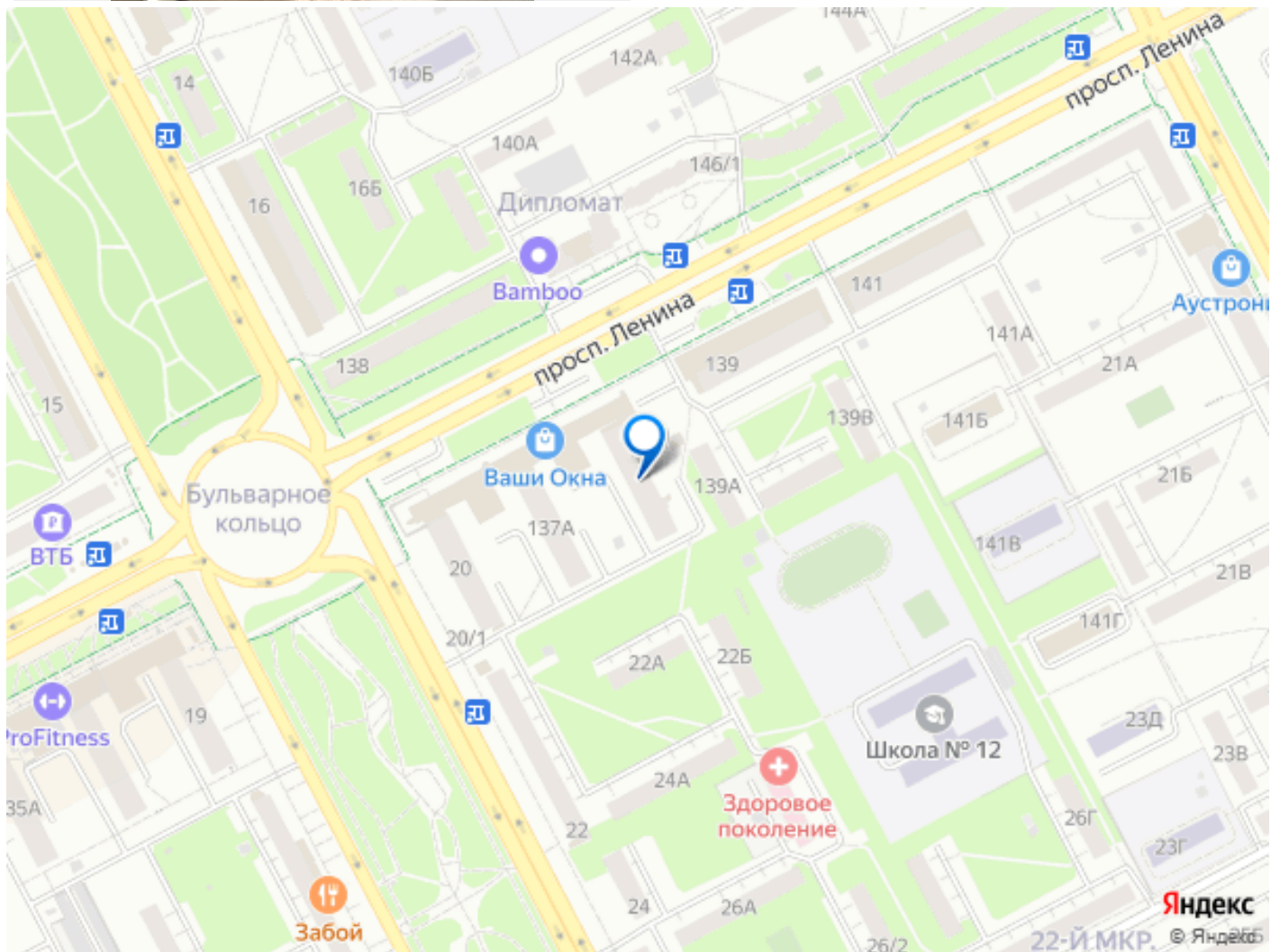
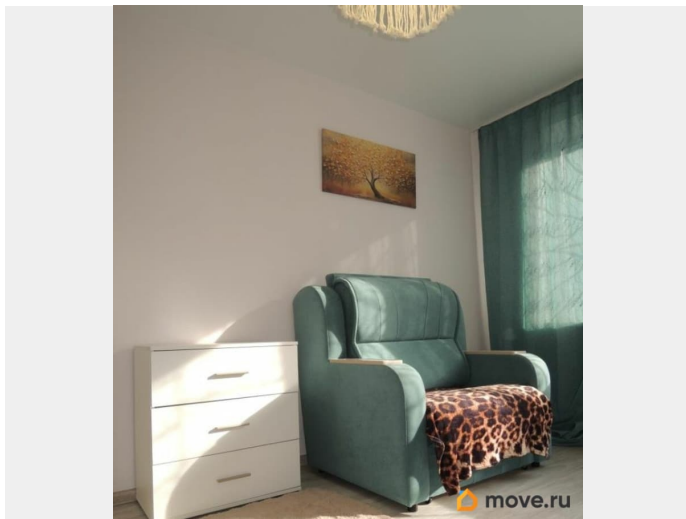
## Описание

Купля Продажа квартиры, объект недвижимости в городе Кемерово. Уютная КГТ, с отличным месторасположением, рядом с кольцом по бульвару Строителей, адрес: Ленина проспект, 137б. • Панельный дом. • Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. • Удобный первый этаж с высоким цоколем и выходящим во двор окном, где ходит мало людей. • Отличное состояние. Недавно сделан косметический ремонт. Заменена проводка, установлен индивидуальный электросчетчик. Заменена сантехника. Выровнены стены. Натяжной потолок. Полная замена полового покрытия, постелен ламинат. В санузле плитка (совмещён).. • Пластиковое окно. • Заменена батарея. • Мебель и техника в отличном состоянии (новая). Остаётся частично. • Прекрасное месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности прогулочные зоны, магазины, аптеки, для детей предусмотрены различные развлекательные площадки и многое другое. • Отличная транспортная развязка, легко добраться до районов: Центральный, Лесная Поляна, Радуга, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города (проспект

Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров,  
Молодежный и многие другие части города).

- Квартира, общей площадью 16,8 кв.м.,  
расположена на 1 этаже 9и этажного здания.





Move.ru - вся недвижимость России